



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F2KAPITAL AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Nordbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 115	105 478
Sum inntekter		91 115	105 478
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 380	111 367
Sum kostnader		114 380	111 367
Driftsresultat		-23 265	-5 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 606	167 049
Annen finansinntekt		4 511 907	4 843 740
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		9 514 000
Sum finansinntekter		4 915 513	14 524 789
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 140 240	
Annen rentekostnad		73	125 974
Annen finanskostnad			1 089 567
Sum finanskostnader		-1 140 167	1 215 541
Netto finans		6 055 680	13 309 248
Resultat før skattekostnad		6 032 415	13 303 359
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	6 032 415	13 303 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 032 415	13 303 359
Totalresultat		6 032 415	13 303 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 032 415	13 303 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		6 032 415	13 303 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 988 420	3 988 420
Sum varige driftsmidler		3 988 420	3 988 420
Sum anleggsmidler		3 988 420	3 988 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 479	12 462
Andre kortsiktige fordringer		92 906	63 528
Sum fordringer		105 385	75 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	31 410 240	30 274 410
Sum investeringer		31 410 240	30 274 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		11 461 874	6 594 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 461 874	6 594 020
Sum omløpsmidler		42 977 499	36 944 420
SUM EIENDELER		46 965 919	40 932 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 943 921	40 911 506
Sum opptjent egenkapital		46 943 921	40 911 506
Sum egenkapital	4	46 965 255	40 932 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		663	
Sum gjeld		663	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 965 919	40 932 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331906

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 193 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F2KAPITAL AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Harald Nordbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 915 193 463
F2KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 115	105 478
Sum inntekter		91 115	105 478
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 380	111 367
Sum kostnader		114 380	111 367
Driftsresultat		-23 265	-5 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 606	167 049
Annen finansinntekt		4 511 907	4 843 740
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2			9 514 000
Sum finansinntekter		4 915 513	14 524 789
Nedskrivning av finansielle eiendeler 2			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 140 240	
Annen rentekostnad		73	125 974
Annen finanskostnad			1 089 567
Sum finanskostnader		-1 140 167	1 215 541
Netto finans		6 055 680	13 309 248
Resultat før skattekostnad		6 032 415	13 303 359
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat	4	6 032 415	13 303 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 032 415	13 303 359
Totalresultat		6 032 415	13 303 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 032 415	13 303 359
Sum overføringer og disponeringer		6 032 415	13 303 359



Organisasjonsnr: 915 193 463
F2KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 988 420	3 988 420
Sum varige driftsmidler		3 988 420	3 988 420
Sum anleggsmidler		3 988 420	3 988 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 479	12 462
Andre kortsiktige fordringer		92 906	63 528
Sum fordringer		105 385	75 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	31 410 240	30 274 410
Sum investeringer		31 410 240	30 274 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		11 461 874	6 594 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 461 874	6 594 020
Sum omløpsmidler		42 977 499	36 944 420
SUM EIENDELER		46 965 919	40 932 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 943 921	40 911 506



Sum opptjent egenkapital		46 943 921	40 911 506
Sum egenkapital	4	46 965 255	40 932 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		663	
Sum gjeld		663	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 965 919	40 932 840



Organisasjonsnr: 915 193 463
F2KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i F2Kapital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F2Kapital AS som viser et overskudd på NOK 6 032 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. mars 2026
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.03.2026 13:18:18

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap

2025

F2kapital AS



Resultatregnskap			
F2kapital AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		91 115	105 478
Sum driftsinntekter		<u>91 115</u>	<u>105 478</u>
Annen driftskostnad	1	114 380	111 367
Sum driftskostnader		<u>114 380</u>	<u>111 367</u>
Driftsresultat		<u>-23 265</u>	<u>-5 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 606	167 049
Annen finansinntekt		4 511 907	4 843 740
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	9 514 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 140 240	0
Annen rentekostnad		73	125 974
Annen finanskostnad		0	1 089 567
Resultat av finansposter		<u>6 055 680</u>	<u>13 309 248</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 032 415</u>	<u>13 303 359</u>
Årsresultat	4	<u>6 032 415</u>	<u>13 303 359</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 032 415	13 303 359
Sum overføringer		<u>6 032 415</u>	<u>13 303 359</u>
F2kapital AS			



Balanse			
F2kapital AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>3 988 420</u>	<u>3 988 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 988 420</u>	<u>3 988 420</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 479	12 462
Andre kortsiktige fordringer		<u>92 906</u>	<u>63 528</u>
Sum fordringer		<u>105 385</u>	<u>75 990</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>31 410 240</u>	<u>30 274 410</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>11 461 874</u>	<u>6 594 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 977 499</u>	<u>36 944 420</u>
Sum eiendeler		<u>46 965 919</u>	<u>40 932 840</u>
F2kapital AS			



Balanse			
F2kapital AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		<u>21 334</u>	<u>21 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>46 943 921</u>	<u>40 911 506</u>
Sum egenkapital	4	<u>46 965 255</u>	<u>40 932 840</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>663</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>663</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 965 919</u>	<u>40 932 840</u>
Oslo, 08.03.2026			
<u>Jon Harald Nordbrekken</u> styreleder			
F2kapital AS			



Noter 2025

F2kapital AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2025

F2kapital AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

F2kapital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	31 410 240	55 410 000	31 410 240
Sum	31 410 240	55 410 000	31 410 240

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 032 415	13 303 359
Permanente forskjeller	-5 517 147	-13 122 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	-515 268	-180 498
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 423 041	-1 938 309	-515 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 423 041	1 938 309	515 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2025 F2kapital AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-8 666	40 911 506	40 932 840
Årets resultat			6 032 415	6 032 415
Pr 31.12.2025	30 000	-8 666	46 943 921	46 965 255

Note 5 Anleggssnote

Selskapet har kjøpt leilighet for utleie. Denne er aktivert med kr 3 988 420,-. Driftsmidlet avskrives ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i F2kapital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jon Harald Nordbrekken	30	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Harald Nordbrekken	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Virksomheten - sted og art

Selskapet virksomhet drives fra Oslo.

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer og fast eiendom og annet som står i forbindelse med dette, herunder investere i selskaper med samme formål.