



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 70 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 64
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johan Boger Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 183	429 950
Sum inntekter		340 183	429 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	22 119	22 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		188 525	160 957
Sum kostnader		210 644	183 076
Driftsresultat		129 539	246 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70 125	46 325
Sum finanskostnader		70 125	46 325
Netto finans		-70 125	-46 325
Resultat før skattekostnad		59 414	200 549
Skattekostnad	4, 5	17 362	44 218
Årsresultat		42 052	156 331
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 052	156 331
Sum overføringer og disponeringer		42 052	156 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 039 577	1 061 696
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 039 577	1 061 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	455 000	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	455 000
Sum anleggsmidler		1 494 577	1 516 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 108	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 950	96 030
Sum fordringer		95 058	96 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 637	88 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 637	88 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		131 695	184 230
SUM EIENDELER		1 626 272	1 700 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	101 745	101 745
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		101 745	101 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	648 398	606 345
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		648 398	606 345
Sum egenkapital		750 143	708 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	817 074	909 582
Ansvarlig lånekapital	10	24 500	24 500
Sum annen langsiktig gjeld		841 574	934 082
Sum langsiktig gjeld		841 574	934 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961	0
Betalbar skatt	4, 5	17 362	44 218
Annen kortsiktig gjeld		14 232	14 535
Sum kortsiktig gjeld		34 555	58 753
Sum gjeld		876 129	992 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 272	1 700 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453092

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 70 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 64
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johan Boger Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 171 388
DRONNINGENSGATE 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 183	429 950
Sum inntekter		340 183	429 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	22 119	22 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		188 525	160 957
Sum kostnader		210 644	183 076
Driftsresultat		129 539	246 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70 125	46 325
Sum finanskostnader		70 125	46 325
Netto finans		-70 125	-46 325
Resultat før skattekostnad		59 414	200 549
Skattekostnad	4, 5	17 362	44 218
Årsresultat		42 052	156 331
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 052	156 331
Sum overføringer og disponeringer		42 052	156 331



Organisasjonsnr: 996 171 388
DRONNINGENSGATE 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 039 577	1 061 696
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 039 577	1 061 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	455 000	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	455 000
Sum anleggsmidler		1 494 577	1 516 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 108	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 950	96 030
Sum fordringer		95 058	96 030
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 637	88 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 637	88 200



Sum omløpsmidler		131 695	184 230
SUM EIENDELER		1 626 272	1 700 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	101 745	101 745
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		101 745	101 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	648 398	606 345
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		648 398	606 345
Sum egenkapital		750 143	708 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	817 074	909 582
Ansvarlig lånekapital	10	24 500	24 500
Sum annen langsiktig gjeld		841 574	934 082
Sum langsiktig gjeld		841 574	934 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961	0
Betalbar skatt	4, 5	17 362	44 218
Annen kortsiktig gjeld		14 232	14 535
Sum kortsiktig gjeld		34 555	58 753
Sum gjeld		876 129	992 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 272	1 700 926



Organisasjonsnr: 996 171 388
DRONNINGENSGATE 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105934.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105934.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66357.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039577.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22119.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
455000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
909582.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1083815.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantelån Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		340 183	429 950
Sum driftsinntekter		340 183	429 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-22 119	-22 119
Annen driftskostnad		-188 525	-160 957
Sum driftskostnader		-210 644	-183 076
Driftsresultat		129 539	246 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 125	-46 325
Sum finanskostnader		-70 125	-46 325
Netto finans		-70 125	-46 325
Resultat før skattekostnad		59 414	200 549
Skattekostnad	4, 5	-17 362	-44 218
Årsresultat		42 052	156 331
Overføringer			
Annen egenkapital		42 052	156 331
Sum overføringer		42 052	156 331



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 039 577	1 061 696
Sum varige driftsmidler		1 039 577	1 061 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	455 000	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	455 000
Sum anleggsmidler		1 494 577	1 516 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 108	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 950	96 030
Sum fordringer		95 058	96 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 637	88 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 637	88 200
Sum omløpsmidler		131 695	184 230
SUM EIENDELER		1 626 272	1 700 926



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	101 745	101 745
Sum innskutt egenkapital		101 745	101 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	648 398	606 345
Sum opptjent egenkapital		648 398	606 345
Sum egenkapital		750 143	708 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	817 074	909 582
Ansvarlig lånekapital	10	24 500	24 500
Sum annen langsiktig gjeld		841 574	934 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961	0
Betalbar skatt	4, 5	17 362	44 218
Annen kortsiktig gjeld		14 232	14 535
Sum kortsiktig gjeld		34 555	58 753
Sum gjeld		876 129	992 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 272	1 700 926

Kristiansand, 27.04.2024

Arvid Johan Boger Thune
styrets leder



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 105 934
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 105 934
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-44 238
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 357
Balanseført verdi pr 31.12	1 039 577
Årets av- og nedskrivninger	22 119
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 934
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 105 934
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 357
Balanseført verdi per 31.12.	1 039 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 119

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 362	44 218
Skattekostnad	17 362	44 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	59 414	200 549
Permanente forskjeller	18 628	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	876	443
Skattepliktig inntekt	78 918	200 992
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 362	44 218
Sum betalbar skatt i balansen	17 362	44 218



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-443	-1 319	876
Netto forskjeller	-443	-1 319	876
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	443	1 319	-876
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 455 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	105	969	101 745
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOGER EIENDOM AS	70	66,67	Ordinære
BOGER HOLDING AS	35	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	105	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder har direkte og indirekte kontroll på alle selskapets aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	101 745	606 345	708 090
Årsresultat	0	42 052	42 052
Egenkapital 31.12.2023	101 745	648 398	750 143



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	909 582
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 083 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån

Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom



Årsoppgjør for

DRONNINGENSGATE 70 AS

996171388

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	9



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		340 183	429 950
Sum driftsinntekter		340 183	429 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-22 119	-22 119
Annen driftskostnad		-188 525	-160 957
Sum driftskostnader		-210 644	-183 076
Driftsresultat		129 539	246 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 125	-46 325
Sum finanskostnader		-70 125	-46 325
Netto finans		-70 125	-46 325
Resultat før skattekostnad		59 414	200 549
Skattekostnad	4, 5	-17 362	-44 218
Årsresultat		42 052	156 331
Overføringer			
Annen egenkapital		42 052	156 331
Sum overføringer		42 052	156 331



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 039 577	1 061 696
Sum varige driftsmidler		1 039 577	1 061 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	455 000	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	455 000
Sum anleggsmidler		1 494 577	1 516 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 108	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 950	96 030
Sum fordringer		95 058	96 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 637	88 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 637	88 200
Sum omløpsmidler		131 695	184 230
SUM EIENDELER		1 626 272	1 700 926

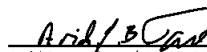


DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	101 745	101 745
Sum innskutt egenkapital		101 745	101 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	648 398	606 345
Sum opptjent egenkapital		648 398	606 345
Sum egenkapital		750 143	708 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	817 074	909 582
Ansvarlig lånekapital	10	24 500	24 500
Sum annen langsiktig gjeld		841 574	934 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961	0
Betalbar skatt	4, 5	17 362	44 218
Annen kortsiktig gjeld		14 232	14 535
Sum kortsiktig gjeld		34 555	58 753
Sum gjeld		876 129	992 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 272	1 700 926

Kristiansand, 27.04.2024


Arvid Boger Thune (May 27, 2024 16:39 GMT+2)
Arvid Johan Boger Thune
styrets leder



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 105 934
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 105 934
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-44 238
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 357
Balanseført verdi pr 31.12	1 039 577
Årets av- og nedskrivninger	22 119
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 934
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 105 934
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 357
Balanseført verdi per 31.12.	1 039 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 119

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 362	44 218
Skattekostnad	17 362	44 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	59 414	200 549
Permanente forskjeller	18 628	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	876	443
Skattepliktig inntekt	78 918	200 992
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 362	44 218
Sum betalbar skatt i balansen	17 362	44 218



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-443	-1 319	876
Netto forskjeller	-443	-1 319	876
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	443	1 319	-876
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 455 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	105	969	101 745
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOGER EIENDOM AS	70	66,67	Ordinære
BOGER HOLDING AS	35	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	105	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder har direkte og indirekte kontroll på alle selskapets aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	101 745	606 345	708 090
Årsresultat	0	42 052	42 052
Egenkapital 31.12.2023	101 745	648 398	750 143



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	909 582
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 083 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån

Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom



Ordinær generalforsamling for 996171388 DRONNINGENSGATE 70 AS

Protokoll fra ordinær generalforsamling i DRONNINGENSGATE 70 AS

Sted: Selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 27.04.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

BOGER EIENDOM AS som representerer 70 aksjer og stemmer.
BOGER HOLDING AS som representerer 35 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Arvid Johan Boger Thune ble valgt til å lede møtet.

Johan Boger Thune ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd skal gå til annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2023.

4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Arvid Johan Boger Thune, styrets leder



5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Det ble vedtatt at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2023. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

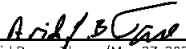
6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

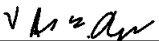
Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansand, 27.04.2024


Arvid Boger Thune (May 27, 2024 16:39 GMT+2)

Arvid Johan Boger Thune

Møteleder , Styrets leder


Johan Boger Thune (May 27, 2024 17:37 GMT+2)

Johan Boger Thune

Protokollunderskriver