



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 385 542
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER
Forretningsadresse:	Traraveien 10 1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anna Margrethe Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 344 480	1 381 049
Sum inntekter		1 344 480	1 381 049
Kostnader			
Lønnskostnad	4	450 685	465 346
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		8 944
Annen driftskostnad	3, 4	752 235	566 152
Sum kostnader		1 202 920	1 040 442
Driftsresultat		141 560	340 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	3 181
Sum finansinntekter		353	3 181
Annen rentekostnad		4 978	722
Annen finanskostnad		2 306	2 183
Sum finanskostnader		7 284	2 905
Netto finans		-6 931	277
Ordinært resultat før skattekostnad		134 628	340 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 628	340 883
Årsresultat		134 628	340 883
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 250 048	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 250 048	
Sum anleggsmidler		1 250 048	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	148 247	143 617
Sum fordringer		148 247	143 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 101	1 899 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 101	1 899 569
Sum omløpsmidler		901 348	2 043 186
SUM EIENDELER		2 151 396	2 043 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 676 405	1 541 776
Sum opptjent egenkapital		1 676 405	1 541 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	1 676 405	1 541 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	273 000	273 000
Sum annen langsiktig gjeld		273 000	273 000
Sum langsiktig gjeld		273 000	273 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		167 131	176 090
Annen kortsiktig gjeld	9	34 860	52 320
Sum kortsiktig gjeld		201 991	228 410
Sum gjeld		474 991	501 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 396	2 043 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861748

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 385 542
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER
Forretningsadresse: Traraveien 10
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Margrethe Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 875 385 542
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 344 480	1 381 049
Sum inntekter		1 344 480	1 381 049
Kostnader			
Lønnskostnad	4	450 685	465 346
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		8 944
Annen driftskostnad	3, 4	752 235	566 152
Sum kostnader		1 202 920	1 040 442
Driftsresultat		141 560	340 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	3 181
Sum finansinntekter		353	3 181
Annen rentekostnad		4 978	722
Annen finanskostnad		2 306	2 183
Sum finanskostnader		7 284	2 905
Netto finans		-6 931	277
Ordinært resultat før skattekostnad		134 628	340 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 628	340 883
Årsresultat		134 628	340 883
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 875 385 542
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 250 048

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler 1 250 048

Sum anleggsmidler 1 250 048

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 148 247 143 617

Sum fordringer 148 247 143 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 753 101 1 899 569

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 753 101 1 899 569

Sum omløpsmidler 901 348 2 043 186

SUM EIENDELER 2 151 396 2 043 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 676 405 1 541 776

Sum opptjent egenkapital 1 676 405 1 541 776

Sum egenkapital 5 1 676 405 1 541 776

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	273 000	273 000
Sum annen langsiktig gjeld		273 000	273 000
Sum langsiktig gjeld		273 000	273 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		167 131	176 090
Annen kortsiktig gjeld	9	34 860	52 320
Sum kortsiktig gjeld		201 991	228 410
Sum gjeld		474 991	501 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 396	2 043 186



Organisasjonsnr: 875 385 542
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER
1605 FREDRIKSTAD**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	1 344 480	1 381 049
Sum driftsinntekter		1 344 480	1 381 049
Lønnskostnad	4	(450 685)	(465 346)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	(8 944)
Annen driftskostnad	3, 4	(752 235)	(566 152)
Sum driftskostnader		(1 202 920)	(1 040 442)
Driftsresultat		141 560	340 607
Annen renteinntekt		353	3 181
Sum finansinntekter		353	3 181
Annen rentekostnad		(4 978)	(722)
Annen finanskostnad		(2 306)	(2 183)
Sum finanskostnader		(7 284)	(2 905)
Netto finans		(6 931)	277
Ordinært resultat før skattekostnad		134 628	340 883
Ordinært resultat		134 628	340 883
Årsresultat		134 628	340 883
Overføringer			
Annen egenkapital		134 628	340 883
Sum		134 628	340 883



Balanse pr. 31. desember 2021 STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 250 048	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
Sum varige driftsmidler		1 250 048	0
Sum anleggsmidler		1 250 048	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	148 247	143 617
Sum fordringer		148 247	143 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 101	1 899 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 101	1 899 569
Sum omløpsmidler		901 348	2 043 186
Sum eiendeler		2 151 396	2 043 186



Balanse pr. 31. desember 2021 STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 676 405	1 541 776
Sum opptjent egenkapital		1 676 405	1 541 776
Sum egenkapital	5	1 676 405	1 541 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	273 000	273 000
Sum annen langsiktig gjeld		273 000	273 000
Sum langsiktig gjeld		273 000	273 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		167 131	176 090
Annen kortsiktig gjeld	9	34 860	52 320
Sum kortsiktig gjeld		201 991	228 410
Sum gjeld		474 991	501 410
Sum egenkapital og gjeld		2 151 396	2 043 186

Fredrikstad, 22.03.2022

Roger Wilhelm Steffensen
Styrets leder

Jahn Christopher Utne
Nestleder

Eivind Andre Leister
Styremedlem

Jan Sverre Kinn
Styremedlem

Anna Margrethe Hamre Utne
Styremedlem



Noter 2021

STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

Note 1 - Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i enheten Stiftelsen Bokklubben sosiale boliger.

Stiftelsen disponerer og forvalter eiendommene Sandv. 3 og Leiegt. 21/23/25, alle i Fredrikstad kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om stiftelser, jfr. § 10.

Regnskapslovens regler for små foretak er benyttet.

Stiftelsen er skattefri.

Note 2 - Leieinntekter

	2021	2020
Leiegt. 21/23/25	855 720	835 409
Sandv. 3	488 760	545 640
Sum	1 344 480	1 381 049

Note 3 - Felleskostnader / vedlikehold

Kommunale avgifter/el.avgift	2021	2020
Leiegt. 21/23/25	115 870	98 196
Sandv. 3	82 653	70 983
Sum	198 523	169 179

Vedlikehold	2021	2020
Leiegt. 21/23/25	230 939	61 849
Sandv. 3	26 826	26 729
Sum	257 765	88 578

Forsikringer	2021	2020
Leiegt. 21/23/25	91 631	86 409
Sandv. 3	45 822	43 059
Sum	137 453	129 468

Andel betalt forsikring er periodisert som en forskuddsbetalt kostnad og medtatt under andre kortsiktige fordringer.

Note 4 - Honorarer

	2021	2020
Forvaltning	249 996	248 498
Honorar timebaserte tjenester	148 950	163 050
Arbeidsgiveravgift	51 739	53 798
Revisjonshonorar inkl. bistand	31 000	31 000
Sum	481 685	496 346



Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 541 776	1 541 776
Årets resultat	134 628	134 628
Egenkapital 31.12.2021	1 676 405	1 676 405

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	46 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	46 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(46 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(46 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

Periodisert forsikring	33 910
Periodisert Get (gjelder 2022)	81 811
Forskudd lønn	1 800
Utbetalt for mye lønn i 2021 - tilbakeb. i 2022	30 726
Sum	147 247

Note 8 - Depositum

Kr. 273 000,- er innbetalt depositum fra leietakerne.

Note 9 - Periodisert inntekt

Kr. 34 860,- (kr. 52 320,- i 2020) består av inntekt januar til juni 2022 som er innbetalt i desember 2021.



Til styret i Stiftelsen Bokklubben Sosiale Boliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bokklubben Sosiale Boliger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 628,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 25.03.2022

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken
Statsautorisert revisor