



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 646 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 77 AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	5 752
Annen driftskostnad		646 466	607 131
Sum kostnader		692 106	612 882
Driftsresultat		-692 106	-612 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 022 925	1 982 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 743 827	6 190 096
Annen renteinntekt		12 392	7 399
Sum finansinntekter		8 779 144	8 180 115
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	140 938	45 407
Annen rentekostnad	4	8 744 759	8 031 293
Annen finanskostnad		2 414	790
Sum finanskostnader		8 888 111	18 077 490
Netto finans		-108 967	-9 897 375
Resultat før skattekostnad		-801 073	-10 510 257
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-801 073	-10 510 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-801 073	-10 510 257
Totalresultat		-801 073	-10 510 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-801 073	-10 510 257
Sum overføringer og disponeringer		-801 073	-10 510 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	70 760 119	71 569 491
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	90 664 456	93 471 413
Andre langsiktige fordringer	4	410 811	
Sum finansielle anleggsmidler		161 835 386	165 040 904
Sum anleggsmidler		161 835 386	165 040 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	2 022 925	1 982 620
Sum fordringer		2 022 925	1 982 620
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 119	1 009 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 119	1 009 934
Sum omløpsmidler		2 525 044	2 992 554
SUM EIENDELER		164 360 430	168 033 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		59 322 265	59 322 265
Sum innskutt egenkapital		59 392 265	59 392 265
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		13 279 030	12 477 957
Sum opptjent egenkapital		-13 279 031	-12 477 958
Sum egenkapital	6	46 113 234	46 914 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 900 000	118 900 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		115 900 000	118 900 000
Sum langsiktig gjeld		115 900 000	118 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 426	2 891
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 027 560	1 886 622
Annen kortsiktig gjeld		315 209	329 637
Sum kortsiktig gjeld		2 347 196	2 219 150
Sum gjeld		118 247 196	121 119 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 360 430	168 033 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641762

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 646 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 77 AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 646 971
NJORD PROSJEKT 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	5 752
Annen driftskostnad		646 466	607 131
Sum kostnader		692 106	612 882
Driftsresultat		-692 106	-612 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 022 925	1 982 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 743 827	6 190 096
Annen renteinntekt		12 392	7 399
Sum finansinntekter		8 779 144	8 180 115
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	140 938	45 407
Annen rentekostnad	4	8 744 759	8 031 293
Annen finanskostnad		2 414	790
Sum finanskostnader		8 888 111	18 077 490
Netto finans		-108 967	-9 897 375
Resultat før skattekostnad		-801 073	-10 510 257
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-801 073	-10 510 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-801 073	-10 510 257
Totalresultat		-801 073	-10 510 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-801 073	-10 510 257
Sum overføringer og disponeringer		-801 073	-10 510 257



Organisasjonsnr: 928 646 971
NJORD PROSJEKT 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	70 760 119	71 569 491
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	90 664 456	93 471 413
Andre langsiktige fordringer	4	410 811	
Sum finansielle anleggsmidler		161 835 386	165 040 904
Sum anleggsmidler		161 835 386	165 040 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	2 022 925	1 982 620
Sum fordringer		2 022 925	1 982 620
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 119	1 009 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 119	1 009 934
Sum omløpsmidler		2 525 044	2 992 554
SUM EIENDELER		164 360 430	168 033 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		59 322 265	59 322 265
Sum innskutt egenkapital		59 392 265	59 392 265
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		13 279 030	12 477 957
Sum opptjent egenkapital		-13 279 031	-12 477 958
Sum egenkapital	6	46 113 234	46 914 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	115 900 000	118 900 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		115 900 000	118 900 000
Sum langsiktig gjeld		115 900 000	118 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 426	2 891
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 027 560	1 886 622
Annen kortsiktig gjeld		315 209	329 637
Sum kortsiktig gjeld		2 347 196	2 219 150
Sum gjeld		118 247 196	121 119 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 360 430	168 033 458



Organisasjonsnr: 928 646 971
NJORD PROSJEKT 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 77 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 77 AS som viser et underskudd på NOK 801 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr.økket: VWEWC-E53UD-8METG-JCENE-86NU7-4G66L



Revisors beretning 2024 for Njord Prosjekt 77 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økke1: VWEWC-E53UD-8METG-JCEN8-B6NUJ7-4G66L





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 10:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWEWC-E53UD-8METG-JCEN8-B6NUJ7-4G66L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Njord Prosjekt 77 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 646 971



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 77 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	45 640	5 752
Annen driftskostnad		646 466	607 131
Sum driftskostnader		692 106	612 882
Driftsresultat		-692 106	-612 882
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 022 925	1 982 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 743 827	6 190 096
Annen renteinntekt		12 392	7 399
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	140 938	45 407
Annen rentekostnad	4	8 744 759	8 031 293
Annen finanskostnad		2 414	790
Resultat av finansposter		-108 967	-9 897 375
Resultat før skattekostnad		-801 073	-10 510 257
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-801 073	-10 510 257
Årsresultat	6	-801 073	-10 510 257
Overført til udekket tap		801 073	10 510 257
Sum overføringer		-801 073	-10 510 257



BALANSE

NJORD PROSJEKT 77 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	70 760 119	71 569 491
Lån til foretak i samme konsern	2	90 664 456	93 471 413
Andre langsiktige fordringer	4	410 811	0
Sum finansielle anleggsmidler		161 835 386	165 040 904
Sum anleggsmidler		161 835 386	165 040 904
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	2 022 925	1 982 620
Sum fordringer		2 022 925	1 982 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 119	1 009 934
Sum omløpsmidler		2 525 044	2 992 554
Sum eiendeler		164 360 430	168 033 458



BALANSE

NJORD PROSJEKT 77 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		59 322 265	59 322 265
Sum innskutt egenkapital		59 392 265	59 392 265
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 279 030	-12 477 957
Sum opptjent egenkapital		-13 279 031	-12 477 958
Sum egenkapital	6	46 113 234	46 914 307
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 900 000	118 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 900 000	118 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 426	2 891
Konserngjeld	2	2 027 560	1 886 622
Annen kortsiktig gjeld		315 209	329 637
Sum kortsiktig gjeld		2 347 196	2 219 150
Sum gjeld		118 247 196	121 119 150
Sum egenkapital og gjeld		164 360 430	168 033 458

Oslo, 08.05.2025
Styret i Njord Prosjekt 77 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	40 000	5 041
Arbeidsgiveravgift	5 640	711
Sum	45 640	5 752

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 603.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	91 075 267	93 471 413
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 022 925	1 982 620
Sum	93 098 192	95 454 033
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 027 560	1 886 622
Sum	2 027 560	1 886 622

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 7,45%.

Renteinntekt fra Kjølnesbygg AS for 2024 er kr 6 743 827. Rentekostnad til Offentlig Eiendomsinvest AS for 2024 er kr 140 938.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Kjølnesbygg AS	Oslo	100,0%	100,0%	81 569 491	70 760 119	13 646 901	1 583 576
Sum				81 569 491	70 760 119	13 646 901	1 583 576

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	410 811	
Langsiktig gjeld med forfall <5 år	-115 900 000	-118 900 000

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i aksjer og eiendom i datterselskap Kjølnesbygg AS.

Selskapets lån forfaller i september 2025. Selskapets styre arbeider med ulike finansieringsløsninger og forventer at ny finansiering avklares før sommeren 2025.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-801 073	-10 510 257
Permanente forskjeller	0	10 000 901
Skattepliktig inntekt	-801 073	-509 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-445 044	-436 176
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	445 044	436 176
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 310 429	-509 356	801 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 310 429	509 356	-801 073
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	59 322 265	0	-12 477 957	46 914 308
Årets resultat				-801 073	-801 073
Pr 31.12.2024	70 000	59 322 265	0	-13 279 030	46 113 235



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 77 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0