



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTZEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS  
Neumanns gate 2B  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	66 916	239 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 916</b>	<b>239 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 916</b>	<b>-239 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			228 132
Annen renteinntekt			14
Andre finansinntekter		1 880 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 880 000</b>	<b>228 146</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 680 000
Annen rentekostnad		2 166	228 132
Andre finanskostnader		2 518 456	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 520 622</b>	<b>7 908 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 622</b>	<b>-7 679 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-707 538	-7 919 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		50 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	2 000 000	2 618 456
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 668 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 668 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648	8 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 648</b>	<b>8 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 648</b>	<b>8 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 648</b>	<b>2 677 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 430 242	1 722 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 430 242</b>	<b>-1 722 705</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 969 758</b>	<b>2 677 295</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 063	
Annen kortsiktig gjeld		1 828	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 891</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 648</b>	<b>2 677 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GELCO & GREVSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS  
Neumanns gate 2B  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 916 392 338  
GELCO & GREVSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	66 916	239 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 916</b>	<b>239 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 916</b>	<b>-239 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			228 132
Annen renteinntekt			14
Andre finansinntekter		1 880 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 880 000</b>	<b>228 146</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 680 000
Annen rentekostnad		2 166	228 132
Andre finanskostnader		2 518 456	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 520 622</b>	<b>7 908 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 622</b>	<b>-7 679 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-707 538	-7 919 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>



Organisasjonsnr: 916 392 338  
GELCO & GREVSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		50 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	2 000 000	2 618 456
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 668 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 668 456</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 648	8 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 648</b>	<b>8 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 648</b>	<b>8 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 648</b>	<b>2 677 295</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 430 242	1 722 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 430 242</b>	<b>-1 722 705</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 969 758</b>	<b>2 677 295</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
------------------------	------	--	--



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 063	
Annen kortsiktig gjeld	1 828	
Sum kortsiktig gjeld	32 891	
Sum gjeld	32 891	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 002 648</b>	<b>2 677 295</b>



Organisasjonsnr: 916 392 338  
GELCO & GREVSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gelco & Grevstad Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gelco & Grevstad Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrøkket: COKIE-7E12H-PAGK6-AMSCY-YBY7B-OKW08



Uavhengig revisors beretning - Gelco & Grevstad Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0K1E-7E12H-PAGK6-AM5CY-YBY7B-OKW08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 06:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0KIE-7E12H-PAGK6-AM5CY-YBY7YB-OKIV08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Gelco & Grevstad Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: USBGP-QEP66-JY2N-WQLJC-WOHLH-52L10

**Org.nr.: 916 392 338**



## Gelco & Grevstad Holding AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftskostnader	2	66 916	239 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 916</b>	<b>239 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 916</b>	<b>-239 865</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	228 132
Renteinntekter		0	14
Andre finansinntekter		1 880 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	7 680 000
Rentekostnader		2 166	228 132
Andre finanskostnader		2 518 456	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-640 622</b>	<b>-7 679 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		707 538	7 919 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>-707 538</b>	<b>-7 919 851</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USBGP-QEP66-JY2N-WOLJC-WOHLH-5ZL10



## Gelco & Grevstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	0	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	2 000 000	2 618 456
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 668 456</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648	8 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 648</b>	<b>8 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 648</b>	<b>2 677 295</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USBGP-QEP66-JY2N-WQLJC-WOHLH-5ZL10



## Gelco & Grevstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 430 242	-1 722 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 430 242</b>	<b>-1 722 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 969 758</b>	<b>2 677 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 063	0
Annen kortsiktig gjeld		1 828	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 891</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 648</b>	<b>2 677 295</b>

Bergen, den \_\_ / \_\_ - 2021  
Styret i Gelco & Grevstad Holding AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Kåre Lunde  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Birger Grevstad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: USBGP-QEP66-JY2N-WOLJC-WOHLH-52L10



## Gelco & Grevstad Holding AS

### Årsregnskap 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost

#### Inntektsføring

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Selskapets inntekter vil komme fra avkastning fra investering i aksjeselskap

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Investering i aksjer

##### Datterselskap

Investering i datterselskap føres etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Mottatt avkastning utover opptjent i eierperioden justeres mot anskaffelseskost.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt, og inntektsføres i det året beslutningen tas.



## Gelco & Grevstad Holding AS

Årsregnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen er på kr 1 500 000, fordelt på 1 500 aksjer. Alle pålydende kr 1 000.  
Alle aksjene har samme stemmerett

	Antall	Pålydende	Balanseført
A O Grevstad Tekniske AS	500	1 000	500 000
Gelco AS	500	1 000	500 000
A O Grevstad Eiendom AS	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>1 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 900 000</b>	<b>-1 722 705</b>	<b>2 677 295</b>
Årsresultat	0	0	-707 538	-707 538
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 900 000</b>	<b>-2 430 243</b>	<b>1 969 758</b>



## Gelco & Grevstad Holding AS Årsregnskap 2021

### Note 5 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og evt. endring i netto utsatt skatt.

	<u>01.01 - 31.12</u> 2021	<u>01.01 - 31.12</u> 2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-707 538	-7 919 851
Permanente forskjeller	638 456	7 680 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-69 082</u>	<u>-239 851</u>
Skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Justering skatt fra tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u><b>31.12.2021</b></u>	<u><b>31.12.2020</b></u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>		
	<u><b>2020</b></u>	<u><b>2019</b></u>
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer og andre utestående fordringer	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-69 082</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-69 082</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter unntaksreglene for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Gelco & Grevstad Holding AS

Årsregnskap 2021

---

---

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Foretak i samme konsern	0	0	2 000 000	2 618 456
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 618 456</b>

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld/korts. gjeld	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USBGP-QEP66-JY2N-WQLJC-WOHLH-52L10



## Gelco & Grevstad Holding AS

Årsregnskap 2021

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Balanseført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Stoltzen Eiendom AS	Bergen	100 %	0	-36 650 827	-2 872 083

### Note 8 Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter balansedagens slutt

	31.12.2021	31.12.2020
Lån til Stoltzen Eiendom AS	2 000 000	0
Lån til Gelco & Grevstad Hybeleiendom AS	0	2 618 456
Lån til Gelco & Grevstad Holding II AS	0	0
Lån til Gelco & Grevstad Neumannsgt. AS	0	0
Lån til Gelco & Grevstad Sverresgt. 14 AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 618 456</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USBGP-QEP66-JY2N-WQLJC-WOHLH-52L10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Kåre Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2739656

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 10:54:33 UTC



## Birger Grevstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-29 17:39:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: USBGP-QEP66-JY2N-WQLJC-WOHLH-52L10