



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 12B AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 894 392	2 756 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 894 392</b>	<b>2 756 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 994	426 444
Annen driftskostnad	3, 4	2 952 258	616 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 393 252</b>	<b>1 042 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 860</b>	<b>1 713 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 899	7 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 899</b>	<b>7 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	877 672	773 000
Annen rentekostnad		1 516 637	1 370 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394 309</b>	<b>2 143 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 370 410</b>	<b>-2 136 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 869 270</b>	<b>-422 733</b>
Skattekostnad på resultat	6	-565 240	-20 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 304 030</b>	<b>-402 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 304 030</b>	<b>-402 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 304 030</b>	<b>-402 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 304 030	
Overført fra annen egenkapital			-402 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 304 030</b>	<b>-402 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 118 568	35 630 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 118 568</b>	<b>35 630 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 719 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 719 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 118 568</b>	<b>38 349 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	219 106	204
Andre kortsiktige fordringer		468 750	25 900
Konsernfordringer	5	3 000 000	418 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 687 856</b>	<b>444 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 090	207 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 090</b>	<b>207 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 723 946</b>	<b>651 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 842 514</b>	<b>39 001 418</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		91 227	679 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 227</b>	<b>779 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1	1 284 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-1 284 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>191 226</b>	<b>-504 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 142 377	3 707 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 142 377</b>	<b>3 707 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 215 658	20 215 831
Langsiktig konserngjeld	5	15 825 317	15 195 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 040 975</b>	<b>35 410 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 183 352</b>	<b>39 118 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 622	383 654
Skyldig offentlige avgifter		2 315	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 936</b>	<b>387 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 651 288</b>	<b>39 506 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 842 515</b>	<b>39 001 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 12B AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 875 671  
GRØNLAND 12B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 894 392	2 756 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 894 392</b>	<b>2 756 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 994	426 444
Annen driftskostnad	3, 4	2 952 258	616 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 393 252</b>	<b>1 042 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 860</b>	<b>1 713 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 899	7 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 899</b>	<b>7 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	877 672	773 000
Annen rentekostnad		1 516 637	1 370 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394 309</b>	<b>2 143 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 370 410</b>	<b>-2 136 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 869 270</b>	<b>-422 733</b>
Skattekostnad på resultat	6	-565 240	-20 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 304 030</b>	<b>-402 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 304 030</b>	<b>-402 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 304 030</b>	<b>-402 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 304 030	
Overført fra annen egenkapital			-402 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 304 030</b>	<b>-402 211</b>



Organisasjonsnr: 989 875 671  
GRØNLAND 12B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

36 118 568

35 630 551

Sum varige driftsmidler

36 118 568

35 630 551

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

2 719 214

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 719 214

Sum anleggsmidler

36 118 568

38 349 765

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

4

219 106

204

Konsernfordringer

5

468 750

25 900

3 000 000

418 200

Sum fordringer

3 687 856

444 304

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

36 090

207 349

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

36 090

207 349

Sum omløpsmidler

3 723 946

651 653

SUM EIENDELER

39 842 514

39 001 418

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

7

100 000

100 000

91 227

679 340

Sum innskutt egenkapital

191 227

779 340

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1	1 284 083
Sum opptjent egenkapital		-1	-1 284 083
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>191 226</b>	<b>-504 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 142 377	3 707 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 142 377</b>	<b>3 707 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 215 658	20 215 831
Langsiktig konserngjeld	5	15 825 317	15 195 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 040 975</b>	<b>35 410 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 183 352</b>	<b>39 118 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 622	383 654
Skyldig offentlige avgifter		2 315	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 936</b>	<b>387 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 651 288</b>	<b>39 506 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 842 515</b>	<b>39 001 418</b>



Organisasjonsnr: 989 875 671  
GRØNLAND 12B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 12b AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 12b AS som viser et underskudd på kr 2 304 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: W134D-90H07-5HEIF-8WD8M-E46T1-8DZ2M



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W134D-90H07-5HEIF-8WD8M-E46T1-8DZ2M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 62.101.xxx.xxx  
2025-06-30 15:13:29 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 62.101.xxx.xxx  
2025-06-30 15:13:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: W134D-90H07-5HEIF-8WD8M-E46TI-8D22M



# Årsregnskap 2024 Grønland 12b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7HNJ8-3KVUN-AZZEC-0GMFH-FVPD2-BWZXT

Org.nr.: 989 875 671



## RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 12B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 894 392	2 756 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 894 392</b>	<b>2 756 156</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 994	426 444
Annen driftskostnad	3, 4	2 952 258	616 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 393 252</b>	<b>1 042 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 860</b>	<b>1 713 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 899	7 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	877 672	773 000
Annen rentekostnad		1 516 637	1 370 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 370 410</b>	<b>-2 136 056</b>
Resultat før skattekostnad		-2 869 270	-422 733
Skattekostnad på resultat	6	-565 240	-20 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 304 030</b>	<b>-402 211</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 304 030	0
Overført fra annen egenkapital		0	402 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 304 030</b>	<b>-402 211</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7HNJ8-3KVUN-AZZEC-0GMFH-FVPD2-BWZXT

GRØNLAND 12B AS

SIDE 2



### BALANSE

#### GRØNLAND 12B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 118 568	35 630 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 118 568</b>	<b>35 630 551</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 719 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 719 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 118 568</b>	<b>38 349 765</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	219 106	204
Andre kortsiktige fordringer		468 750	25 900
Konsernfordringer	5	3 000 000	418 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 687 856</b>	<b>444 304</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 090	207 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 723 946</b>	<b>651 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 842 514</b>	<b>39 001 418</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7HNJ8-3KVUN-AZZEC-0GMFH-FVPD2-BWZXT



### BALANSE

#### GRØNLAND 12B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		91 227	679 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 227</b>	<b>779 340</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1	-1 284 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-1 284 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>191 226</b>	<b>-504 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	3 142 377	3 707 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 142 377</b>	<b>3 707 617</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 215 658	20 215 831
Langsiktig konserngjeld	5	15 825 317	15 195 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 040 975</b>	<b>35 410 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		465 622	383 654
Skyldig offentlige avgifter		2 315	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 936</b>	<b>387 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 651 288</b>	<b>39 506 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 842 515</b>	<b>39 001 418</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Grønland 12b AS

Tariq Mahmood  
styreleder

Nasir Mahmood  
styremedlem



GRØNLAND 12B AS

989 875 671

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Mahmood Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

Begge selskapene har forretningsadresse Grenseveien 73, 0663 Oslo .

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNLAND 12B AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 7HNJ8-3KVUN-AZZEC-0GMFH-FVPD2-BWZXT



GRØNLAND 12B AS

989 875 671

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 770 277	966 000	41 736 277
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	929 011		929 011
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>41 699 288</b>	<b>966 000</b>	<b>42 665 288</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 546 720		6 546 720
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>35 152 568</b>	<b>966 000</b>	<b>36 118 568</b>
Årets ordinære avskrivninger	440 994		440 994
Økonomisk levetid	33-100 år		

Årest tilgang gjelder anlegg under utførelse, og akkumulert saldo utgjør kr 1 641 956 ved årsskiftet. Beløpet allokteres til bygning og faste tekniske installasjoner ved ferdigstillelse, og avskrives deretter.

## Note 3 Lønnskostnader

Grønland 12b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	719 106	150 404
Avsetning til tap	500 000	150 200
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>219 106</b>	<b>204</b>
Endring i avsetning til tap	349 200	150 200
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>349 200</b>	<b>150 200</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 719 214
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 000 000	418 200
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 137 414</b>

## Gjeld

GRØNLAND 12B AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 7HNJ8-3KVUN-AZZEC-0GMMFH-FVDPD2-BWZXT



<b>GRØNLAND 12B AS</b>		<b>989 875 671</b>
Lån fra foretak i samme konsern	15 825 317	15 195 059
<b>Sum</b>	<b>15 825 317</b>	<b>15 195 059</b>

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 6,5% i 2024. De er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld ennå.

Kortsiktige konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag, og avregnes mot langsiktig gjeld i 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: 7HNJ8-3KVUN-AZTEC-0GMFH-FVPD2-BWZXT



GRØNLAND 12B AS

989 875 671

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-565 240	-20 522
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-565 240</b>	<b>-20 522</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 869 270	-422 733
Permanente forskjeller	300 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	265 222	18 987
Mottatt konsernbidrag	0	329 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 304 048</b>	<b>-74 296</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-72 479
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	72 479
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 161 877	17 077 299	-84 578
Fordringer	-500 000	-150 200	349 800
<b>Sum</b>	<b>16 661 877</b>	<b>16 927 099</b>	<b>265 222</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 378 344	-74 296	2 304 048
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 283 533</b>	<b>16 852 803</b>	<b>2 569 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 142 377</b>	<b>3 707 617</b>	<b>565 239</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 12B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	1 000	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

GRØNLAND 12B AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: 7HNJ8-3KVUN-AZZEC-0GMFH-FVDP2-BWZXT



GRØNLAND 12B AS

989 875 671

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	679 340	-1 284 083	-504 743
Årets resultat				-2 304 030	-2 304 030
Konsernbidrag mottatt			3 000 000		3 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 679 340</b>	<b>-3 588 113</b>	<b>191 227</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 215 658	20 215 831
<b>Sum</b>	<b>20 215 658</b>	<b>20 215 831</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	36 118 568	35 630 551
<b>Sum</b>	<b>36 118 568</b>	<b>35 630 551</b>

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Lånet løper avdragsfritt frem til forfall pr. 15.01.2026.

Penneo Dokumentnøkkel: 7HNJ8-3KVUN-AZEC-0GMFH-FVPD2-BWZXT

GRØNLAND 12B AS

SIDE 9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mahmood, Nasir

### Styremedlem

På vegne av: Grønland 12b AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-366165

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-30 10:34:20 UTC



## Mahmood, Tariq

### Styreleder

På vegne av: Grønland 12b AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-283936

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-30 10:39:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.