



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 236 729  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 089 072	1 008 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 072</b>	<b>1 008 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	54 000	50 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	663 231	646 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 230</b>	<b>696 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 842</b>	<b>311 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>19 774</b>	<b>8 798</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>273 677</b>	<b>168 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 903</b>	<b>-159 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 939</b>	<b>152 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 841</b>	<b>311 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 939</b>	<b>152 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 939	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 939</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	4 498 622	4 498 622
Maskiner og anlegg	14	45 131	45 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 543 753</b>	<b>4 543 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 753</b>	<b>4 543 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 986	504 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 986</b>	<b>504 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 986</b>	<b>504 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 022 739</b>	<b>5 047 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 061</b>	<b>-1 306 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 018 521</b>	<b>-1 152 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 014 471	5 181 556
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 004 400	1 004 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 871</b>	<b>6 185 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 871</b>	<b>6 185 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 032	12 077
Annen kortsiktig gjeld		9 357	2 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 389</b>	<b>14 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 260</b>	<b>6 200 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 022 739</b>	<b>5 047 865</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519450

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 236 729  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 953 236 729  
GAKORIVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 089 072	1 008 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 072</b>	<b>1 008 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	54 000	50 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	663 231	646 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 230</b>	<b>696 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 842</b>	<b>311 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>19 774</b>	<b>8 798</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>273 677</b>	<b>168 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 903</b>	<b>-159 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 939</b>	<b>152 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 841</b>	<b>311 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 939</b>	<b>152 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 939	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 939</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 953 236 729  
GAKORIVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	4 498 622	4 498 622
Maskiner og anlegg	14	45 131	45 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 543 753</b>	<b>4 543 753</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 753</b>	<b>4 543 753</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 986	504 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 986</b>	<b>504 112</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 986</b>	<b>504 112</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 022 739</b>	<b>5 047 865</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 061</b>	<b>-1 306 457</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 018 521</b>	<b>-1 152 678</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 014 471	5 181 556
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 004 400	1 004 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 871</b>	<b>6 185 956</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 871</b>	<b>6 185 956</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	13 032	12 077
Annen kortsiktig gjeld	9 357	2 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 389</b>	<b>14 587</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 041 260</b>	<b>6 200 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 022 739</b>	<b>5 047 865</b>



Organisasjonsnr: 953 236 729  
GAKORIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Gakoriveien Brl

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 089 072	1 089 107	1 008 432	1 197 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 072</b>	<b>1 089 107</b>	<b>1 008 432</b>	<b>1 197 979</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	5 000	0	2 000
Styrehonorar	3	54 000	50 000	50 000	54 000
Revisjonshonorar	4	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		61 490	61 490	61 490	63 950
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	81 217	84 000	82 283	34 000
Annet vedlikehold	6	41 808	33 000	41 438	40 000
Kostnader TV/Internett		115 182	120 000	115 008	120 000
Forsikring	7	75 985	76 168	71 137	80 678
Kontingenter		6 224	6 300	6 195	6 300
Eiendomsavgift og renovasjon	8	256 171	266 000	235 853	283 500
Energi og brensel	9	9 357	10 000	7 308	10 000
Andre driftskostnader	10	11 182	14 000	21 522	14 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 230</b>	<b>730 958</b>	<b>696 849</b>	<b>713 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 842</b>	<b>358 149</b>	<b>311 583</b>	<b>484 551</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	19 774	0	8 798	0
Finanskostnader	12	273 677	207 157	168 202	295 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-253 903</b>	<b>-207 157</b>	<b>-159 404</b>	<b>-295 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>117 939</b>	<b>150 992</b>	<b>152 180</b>	<b>189 551</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>117 939</b>	<b>150 992</b>	<b>152 180</b>	<b>189 551</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		117 939	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>117 939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		489 526	0	0	456 597
Periodens resultat		117 939	150 992	152 180	189 551
Avdrag på lån		-167 085	0	-202 393	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>117 939</b>	<b>150 992</b>	<b>152 180</b>	<b>189 551</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>607 465</b>	<b>150 992</b>	<b>152 180</b>	<b>646 148</b>

## Gakoriveien Brl - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Gakoriveien Brl

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	14	4 261 656	4 261 656
Tomter	14	236 966	236 966
Andre varige fellesanlegg	14	45 131	45 131
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>4 543 753</b>	<b>4 543 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 753</b>	<b>4 543 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		478 986	504 112
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>478 986</b>	<b>504 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 986</b>	<b>504 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 022 739</b>	<b>5 047 865</b>

Gakoriveien Brl



## Balanse desember 2023 Gakoriveien Brl

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-1 138 061	-1 306 457
Årets endringer i egenkapital		117 939	152 180
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>-1 018 521</b>	<b>-1 152 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14, 15	5 014 471	5 181 556
Borettsinnskudd	13, 14	1 004 400	1 004 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 871</b>	<b>6 185 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 108	0
Leverandørgjeld		13 032	12 077
Påløpne renter		3 249	2 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 389</b>	<b>14 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 260</b>	<b>6 200 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 022 739</b>	<b>5 047 865</b>

31.12.23

Gakoriveien Brl

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Helene Forsberg  
Styreleder

Eskil Olsen  
Styremedlem

Kristine Johnsen  
Styremedlem

Gakoriveien Brl



## Gakoriveien Brl - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Gakoriveien Brl - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	751 920	1 089 107	644 448	727 979
Renter lån	207 120	0	132 000	295 000
Avdrag lån	130 032	0	231 984	175 000
<b>Sum</b>	<b>1 089 072</b>	<b>1 089 107</b>	<b>1 008 432</b>	<b>1 197 979</b>

Borettslaget består av 16 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	5 000	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	54 000	50 000	50 000	54 000
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>54 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	65 000	0	0	34 000
<b>Sum</b>	<b>81 217</b>	<b>84 000</b>	<b>82 283</b>	<b>34 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Gakoriveien Brl - noter



## Gakoriveien Brl - noter

### Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	37 725	30 000	38 488	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 083	3 000	2 950	0
<b>Sum</b>	<b>41 808</b>	<b>33 000</b>	<b>41 438</b>	<b>40 000</b>

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	75 168	75 168	70 382	79 678
Premie sikringsfond felleskostnader	817	1 000	755	1 000
<b>Sum</b>	<b>75 985</b>	<b>76 168</b>	<b>71 137</b>	<b>80 678</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	225 730	235 500	205 412	253 000
Eiendoms- og festeavgift	30 441	30 500	30 441	30 500
<b>Sum</b>	<b>256 171</b>	<b>266 000</b>	<b>235 853</b>	<b>283 500</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>9 357</b>	<b>10 000</b>	<b>7 308</b>	<b>10 000</b>

## Gakoriveien Brl - noter



## Gakoriveien Brl - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	0	6 789	0
Bank og kortgebyrer	1 637	2 000	1 637	2 000
Andre driftskostnader	9 545	12 000	13 096	12 000
<b>Sum</b>	<b>11 182</b>	<b>14 000</b>	<b>21 522</b>	<b>14 000</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	19 730	0	8 656	0
Renteinntekter fra beboere	44	0	142	0
<b>Sum</b>	<b>19 774</b>	<b>0</b>	<b>8 798</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	271 817	207 157	168 202	295 000
Annen finanskostnad	1 860	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>273 677</b>	<b>207 157</b>	<b>168 202</b>	<b>295 000</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 004 400	1 004 400
<b>Sum</b>	<b>1 004 400</b>	<b>1 004 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 018 871	6 185 956
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 543 753	4 543 753

## Gakoriveien Brl - noter



Gakoriveien Brl - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>49017840427</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.83 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.10.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 181 556
Avdrag i perioden:	167 085
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 014 471</b>

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017840427	4	333 129	1 332 516
	12	306 830	3 681 960

Gakoriveien Brl - noter



## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Gakoriveien Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		1 089 072	1 089 107	1 089 107	1 008 432	1 197 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 072</b>	<b>1 089 107</b>	<b>1 089 107</b>	<b>1 008 432</b>	<b>1 197 979</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styrehonorar	2	54 000	50 000	50 000	50 000	54 000
Andre forvaltningstjenester		61 490	61 490	61 490	61 490	63 950
Kontigent boligbyggelag		6 224	6 300	6 300	6 195	6 300
Andre lønnskostnader	3	0	5 000	5 000	0	2 000
Vedlikehold	4	85 300	87 000	87 000	85 233	34 000
Kabel-tv		115 182	120 000	120 000	115 008	120 000
Forsikring		75 985	76 168	76 168	71 137	80 678
Kommunale avgifter	5	256 171	266 000	266 000	235 853	283 500
Energi, strøm		9 357	10 000	10 000	7 308	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	6 789	0
Andre driftsutgifter	6	48 907	44 000	44 000	53 220	54 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>717 230</b>	<b>730 958</b>	<b>730 958</b>	<b>696 849</b>	<b>713 428</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>371 842</b>	<b>358 149</b>	<b>358 149</b>	<b>311 583</b>	<b>484 551</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	19 774	0	0	8 798	0
Finanskostnader	8	273 677	207 157	207 157	168 202	295 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-253 903</b>	<b>-207 157</b>	<b>-207 157</b>	<b>-159 404</b>	<b>-295 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>117 939</b>	<b>150 992</b>	<b>150 992</b>	<b>152 180</b>	<b>189 551</b>

Gakoriveien Brl 953 236 729



## Balanse pr. 31.12.23 for Gakoriveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	4 261 656	4 261 656
Tomter	10	236 966	236 966
Andre fellesanlegg		45 131	45 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 543 753</b>	<b>4 543 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 753</b>	<b>4 543 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		478 986	504 112
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>478 986</b>	<b>504 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 022 739</b>	<b>5 047 865</b>

Gakoriveien Brl




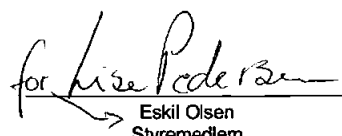
## Balanse pr. 31.12.23 for Gakoriveien Brl

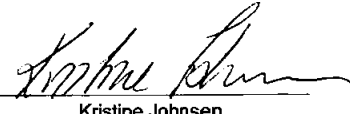
	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 340 061	-1 340 061
Akkumulert resultat		117 939	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 121</b>	<b>-1 340 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 220 521</b>	<b>-1 338 461</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		202 000	185 783
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>202 000</b>	<b>185 783</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	13	5 014 471	5 181 556
Borettsinnskudd		1 004 400	1 004 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 871</b>	<b>6 185 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 032	12 077
Påløpne renter		3 249	2 510
Annen kortsiktig gjeld		6 108	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 389</b>	<b>14 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 243 260</b>	<b>6 386 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 022 739</b>	<b>5 047 865</b>
Pantestillelser	14	6 018 871	6 185 956

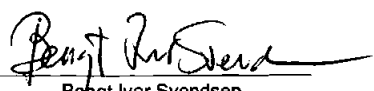
Alta 31.12.23

Styret for Gakoriveien Brl

  
Helene Forsberg  
Styreleder

  
Eskil Olsen  
Styremedlem

  
Kristine Johnsen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Gakoriveien Brl



## Noter 2023 Gakoriveien Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2023 Gakoriveien Brl

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	30 000	28 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	24 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
--	------	------

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	65 000	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	4 083	2 950
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	16 217	82 283
<b>Sum</b>	<b>85 300</b>	<b>85 233</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	30 441	30 441
7762 VANNAVGIFT	51 631	47 801
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	72 078	62 591
7764 FEIEAVGIFT	7 480	10 820
7765 RENOVASJONSAVGIFT	94 540	84 200
<b>Sum</b>	<b>256 171</b>	<b>235 853</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	37 725	38 488
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 637	1 637
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	9 545	13 096
<b>Sum</b>	<b>48 907</b>	<b>53 220</b>

Gakoriveien Brl



### Noter 2023 Gakoriveien Brl

#### Note 7 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	19 730	8 656
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	44	142
<b>Sum</b>	<b>-19 774</b>	<b>-8 798</b>

#### Note 8 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	271 817	168 202
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	1 860	0
<b>Sum</b>	<b>273 677</b>	<b>168 202</b>

#### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1978		4 261 656
Rehabilitering		
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>4 261 656</b>

#### Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 236 966,-.

#### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>489 526</b>	<b>457 456</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	117 939	152 180
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	16 217	82 283
Opptak/avdrag lån	-167 085	-202 393
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-32 929</b>	<b>32 070</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>456 597</b>	<b>489 526</b>

#### Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	5 047 865	
Sum gjeld forrige år	-6 386 326	
Innskutt egenkapital	1 600	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>-1 338 461</b>	
Årsresultat i år	117 939	

Gakoriveien Brl



Noter 2023 Gakoriveien Brl

**Note 12 - Egenkapital**

Sum egenkapital 31.12. i år

-1 220 521

Balansen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler de reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv - av styret i borettslaget.

Gakoriveien Brl



Noter 2023 Gakoriveien Brl

**Note 13 - Langsiktig lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>49017840427</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.83 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	01.04.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 181 556
Avdrag i perioden:	167 085
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 014 471</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 136 406

**Langsiktig lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	333 129	1 332 516
	12	306 830	3 681 960

**Note 14 - Pantestillelser**

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	6 018 871
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	4 543 753



Til generalforsamlingen i Gakoriveien Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gakoriveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 117 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 18. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor