



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		279 227	205 003
Sum kostnader		279 227	205 003
Driftsresultat		-279 227	-205 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 617 001	8 801 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		259 551
Sum finansinntekter		3 617 001	9 060 856
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 519 235	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 355 663	4 958 733
Annen rentekostnad		10 581	7 042
Sum finanskostnader		3 885 479	4 965 775
Netto finans		-268 478	4 095 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 705	3 890 079
Skattekostnad på resultat	2	216 003	857 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-763 708	3 032 712
Årsresultat		-763 708	3 032 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-763 708	3 032 712
Totalresultat		-763 708	3 032 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-763 708	1 032 712
Sum overføringer og disponeringer	3	-763 708	3 032 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	67 727 199	67 610 435
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		67 727 199	67 610 435
Sum anleggsmidler		67 727 199	67 610 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	23 357 365	8 801 305
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		23 357 365	8 801 305
Sum omløpsmidler		23 357 365	8 801 305
SUM EIENDELER		91 084 564	76 411 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 676 461	13 676 461
Sum innskutt egenkapital		13 706 461	13 706 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 004	1 032 712
Sum opptjent egenkapital		269 004	1 032 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	13 975 465	14 739 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1		
Lån fra selskap i samme konsern	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld			13 215
Betalbar skatt	2		857 367
Kortsiktig konserngjeld	1	77 109 099	60 545 940
Annen kortsiktig gjeld			256 045
Sum kortsiktig gjeld		77 109 099	61 672 567
Sum gjeld		77 109 099	61 672 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 084 564	76 411 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511952

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 768 235
SBB OMSORGSBOLIG BIDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		279 227	205 003
Sum kostnader		279 227	205 003
Driftsresultat		-279 227	-205 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 617 001	8 801 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		259 551
Sum finansinntekter		3 617 001	9 060 856
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 519 235	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 355 663	4 958 733
Annen rentekostnad		10 581	7 042
Sum finanskostnader		3 885 479	4 965 775
Netto finans		-268 478	4 095 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 705	3 890 079
Skattekostnad på resultat	2	216 003	857 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-763 708	3 032 712
Årsresultat		-763 708	3 032 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-763 708	3 032 712
Totalresultat		-763 708	3 032 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-763 708	1 032 712
Sum overføringer og disponeringer	3	-763 708	3 032 712



Organisasjonsnr: 925 768 235
SBB OMSORGSBOLIG BIDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	67 727 199	67 610 435
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		67 727 199	67 610 435
Sum anleggsmidler		67 727 199	67 610 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	23 357 365	8 801 305
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		23 357 365	8 801 305
Sum omløpsmidler		23 357 365	8 801 305
SUM EIENDELER		91 084 564	76 411 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 676 461	13 676 461
Sum innskutt egenkapital		13 706 461	13 706 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 004	1 032 712
Sum opptjent egenkapital		269 004	1 032 712
Sum egenkapital	3	13 975 465	14 739 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1		
Lån fra selskap i samme konsern	1		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld			13 215
Betalbar skatt	2		857 367
Kortsiktig konserngjeld	1	77 109 099	60 545 940
Annen kortsiktig gjeld			256 045
Sum kortsiktig gjeld		77 109 099	61 672 567
Sum gjeld		77 109 099	61 672 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 084 564	76 411 740



Organisasjonsnr: 925 768 235
SBB OMSORGSBOLIG BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Årsregnskap 2023

Sbb Omsorgsbolig Bidco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 768 235



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Resultatregnskap			
Sbb Omsorgsbolig Bidco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		279 227	205 003
Sum driftskostnader		<u>279 227</u>	<u>205 003</u>
Driftsresultat		<u>-279 227</u>	<u>-205 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 617 001	8 801 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	259 551
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 519 235	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 355 663	4 958 733
Annen rentekostnad		10 581	7 042
Resultat av finansposter		<u>-268 478</u>	<u>4 095 082</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-547 705</u>	<u>3 890 079</u>
Skattekostnad på resultat	2	216 003	857 367
Årsresultat		<u>-763 708</u>	<u>3 032 712</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-763 708	1 032 712
Sum overføringer	3	<u>-763 708</u>	<u>3 032 712</u>

925 768 235

Sbb Omsorgsbolig Bidco AS

Side 2

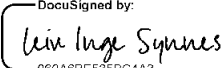
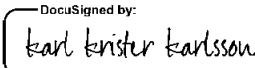
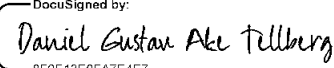
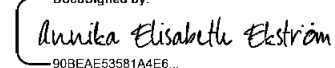


DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Sbb Omsorgsbolig Bidco AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>67 727 199</u>	<u>67 610 435</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 727 199</u>	<u>67 610 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 727 199</u>	<u>67 610 435</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	1	<u>23 357 365</u>	<u>8 801 305</u>
Sum fordringer		<u>23 357 365</u>	<u>8 801 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 357 365</u>	<u>8 801 305</u>
Sum eiendeler		<u>91 084 564</u>	<u>76 411 740</u>
925 768 235	Sbb Omsorgsbolig Bidco AS		Side 3



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Sbb Omsorgsbolig Bidco AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 676 461	13 676 461
Sum innskutt egenkapital		13 706 461	13 706 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 004	1 032 712
Sum opptjent egenkapital		269 004	1 032 712
Sum egenkapital	3	13 975 465	14 739 173
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 215
Betalbar skatt	2	0	857 367
Gjeld til selskap i samme konsern	1	77 109 099	60 545 940
Annen kortsiktig gjeld		0	256 045
Sum kortsiktig gjeld		77 109 099	61 672 567
Sum gjeld		77 109 099	61 672 567
Sum egenkapital og gjeld		91 084 564	76 411 740
Stockholm, 07.06.2024 Styret i Sbb Omsorgsbolig Bidco AS			
DocuSigned by:			
			
069A6BE535BC4A3...		8A258AFD754F48F...	
Leiv Inge Synnes		Karl Krister Karlsson	
styreleder		styremedlem	
DocuSigned by:			
			
8F9E13E0FA7E4E7		90BEAE53581A4E6...	
Daniel Gustav Åke Tellberg		Annika Elisabeth Ekström	
styremedlem		styremedlem	
925 768 235	Sbb Omsorgsbolig Bidco AS	Side 4	



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig Bidco AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig Bidco AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023
Sbb Omsorgsbolig Bidco AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Renteinntekt konsernfordring	0	259 551
Rentekostnad konserngjeld	2 355 663	4 958 733
Inntekt på investering i datterselskap	3 617 001	8 801 305
Mellomværende renteberegnes iht avtale	4 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	3 617 001	8 801 305
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	19 740 364	0
Sum kortsiktige fordringer	23 357 365	8 801 305
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-75 567 267	-58 105 940
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 541 832	-2 440 000
Sum kortsiktig gjeld	-77 109 099	-60 545 940

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig Bidco AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 003	857 367
Skattekostnad ordinært resultat	216 003	857 367
Ordinært resultat før skatt	-547 705	3 890 079
Permanente forskjeller	-2 087 464	-8 794 263
Mottatt konsernbidrag	3 617 001	8 801 305
Avgitt konsernbidrag	-981 832	0
Skattepliktig inntekt	0	3 897 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	857 367
Sum betalbar skatt i balansen	0	857 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-706 154	-706 154	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	706 154	706 154	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig Bidco AS

Note 3 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	3 000	100%
Totalt antall aksjer	3 000	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	13 676 461	1 032 712	14 739 173
Årets resultat			-763 708	-763 708
Pr 31.12.2023	30 000	13 676 461	269 004	13 975 465

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervervet	Kontorkom.	Eierandel	Balansført
SBB Omsorgsbolig 1 AS	30.06.2015	Oslo	100 %	36 248 712
SBB Omsorgsbolig 2 AS	30.06.2015	Oslo	100 %	9 787 794
SBB Omsorgsbolig 5 AS	15.04.2021	Oslo	100 %	7 560 811
SBB Omsorgsbolig 6 AS	07.12.2021	Oslo	100 %	10 305 714
SBB Stakkevollvegen 307 AS	07.12.2021	Oslo	100 %	2 492 125
SBB Osloveien 182 AS	01.11.2023	Oslo	100%	1 332 044
Totalt				67 727 200

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sbb Omsorgsbolig Bidco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Omsorgsbolig Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4ZF7Y-EMFXE-PK8KK-MZECA-C07UG-C40BS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 10:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZF7Y-EMFXE-PR8KK-MZECA-COTUG-C40BS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>