



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 866 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strømdaljordet 7  
3727 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	2	6 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	<b>6 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-6 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-6 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-6 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-6 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1	-6 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1</b>	<b>-6 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		446	446
Sum fordringer		446	446
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	27
Sum omløpsmidler		471	472
SUM EIENDELER		471	472
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	29 529	29 528
Sum opptjent egenkapital		-29 529	-29 528
Sum egenkapital	4	471	472



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471</b>	<b>472</b>



**Årsregnskap for 2019**

**T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
3727 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Tet Regnskap og Økonomi AS

Karenslyst alle` 11

0278 OSLO

Org.nr. 992093994

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt	10	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	9	0	0
Annen driftskostnad	1	(2)	(6 665)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2)</b>	<b>(6 665)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2)</b>	<b>(6 665)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1)</b>	<b>(6 665)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1)</b>	<b>(6 665)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1)</b>	<b>(6 665)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	(1)	(6 665)
<b>Sum</b>		<b>(1)</b>	<b>(6 665)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		446	446
<b>Sum fordringer</b>		<u>446</u>	<u>446</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25	27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>25</u>	<u>27</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>471</u>	<u>472</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>471</u>	<u>472</u>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5, 6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(29 529)	(29 528)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(29 529)</b>	<b>(29 528)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>471</b>	<b>472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>471</b>	<b>472</b>

T-Bbygg og Eiendomsutvikling AS  
Skien, 31.08.2020

---

Leon Sejdiu  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2019

### T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1)	(6 665)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1)</b>	<b>(6 665)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(29 528)	472
Årets resultat		(1)	(1)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(29 529)</b>	<b>471</b>

## Note 5 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Besim Zeneli	150	50%
Leon Sejdiu	150	50%
	<b>300</b>	<b>100%</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære	300	30 000

## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	Leon Sejdiu	150



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 528)	(29 529)	1
Netto forskjeller	(29 528)	(29 529)	1
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 528	29 529	(1)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 496

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen vedrørende Covid-19 pandemien og myndighetenes tiltak har hittil ikke påvirket driften vesentlig. Selskapet følger med på utviklingen og regner med å bli lite berørt.



## Generalforsamlingsprotokoll T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Den 31.08.2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i T-Bygg og Eiendomsutvikling AS på selskapets kontor i Skien.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Leon Sejdiu	150
Prishtina Bedri	150

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Leon Sejdiu ble valgt til møteleder, og undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2019 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2019 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2019.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
  - Styreleder: Leon Sejdiu
  - Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Skien, 31.08.2020

---

Styreleder

Leon Sejdiu



Tet Regnskap og Økonomi AS  
Karenslyst alle` 11  
0278 OSLO

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2019.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2019.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2019.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Tet Regnskap og Økonomi AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

31.08.2020

Med hilsen  
T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Leon Sejdiu  
Daglig leder



## SPESIFIKASJON AV FORMUE OG GJELD 2019

### FORMUE

Andre fordringer - fradrag for mottatt K-bidrag, utbytte etc.	446
Kontanter og bankinnskudd	25
= Bruttoformue inkl aksjer og annen formue	<u>471</u>

### GJELD

= Sum gjeld	
= Sum nettoformue	<u><u>471</u></u>



## SKATTEBEREGNING 2019 T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Ordinært resultat før skattekostnad		(1)	
Ekstraordinært resultat før skatt		0	
Konsernbidrag		0	
Permanente forskjeller:			
+ Ikke fradragsberetigede kontingenter, gaver, representasjon		0	
+ Ikke fradragsberetigede kostnader og skatterenter		0	
- Skattefrie nøytrale inntekter, utbytte m.v.		0	
- Skattefrie renteinntekter		0	
+/- Andre permanente forskjeller		0	
Midlertidige forskjeller:			
+/- Endring i midlertidige forskjeller		0	
Sum foreløpig skattegrunnlag		<u>(1)</u>	
- Fremførbart underskudd		0	
Sum årets skattegrunnlag		<u>0</u>	
Selskapsskatt med	22 % av	0	0
Korreksjonsskatt	22 % av	0	0
Formueskatt i samvirkeforetak			0
Sum		<u>0</u>	<u>0</u>
- Fradrag tilskudd Skattefunn		0	
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		0	
Sum betalbar skatt i balansen		<u>0</u>	
+/- For lite (for mye) avsatt selskapsskatt tidligere år			0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel			0
+/- Betalbar skatt på konsernbidrag			0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			<u>0</u>