



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 685 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Buck
Djupedalen 21
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	711 792	698 822
Sum inntekter		711 792	698 822
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	353 413	320 057
Sum kostnader		353 412	320 057
Driftsresultat		358 380	378 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		326 200	336 200
Sum finanskostnader		-326 200	-336 199
Netto finans		-326 200	-336 199
Ordinært resultat før skattekostnad		32 179	42 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 179	42 566
Årsresultat	1,4	32 180	42 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 180	42 566
Sum overføringer og disponeringer		32 180	42 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	23 095 813	23 095 813
Sum varige driftsmidler		23 095 813	23 095 813
Sum anleggsmidler		23 095 813	23 095 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	0
Andre fordringer		49 132	44 405
Sum fordringer		49 134	44 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 732	113 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 732	113 646
Sum omløpsmidler		197 866	158 051
SUM EIENDELER		23 293 679	23 253 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 505	64 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		96 505	64 325
Sum egenkapital	4	166 505	134 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	23 025 813	23 025 813
Sum annen langsiktig gjeld		23 025 813	23 025 813
Sum langsiktig gjeld		23 025 813	23 025 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 013	30 836
Leverandørgjeld		66 954	45 348
Annen kortsiktig gjeld		22 394	17 542
Sum kortsiktig gjeld		101 361	93 726
Sum gjeld		23 127 174	23 119 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 293 679	23 253 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653226

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 685 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Buck
Djupedalen 21
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 923 685 308
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	711 792	698 822
Sum inntekter		711 792	698 822
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	353 413	320 057
Sum kostnader		353 412	320 057
Driftsresultat		358 380	378 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		326 200	336 200
Sum finanskostnader		-326 200	-336 199
Netto finans		-326 200	-336 199
Ordinært resultat før skattekostnad		32 179	42 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 179	42 566
Årsresultat	1,4	32 180	42 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 180	42 566
Sum overføringer og disponeringer		32 180	42 566



Organisasjonsnr: 923 685 308
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	23 095 813	23 095 813
Sum varige driftsmidler		23 095 813	23 095 813
Sum anleggsmidler		23 095 813	23 095 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	0
Andre fordringer		49 132	44 405
Sum fordringer		49 134	44 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 732	113 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 732	113 646
Sum omløpsmidler		197 866	158 051
SUM EIENDELER		23 293 679	23 253 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 505	64 325
Sum opptjent egenkapital		96 505	64 325
Sum egenkapital	4	166 505	134 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	23 025 813	23 025 813



Sum annen langsiktig gjeld	23 025 813	23 025 813
Sum langsiktig gjeld	23 025 813	23 025 813
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 013	30 836
Leverandørgjeld	66 954	45 348
Annen kortsiktig gjeld	22 394	17 542
Sum kortsiktig gjeld	101 361	93 726
Sum gjeld	23 127 174	23 119 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 293 679	23 253 864



Organisasjonsnr: 923 685 308
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		348 096	321 948	348 096	355 068
Innkrevde finanskostnader		326 208	326 208	326 208	442 992
Andre inntekter	7	37 488	50 666	33 488	50 232
SUM INNETEKTER		711 792	698 822	707 792	848 292
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		38 700	64 000	38 700	40 538
Andre honorarer		0	2 000	0	0
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		44 909	42 478	45 050	49 400
Energikostnader		4 647	5 714	6 000	6 000
Kommunale avgifter		140 360	141 572	147 000	147 140
Andre driftskostnader	8	78 799	41 759	89 000	110 700
Vedlikehold	9	39 298	16 084	49 000	33 800
SUM KOSTNADER		353 412	320 057	381 450	394 778
DRIFTSRESULTAT		358 380	378 765	326 342	453 514
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	1	0	0
Finanskostnader		326 200	336 200	326 200	443 000
NETTO FINANSPOSTER		-326 200	-336 199	-326 200	-443 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	32 180	42 566	142	10 514
Overføringer og disponeringer		32 180	42 566	0	0



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	512 500	512 500
Eiendom	2, 3	22 583 313	22 583 313
Sum anleggsmidler		23 095 813	23 095 813
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2	0
Andre fordringer		49 132	44 405
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		148 732	113 646
Sum omløpsmidler		197 866	158 051
SUM EIENDELER		23 293 679	23 253 864



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	96 505	64 325
Sum opptjent egenkapital		96 505	64 325
Sum egenkapital	4	166 505	134 325
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 000 000	10 000 000
Borettsinnskudd	6	13 025 813	13 025 813
Sum langsiktig gjeld:		23 025 813	23 025 813
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		66 954	45 348
Kortsiktig gjeld/byggelån		12 013	30 836
Annen kortsiktig gjeld		22 394	17 542
Sum kortsiktig gjeld		101 361	93 726
Sum gjeld:		23 127 174	23 119 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 293 679	23 253 864

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Erik Buck
Leder

Anne-Karin Vangberg-Hjelle
Styremedlem

Kurt Fridtjof Buck
Styremedlem

419 Borettslaget Myklebustvegen 19 Orgnr.: 923685308 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	64 325	21 759
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	32 180	42 566
B. Årets endring i disponible midler	32 180	42 566
C. Disponible midler	96 505	64 325
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	49 134	44 405
Kontanter og bankinnskudd	148 732	113 646
Omløpsmidler	197 866	158 051
Kortsiktig gjeld	-101 361	-93 726
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	96 505	64 325

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom opprinnelig byggekost	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 583 313	512 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 583 313	512 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 583 313	512 500
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	512 500
1120 Bygningsmessige anlegg	22 583 313
Sum	23 095 813



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	64 325	32 180	96 505
Sum egenkapital 31.12.	134 325	32 180	166 505



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eiendomskreditt As
Lånenummer:	15034787821
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Fastrente til 15.6.23
Beregnet innfridd:	15.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 952 835

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 013 800	2 027 600
	2	875 600	1 751 200
	1	852 600	852 600
	2	691 200	1 382 400
	3	668 200	2 004 600
	2	599 100	1 198 200
	2	391 700	783 400

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 15034787821 har første avdrag 15.03.2024 med kr 61 551	2	1 013 800	2 080
	2	875 600	1 796
	1	852 600	1 749
	2	691 200	1 418
	3	668 200	1 371
	2	599 100	1 229
	2	391 700	804

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	10 000 000	10 000 000
2250 Borettsinnskudd	13 025 813	13 025 813
Sum	23 025 813	23 025 813

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	33 488	25 116
3885 Diverse inntekter fri	4 000	25 550
Sum	37 488	50 666

Inntekter Bodleie.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømåking strøing	17 969	14 625
6500 Verktøy og redskaper	0	3 188
6617 Alarmer og brannvern	0	20 561
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	58 604	0
7741 Kurskostnader	0	600
7770 Betalingsgebyrer	2 226	2 786
Sum	78 799	41 759

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	6 714	0
6603 Vedlikehold elektro	11 654	4 605
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 700	1 268
6690 Vedlikehold og diverse	15 229	10 212
Sum	39 298	16 084

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Myklebustvegen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Myklebustvegen 19

Styreleder	Svein Erik Buck (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Anne-Karin Vangberg-Hjelle (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Kurt Fridtjof Buck (sign.)	11.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myklebustvegen 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Myklebustvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: PDZMP-3Q2FI-TCLYK-FD57I-ETNWJ-YOTTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-19 20:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDZMP-3Q2FI-TCLYK-FDS7I-ETNWJ-YOTTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>