



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordteigåsen 8
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dallager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 396	4 666
Sum kostnader		4 396	4 666
Driftsresultat		-4 396	-4 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Netto finans		1	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 394	-4 661
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-967	-1 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 427	-3 636
Årsresultat		-3 427	-3 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 427	-3 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 427	-2 403
Overføringer annen egenkapital			-1 233
Sum overføringer og disponeringer		-3 427	-3 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 215	2 248
Sum immaterielle eiendeler		3 215	2 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	203 525	203 525
Sum varige driftsmidler		203 525	203 525
Sum anleggsmidler		206 740	205 773
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 859	6 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859	6 254
Sum omløpsmidler		1 859	6 254
SUM EIENDELER		208 599	212 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 831	2 403
Sum opptjent egenkapital		-5 831	-2 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		208 599	212 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 599	212 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746563

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordteigåsen 8
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dallager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 675 054
DALLAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 396	4 666
Sum kostnader		4 396	4 666
Driftsresultat		-4 396	-4 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Netto finans		1	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-967	-1 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 427	-3 636
Årsresultat		-3 427	-3 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 427	-3 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 427	-2 403
Overføringer annen egenkapital			-1 233
Sum overføringer og disponeringer		-3 427	-3 636



Organisasjonsnr: 921 675 054
DALLAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 215	2 248
Sum immaterielle eiendeler		3 215	2 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	203 525	203 525
Sum varige driftsmidler		203 525	203 525
Sum anleggsmidler		206 740	205 773
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 859	6 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859	6 254
Sum omløpsmidler		1 859	6 254
SUM EIENDELER		208 599	212 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 831	2 403
Sum opptjent egenkapital		-5 831	-2 403
Sum egenkapital		208 599	212 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 599	212 027



Organisasjonsnr: 921 675 054
DALLAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	1000.00	220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dallager Holding AS	220.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dallager Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Dallager Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921675054



Dallager Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 394
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 394

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-967
= Ordinær skattekostnad	-967
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 615	10 221
= Grunnlag utsatt skatt	-14 615	-10 221
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 615	10 221
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 615	10 221
Utsatt skattefordel	3 215	2 249
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	3 215	2 248

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte anleggsmidler	203 525	203 525
Anskaffelseskost	203 525	203 525



Dallager Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 396	4 666
Sum driftskostnader		4 396	4 666
DRIFTSRESULTAT		(4 396)	(4 666)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
NETTO FINANSPOSTER		1	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 394)	(4 661)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(967)	(1 025)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 427)	(3 636)
ÅRSRESULTAT		(3 427)	(3 636)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 233)
Fremføring av udekket tap		(3 427)	(2 403)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 427)	(3 636)



Dallager Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 215	2 248
Sum immaterielle eiendeler		3 215	2 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	203 525	203 525
Sum varige driftsmidler		203 525	203 525
SUM ANLEGGSMIDLER		206 740	205 773
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 859	6 254
SUM OMLØPSMIDLER		1 859	6 254
SUM EIENDELER		208 599	212 027
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(5 831)	(2 403)
Sum opptjent egenkapital		(5 831)	(2 403)
SUM EGENKAPITAL		208 599	212 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 599	212 027

Harstad 31.05.2021

Kenneth Dallager
Styreleder/ Daglig leder

Linn-Mari Dallager
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Dallager Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921675054

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD
Organisasjonsnr. 918457909

