



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 820 664	2 385 572
Sum inntekter		2 820 664	2 385 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	71 595
Annen driftskostnad	4,5,6	2 426 596	6 214 860
Sum kostnader		2 523 580	6 383 440
Driftsresultat		297 083	-3 997 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 590	14 766
Sum finansinntekter		15 590	14 766
Annen rentekostnad	8	152 292	77 559
Sum finanskostnader		152 292	77 559
Netto finans		-136 702	-62 793
Ordinært resultat før skattekostnad		160 381	-4 060 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 381	-4 060 661
Årsresultat		160 382	-4 060 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	205 059	641 498
Sum fordringer		205 059	641 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 515 649	1 537 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 649	1 537 314
Sum omløpsmidler		1 720 708	2 178 812
SUM EIENDELER		1 721 008	2 179 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 301 908	-1 462 290
Sum opptjent egenkapital		1 301 908	1 462 290
Sum egenkapital		-1 301 908	-1 462 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	2 741 473	2 881 768
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 473	2 881 768
Sum langsiktig gjeld		2 741 473	2 881 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 060	720 072
Annen kortsiktig gjeld	13	47 383	39 562
Sum kortsiktig gjeld		281 443	759 634
Sum gjeld		3 022 916	3 641 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 008	2 179 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512027

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 628 690
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 820 664	2 385 572
Sum inntekter		2 820 664	2 385 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	71 595
Annen driftskostnad	4,5,6	2 426 596	6 214 860
Sum kostnader		2 523 580	6 383 440
Driftsresultat		297 083	-3 997 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 590	14 766
Sum finansinntekter		15 590	14 766
Annen rentekostnad	8	152 292	77 559
Sum finanskostnader		152 292	77 559
Netto finans		-136 702	-62 793
Ordinært resultat før skattekostnad		160 381	-4 060 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 381	-4 060 661
Årsresultat		160 382	-4 060 660



Organisasjonsnr: 989 628 690
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

205 059

641 498

Sum fordringer

205 059

641 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 515 649

1 537 314

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 515 649

1 537 314

Sum omløpsmidler

1 720 708

2 178 812

SUM EIENDELER

1 721 008

2 179 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-1 301 908

-1 462 290

Sum opptjent egenkapital

1 301 908

1 462 290

Sum egenkapital

-1 301 908

-1 462 290

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

2 741 473

2 881 768

Sum annen langsiktig gjeld

2 741 473

2 881 768



Sum langsiktig gjeld		2 741 473	2 881 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 060	720 072
Annen kortsiktig gjeld	13	47 383	39 562
Sum kortsiktig gjeld		281 443	759 634
Sum gjeld		3 022 916	3 641 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 008	2 179 112



Organisasjonsnr: 989 628 690
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Høvikollen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 698 080	2 264 480	2 698 000	2 877 000
Annen driftsinntekt	2	122 584	121 092	113 600	100 200
Sum driftsinntekter		2 820 664	2 385 572	2 811 600	2 977 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	96 985	96 985	96 985	97 000
Annen driftskostnad	4	2 024 401	1 718 372	2 174 500	2 121 100
Vedlikehold, innkjøp	5	151 676	137 026	250 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	250 519	4 359 462	0	500 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	71 595	0	0
Sum driftskostnader		2 523 580	6 383 440	2 521 485	2 968 100
Driftsresultat før finansposter		297 084	-3 997 868	290 115	9 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	15 590	14 766	0	0
Finanskostnad	8	152 292	77 559	158 000	183 000
Sum finansposter		-136 702	-62 793	-158 000	-183 000
Årsresultat		160 382	-4 060 660	132 115	-173 900

Høvikollen Boligsameie



Balanse Høvikollen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 620	3 620
Andre fordringer	9	201 439	637 878
Sum fordringer		205 059	641 498
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 515 649	1 537 314
<hr/>			
Sum omløpsmidler		1 720 708	2 178 812
<hr/>			
Sum eiendeler		1 721 008	2 179 112

Høvikollen Boligsameie



Balanse Høvikkollen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 301 908	-1 462 290
Sum egenkapital		-1 301 908	-1 462 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	2 741 473	2 881 768
Sum langsiktig gjeld		2 741 473	2 881 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 060	720 072
Forskudd felleskostnader		44 215	37 871
Annen kortsiktig gjeld	13	3 168	1 691
Sum kortsiktig gjeld		281 443	759 634
Sum gjeld		3 022 916	3 641 402
Sum egenkapital og gjeld		1 721 008	2 179 112

Høvikkollen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marek Krzysztofek
Styreleder

Lars Skarholm
Styremedlem

Christopher Andersen
Styremedlem

Benedicte Larsen
Styremedlem

Gro Fladmark
Styremedlem

Høvikkollen Boligsameie



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 403 984	2 186 545	2 404 000	2 561 000
Avdrag ordinære lån	137 976	50 855	138 000	133 000
Renter ordinære lån	156 120	27 080	156 000	183 000
Sum	2 698 080	2 264 480	2 698 000	2 877 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Motorvarmerstrøm	1 600	1 600	1 600	1 200
Leieinntekter mobilantenne	97 289	90 502	88 000	90 000
Strøm el-bil	20 400	18 000	18 000	0
Vaskeriinntekter	295	7 990	3 000	6 000
Bod	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum	122 584	121 092	113 600	100 200



Noter Høvikkollen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985	11 985	12 000
Sum	96 985	96 985	96 985	97 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	41 709	61 710	75 000	45 000
Strøm el.kjele	166 074	207 848	260 000	170 000
Olje	786 488	519 990	750 000	700 000
Vann- og avløpsavgift	274 910	229 107	275 000	330 000
Renovasjon	115 739	112 259	116 000	136 600
Containerleie	118	10 070	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	215 930	181 388	203 000	255 000
Bredbånd	21 977	54 648	55 000	0
Forsikring	168 828	138 272	169 000	195 000
Forvaltning og revisjon	107 048	103 868	108 000	114 000
Innbetalingservice	1 702	1 702	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift ladeanlegg	313	0	0	4 000
Grøntanlegg	20 738	11 302	30 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	26 433	19 052	20 000	25 000
Drift, reparasjon maskiner	297	0	2 000	2 000
Renhold	61 523	58 234	62 000	65 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Kurs/seminarer	0	0	3 500	3 500
Rekvisita, porto, mm	1 200	1 228	6 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	9 655	4 404	15 000	15 000
Gebyr	2 640	2 789	3 000	3 000
Blomster/gaver	578	0	2 000	2 000
Sum	2 024 401	1 718 372	2 174 500	2 121 100

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	4 647	759	0	0
Skilt	0	485	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	10 523	13 661	0	0
VedlikeholdVVS	0	8 336	0	0
Elektriker, materialer	71 384	0	0	0
El-bil anlegg	2 302	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 432	863	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 184	17 888	0	0
Sand, pukk, salt	2 288	0	0	0
Asfalt	12 000	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	39 935	0	0	0
Fyringsanlegg	5 981	94 766	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	270	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
Sum	151 676	137 026	250 000	250 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El-bil anlegg	245 250	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	0	500 000
Terasser/balkonger	5 269	4 359 462	0	0
Sum	250 519	4 359 462	0	500 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	516	568	0	0
Finansinntekt	15 074	14 198	0	0
Sum	15 590	14 766	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	152 292	77 559	158 000	183 000
Sum	152 292	77 559	158 000	183 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	102 650	268 963
Andre kortsiktige fordringer	97 289	0
Erstatningsmessige skader	1 500	368 915
Sum	201 439	637 878
Kortsiktige fordringer		



Noter Høvikkollen Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 515 649	1 537 314
Sum	1 515 649	1 537 314

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 462 290	2 598 371
Fra årets resultat	160 382	-4 060 660
Sum andre fond/udekket tap	-1 301 908	-1 462 290
Sum egenkapital	-1 301 908	-1 462 290

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 741 473	2 881 768
Sum	2 741 473	2 881 768

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	1 878	1 421
Utleggskonto	1 290	270
Sum	3 168	1 691



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 419 178	2 526 476
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	160 382	-4 060 660
Tilbakeføring avskrivninger	0	71 595
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-140 295	-118 232
Årets endring disponible midler	20 087	-4 107 297
Disponible midler UB	1 439 265	1 419 178

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Veranda rehabilitering
Lånenummer:	94907063679
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	28.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 881 768
Avdrag i perioden:	140 295
Lånesaldo 31.12:	2 741 473
Saldo 5 år frem i tid:	1 969 754

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907063679	1	123 490	123 490
	40	61 745	2 469 800
	4	37 047	148 188



Resultat og balanse med noter for Høvikollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvikollen Boligsameie

Styreleder	Marek Krzysztofek (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Lars Skarholm (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Gro Fladmark (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Benedicte Larsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Christopher Andersen (sign.)	11.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Høvikkollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høvikkollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 5GS4F-E6L02-PB2G8-3T7Z-XQMA1-JL32K



Uavhengig revisors beretning - Høvikollen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5GS4F-E6L02-PB2G8-3T2Z-XQMA1-JL32K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-12 10:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GS4F-E6L02-PB2G8-3T27Z-XQMA1-JL32K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>