



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 567 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN II
Forretningsadresse: C/O DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR VEGUSDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 448 722	0
Annen driftsinntekt		0	1 415 933
Sum inntekter		1 448 722	1 415 933
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	0
Annen driftskostnad		1 149 469	1 327 445
Sum kostnader		1 200 814	1 327 445
Driftsresultat		247 908	88 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	1 151
Sum finansinntekter		1 368	1 151
Annen rentekostnad		0	4 443
Annen finanskostnad		574	0
Sum finanskostnader		574	4 443
Netto finans		795	-3 292
Resultat før skattekostnad		248 703	85 196
Årsresultat		248 703	85 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 045	0
Annen egenkapital		186 657	85 196
Sum overføringer og disponeringer		248 702	85 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	55 442
Sum fordringer		0	55 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 825	558 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 825	558 701
Sum omløpsmidler		740 825	614 143
SUM EIENDELER		740 825	614 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		500 000	0
Annen egenkapital		186 657	437 955
Sum opptjent egenkapital		686 657	437 955
Sum egenkapital		686 657	437 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-60 922	0
Annen kortsiktig gjeld		115 090	176 188
Sum kortsiktig gjeld		54 167	176 188
Sum gjeld		54 167	176 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 825	614 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615135

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 567 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN II
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR VEGUSDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 448 722	0
Annen driftsinntekt		0	1 415 933
Sum inntekter		1 448 722	1 415 933
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	0
Annen driftskostnad		1 149 469	1 327 445
Sum kostnader		1 200 814	1 327 445
Driftsresultat		247 908	88 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	1 151
Sum finansinntekter		1 368	1 151
Annen rentekostnad		0	4 443
Annen finanskostnad		574	0
Sum finanskostnader		574	4 443
Netto finans		795	-3 292
Resultat før skattekostnad		248 703	85 196
Årsresultat		248 703	85 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 045	0
Annen egenkapital		186 657	85 196
Sum overføringer og disponeringer		248 702	85 196



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	55 442
Sum fordringer		0	55 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 825	558 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 825	558 701
Sum omløpsmidler		740 825	614 143
SUM EIENDELER		740 825	614 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		500 000	0
Annen egenkapital		186 657	437 955
Sum opptjent egenkapital		686 657	437 955



Sum egenkapital	686 657	437 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-60 922	0
Annen kortsiktig gjeld	115 090	176 188
Sum kortsiktig gjeld	54 167	176 188
Sum gjeld	54 167	176 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	740 825	614 143



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	45000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6345.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	51345.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET FAGERMOEN II
912 567 923

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 448 722	0
Annen driftsinntekt		0	1 415 933
Sum driftsinntekter		1 448 722	1 415 933
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-51 345	0
Annen driftskostnad		-1 149 469	-1 327 445
Sum driftskostnader		-1 200 814	-1 327 445
Driftsresultat		247 908	88 488
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 368	1 151
Sum finansinntekter		1 368	1 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-4 443
Annen finanskostnad		-574	0
Sum finanskostnader		-574	-4 443
Netto finans		795	-3 292
Resultat før skattekostnad		248 703	85 196
Årsresultat		248 703	85 196
Overføringer			
Annen egenkapital		186 657	85 196
Udekket tap		62 045	0
Sum overføringer		248 703	85 196



SAMEIET FAGERMOEN II
912 567 923

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	55 442
Sum fordringer		0	55 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 825	558 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 825	558 701
Sum omløpsmidler		740 825	614 143
SUM EIENDELER		740 825	614 143



SAMEIET FAGERMOEN II
912 567 923

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		500 000	0
Annen egenkapital		186 657	437 955
Sum opptjent egenkapital		686 657	437 955
Sum egenkapital		686 657	437 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-60 922	0
Annen kortsiktig gjeld		115 090	176 188
Sum kortsiktig gjeld		54 167	176 188
Sum gjeld		54 167	176 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 825	614 143

Kristiansand, 23.01.2024

Gunnar Vegusdal
styrets leder

Reidun Grøsfjell
styremedlem

Dagfinn Rosseland
styremedlem

Jan Utsogn Follerås
varamedlem



SAMEIET FAGERMOEN II
912 567 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

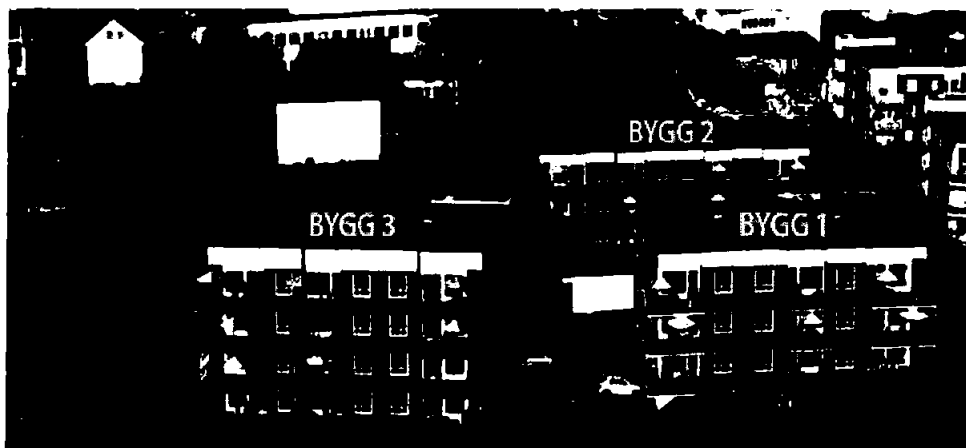
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 345	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	51 345	0



SAMEIET FAGERMOEN II

**Årsregnskap
2023**



ÅRSBERETNING FOR 2023 SAMEIET FAGERMOEN II

1. STYRET.

Siden forrige årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:	Valgt:
Gunnar Vegusdal, styreleder	2 år
Reidun Grøsfjell	2 år
Dagfinn Rosseland	1 år
Jan Follerås, varamedlem	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: ATNT AS

Sameiet består av 3 bygninger. Gjenstand for sameiet er 33 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 110 bnr. 683 i Kristiansand kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstedet og fungerer.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTELIOS	- levering av strøm
REBER SCHINDLER	- heis
FRUSTØL AS	- brøyting
KR.SAND BRANN OG REDNING	- brannalarm
CAVERION	- elektro, ventilasjon, brannvarsling, varmeanlegget og sprinkler.
NORLOCK	- Automatisk døråpnere
PORT SØR AS	- Porten

1



Nøkler kan rekvireres gjennom styret.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i FremtindForsikring AS
Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID

Styret har som formål at det skal være en god standard og at det skal være trivelig og godt å bo her selv om blokkene blir eldre for hvert år.

Vi har hatt 6 styremøter og tatt opp 30 saker som har berørt alle/enkelte beboer.
I år ble det utført felles dugnad og av sosiale sammenkomster ble det arrangert grøt fest på Bestestua 13. desember. Denne ble arrangert sammen med de to andre sameiene.

Av ting som har blitt utført dette året er utvendig vask av trapp/heishus. Service på varmeanlegg, ikke nødvendig å utføres hvert år.

Problemene med varmepumpa for Fagermoen 8 og 9 bare fortsetter, så nå fungerer denne kun på el kjelen. Styreleder jobber med saken og håper på en avklaring i løpet av 2024.

Styret har gått inn for en fastpris avtale på strøm, pris 0,99, og varighet på ett år.

Styret har prøvd å vurdere etter beste skjønn, hva som er viktig og hva som kan stå på vent, når det gjelder sameiets fellesutgifter.

Det arbeides kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftsutgiftene for året ble på kr. 1.197.408,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 251.314 og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 248.703,-.

Styret foreslår at man overfører resultatet mot fri egenkapital med i alt kr. 148.703,- og kr. 100.000,- tilføres vedlikeholdsfondet.

Pr. 31.12.2023 er egenkapital på kr. 686.657,-, herav kr. 500.000,- i vedlikeholdsfond.

5. BUDSJETT FOR 2024

Budsjett er satt opp slik at det blir noe økning av fellesutgiftene i 2024.

2



6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

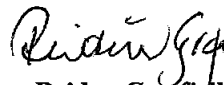
7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 23. januar 2023

STYRET I SAMEIET FAGERMOEN II


Dagfinn Rosseland


Reidun Grøsfjell


Gunnar Vegusdal
Styreleder



SAMEIET FAGERMOEN II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

4

**SAMEIET FAGERMOEN II**

	Noter	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		1 110 185	1 056 644
Økt egenkapital		74 998	
TV/Internett		208 296	197 604
Filteravgift		30 150	46 125
EL-bil infrastruktur		-	99 000
Øvrige inntekter, strøm frys EL- biler, bod m.m.		25 093	16 560
Sum driftsinntekter		1 448 722	1 415 933
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold		172 020	158 423
Brøyting, skuffing, feiing		32 464	14 862
Styrehonorar inkl. sos.kostn.		51 345	39 935
Kommunale avgifter		241 018	209 965
Drift heis, serviceavtale, heiskontrollen		75 346	57 953
TV/Internett		221 547	204 446
Forretningsførsel - bistand		54 352	43 752
Revisjon		10 000	10 000
Fellesstrøm		51 193	82 925
Forsikring		109 359	97 500
Teknisk bistand - dører/brann og el-anlegg m.m.		102 904	96 309
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	3	75 860	311 375
Sum driftskostnader		1 197 408	1 327 445
Driftsresultat		251 314	88 488
Finansinntekter			
Finansinntekter		1 368	1 151
Finanskostnader			
Finanskostnader		-3 979	-4 443
Sum finansinntekter - og kostn.		-2 611	-3 292
Resultat		248 703	85 196
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Ovf. Egenkapitalen		148 703	-14 804

5



SAMEIET FAGERMOEN II

	Noter	2023	2022
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	-
Avregning fjernvarme			
Øvrige fordringer/forskuddsbetalte kostnader		60 922	55 442
Bankinnskudd		740 825	558 701
Sum omløpsmidler		801 747	614 143
Sum eiendeler		801 747	614 143
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		500 000	400 000
Fri egenkapital		186 657	37 955
Sum egenkapital		686 657	437 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		5 919	-
Leverandører		-	35 091
Avregnet fjernvarme	2	95 597	128 519
Forskuddsbetalte fellesutgifter		13 574	12 578
Sum gjeld		115 090	176 188
Sum egenkapital og gjeld		801 747	614 143

Kristiansand, den 23.01.2024


Gunnar Vegusdal
Styreleder


Reidun Grøsfjell


Dagfinn Rosseland



SAMEIET FAGERMOEN II

NOTER

1. Forskuddsbetalte kostnader

Denne posten består av :

Betalt til leverandør på TV/intern. i forkant iht. faktur 60 922

Sum 60 922

2. Avregnet fjernvarme

Denne posten består av betalt og innbetalt fjernvarme som avregnes mot eierne.

95 597

3. Andre utgifter

Utgifter vaktmesteren, vedl. /besnin m.m. 5 961

Byttet gulvvarmestyring 11 538

Systemsylinder til søppelrommet 5 866

Wi-fi etablering P-kjeller 1 990

Byttet lysmaster/amatur 3 364

Lyspærer/kontorrekv. m.m. 2 910

Stikk for nett i P-kjeller 1 870

Utgifter garasjeporten 2 500

Filter 30 150

Huseiernes landsforbund 2 900

Hvitvaskingsloven - banken 1 350

Diverse driftsmateriell utgifter/årsmøteutg. m.m. 5 461

Sum 75 860



Til årsmøtet i
Sameiet Fagermoen II

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagermoen II sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2023 for Sameiet Fagermoen II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. januar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

9