



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNETANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Innvær Plast AS
Ternetangen 70
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 619 334	2 677 476
Annen driftsinntekt		104 650	
Sum inntekter		1 723 984	2 677 476
Kostnader			
Varekostnad		458 705	2 024 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 700	432 054
Annen driftskostnad	3	359 066	507 911
Sum kostnader		1 249 471	2 964 082
Driftsresultat		474 513	-286 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-545	
Annen finansinntekt			480 955
Sum finansinntekter		-545	480 955
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	1 233 330
Annen rentekostnad		657 383	611 861
Sum finanskostnader		687 382	1 845 191
Netto finans		-687 927	-1 364 236
Resultat før skattekostnad		-213 415	-1 650 842
Skattekostnad på resultat	4	-40 352	-89 734
Årsresultat	5, 6	-173 063	-1 561 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 063	-1 561 108
Totalresultat		-173 063	-1 561 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 063	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 561 108
Sum overføringer og disponeringer		-173 063	-1 561 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 098 030	7 404 880
Maskiner og anlegg	2	843 129	1 031 500
Sum varige driftsmidler	2	7 941 159	8 436 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	154 002	184 001
Andre langsiktige fordringer	8, 9	513 052	415 550
Sum finansielle anleggsmidler		667 054	599 551
Sum anleggsmidler		8 608 213	9 035 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			120 118
Fordringer			
Kundefordringer	9	204 528	112 307
Andre kortsiktige fordringer			480 955
Sum fordringer		204 528	593 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59	97 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59	97 539
Sum omløpsmidler		204 587	810 919
SUM EIENDELER		8 812 800	9 846 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		202 000	202 000
Overkurs		598 000	598 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-520 311
Udekket tap		693 374	
Sum opptjent egenkapital		-693 374	-520 311
Sum egenkapital	6	106 626	279 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 270	44 622
Sum avsetninger for forpliktelser		4 270	44 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 493 051	7 619 680
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	935 796	660 262
Sum annen langsiktig gjeld		8 428 847	8 279 942
Sum langsiktig gjeld		8 433 117	8 324 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		202 074
Leverandørgjeld		156 410	732 136
Skyldig offentlige avgifter		67 556	228 115
Annen kortsiktig gjeld		49 091	80 272
Sum kortsiktig gjeld		273 057	1 242 597
Sum gjeld		8 706 174	9 567 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 800	9 846 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642296

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNETANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Innvær Plast AS
Ternetangen 70
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 984 658 885
TERNETANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 619 334	2 677 476
Annen driftsinntekt		104 650	
Sum inntekter		1 723 984	2 677 476
Kostnader			
Varekostnad		458 705	2 024 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 700	432 054
Annen driftskostnad	3	359 066	507 911
Sum kostnader		1 249 471	2 964 082
Driftsresultat		474 513	-286 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-545	
Annen finansinntekt			480 955
Sum finansinntekter		-545	480 955
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	1 233 330
Annen rentekostnad		657 383	611 861
Sum finanskostnader		687 382	1 845 191
Netto finans		-687 927	-1 364 236
Resultat før skattekostnad		-213 415	-1 650 842
Skattekostnad på resultat	4	-40 352	-89 734
Årsresultat	5, 6	-173 063	-1 561 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 063	-1 561 108
Totalresultat		-173 063	-1 561 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 063	
Overført fra annen egenkapital			-1 561 108
Sum overføringer og disponeringer		-173 063	-1 561 108



Organisasjonsnr: 984 658 885
TERNETANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 098 030	7 404 880
Maskiner og anlegg	2	843 129	1 031 500
Sum varige driftsmidler	2	7 941 159	8 436 380

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	154 002	184 001
Andre langsiktige fordringer	8, 9	513 052	415 550
Sum finansielle anleggsmidler		667 054	599 551

Sum anleggsmidler		8 608 213	9 035 931
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			120 118
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer	9	204 528	112 307
Andre kortsiktige fordringer			480 955
Sum fordringer		204 528	593 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59	97 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59	97 539

Sum omløpsmidler		204 587	810 919
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 812 800	9 846 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		202 000	202 000
Overkurs		598 000	598 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-520 311
Udekket tap		693 374	
Sum opptjent egenkapital		-693 374	-520 311
Sum egenkapital	6	106 626	279 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 270	44 622
Sum avsetninger for forpliktelses		4 270	44 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 493 051	7 619 680
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	935 796	660 262
Sum annen langsiktig gjeld		8 428 847	8 279 942
Sum langsiktig gjeld		8 433 117	8 324 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		202 074
Leverandørgjeld		156 410	732 136
Skyldig offentlige avgifter		67 556	228 115
Annen kortsiktig gjeld		49 091	80 272
Sum kortsiktig gjeld		273 057	1 242 597
Sum gjeld		8 706 174	9 567 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 800	9 846 850



Organisasjonsnr: 984 658 885
TERNETANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ternetangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ternetangen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 063 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 3.7.2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ternetangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 658 885



Resultatregnskap

Ternetangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 619 334	2 677 476
Annen driftsinntekt		104 650	0
Sum driftsinntekter		<u>1 723 984</u>	<u>2 677 476</u>
Varekostnad		458 705	2 024 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 700	432 054
Annen driftskostnad	3	359 066	507 911
Sum driftskostnader		<u>1 249 471</u>	<u>2 964 082</u>
Driftsresultat		<u>474 513</u>	<u>-286 606</u>
Annen renteinntekt		-545	0
Annen finansinntekt		0	480 955
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	1 233 330
Annen rentekostnad		657 383	611 861
Resultat av finansposter		<u>-687 927</u>	<u>-1 364 236</u>
Resultat før skattekostnad		-213 415	-1 650 842
Skattekostnad på resultat	4	-40 352	-89 734
Resultat		<u>-173 063</u>	<u>-1 561 108</u>
Årsresultat	5, 6	<u>-173 063</u>	<u>-1 561 108</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		173 063	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 561 108
Sum overføringer		<u>-173 063</u>	<u>-1 561 108</u>



Balanse

Ternetangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 098 030	7 404 880
Maskiner og anlegg	2	843 129	1 031 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 941 159</u>	<u>8 436 380</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	154 002	184 001
Andre langsiktige fordringer	8, 9	513 052	415 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>667 054</u>	<u>599 551</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 608 213</u>	<u>9 035 931</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	120 118
Kundefordringer	9	204 528	112 307
Andre kortsiktige fordringer		0	480 955
Sum fordringer		<u>204 528</u>	<u>593 262</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59	97 539
Sum omløpsmidler		<u>204 587</u>	<u>810 919</u>
Sum eiendeler		<u>8 812 800</u>	<u>9 846 850</u>



Balanse

Ternetangen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		202 000	202 000
Overkurs		598 000	598 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-520 311
Udekket tap		-693 374	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-693 374</u>	<u>-520 311</u>
Sum egenkapital	6	<u>106 626</u>	<u>279 689</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 270	44 622
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 270</u>	<u>44 622</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 493 051	7 619 680
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	935 796	660 262
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 428 847</u>	<u>8 279 942</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	202 074
Leverandørgjeld		156 410	732 136
Skyldig offentlige avgifter		67 556	228 115
Annen kortsiktig gjeld		49 091	80 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 057</u>	<u>1 242 597</u>
Sum gjeld		<u>8 706 174</u>	<u>9 567 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 812 800</u>	<u>9 846 850</u>

Rubbestadneset, 30.06.2025
Styret i Ternetangen Eiendom AS

Frode Innvær
Styrets leder / daglig leder



NOTER

Ternetangen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER

Ternetangen Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 961 714	1 941 523	170 500	12 073 737
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-15 171		-15 171
- Avgang i året			170 500	170 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 961 714	1 926 351	0	11 888 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 748 034	1 083 223		2 831 257
= Bokført verdi 31.12.24	8 213 680	843 129	0	9 056 809
Årets ordinære avskrivninger	244 300	173 200	14 200	431 700
Økonomisk levetid	20-50 år	5-20 år	12 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**NOTER****Ternetangen Eiendom AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-40 352	-89 734
Skattekostnad ordinært resultat	-40 352	-89 734
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 415	-1 650 842
Permanente forskjeller	29 999	1 242 960
Endring i midlertidige forskjeller	-34 069	86 002
Skattepliktig inntekt	-217 484	-321 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-105 810
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	105 810
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	658 776	624 707	-34 069
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	558 776	524 707	-34 069
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 365	-321 880	217 484
Grunnlag for utsatt skatt	19 411	202 827	183 416
Utsatt skatt (22 %)	4 270	44 622	40 351

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -173 063 etter skatt, mot et underskudd med kr. -1 561 108 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapet er ajour med skatter og avgifter. Selskapet er god dialog med bankforbindelsen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NOTER

Ternetangen Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	202 000	598 000	0	-520 311	279 689
Årets resultat				-173 063	-173 063
Pr 31.12.2024	202 000	598 000	0	-693 374	106 626

Note 7 Langsiktig gjeld og pant

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 493 051	7 619 680
Kassakreditt	-52	0
Sum	7 492 999	7 619 680

Det er stilt pant i selskapets eiendommer for inntil kr 10 000 000.

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i fast eiendom bokført til kr 7 098 030. Kassakreditten er benyttet med kr 0 og limit er inntil kr 500 000 med pant i selskapets eiendommer.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 6 863 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Øvrig langsiktig gjeld med kr -462 502 er gjeld til selskapets datterselskap Kroa Senter AS og Innvær Plast AS og er oppstått som følge av konsernbidrag ytt gjennom årene samt innlån mellom selskapene. Videre er kr 0 innlån i fra eier. Sum øvrig langsiktig gjeld ikke renteberegnet er kr -462 502.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi Kostpris	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Brubakken Nord Eiendom AS	RUBBESTA DNESET	100,0%	100,0%	30 000	-52 564	-39 425
Innvær Plast AS		100,0%	100,0%	154 000	418 660	139 194
Kroa senter AS		100,0%	100,0%	1	-1 742 655	-94 158
Sum				184 001	-1 376 559	5 611

Ternetangen Eiendom AS



NOTER

Ternetangen Eiendom AS

Det foreligger merverdier i selskapets eiendommer jfr. styrets årsberetning i Kroa Senter AS.

Brubakken Nord Eigedom AS er et selskap som skal utvikle et større tomteareal til næringsformål på Brubakken.

Alle datterselskap har kontorkommune i Bømlo og er driver virksomhet i denne kommune. Innvær Plast AS driver med detaljhandel innen båt og vedlikehold/repasjon av båter. Kroa Senter AS driver med utleie av eiendom.

Det er ytt lån fra Innvær Plast AS med kr 635 796 og ytt lån med kr 50 550 til Brubakken Nord Eigedom AS. Det er ikke regnet renter av fordringen.

Selskapet har gjeld til Kroa Senter AS med kr -462 502. Ikke regnet renter av lånet.

Det er iht. regnskapsloven ikke utarbeidet konsernregnskap for små foreta

Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Ternetangen Eiendom AS