



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUPELO ARKITEKTUR AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 15B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 000 | 27 500 |
| Sum inntekter | | 6 000 | 27 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 19 891 | 22 645 |
| Sum kostnader | | 19 891 | 22 645 |
| Driftsresultat | | -13 891 | 4 855 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 109 435 | 87 325 |
| Annen finansinntekt | | | 2 836 510 |
| Sum finansinntekter | | 109 435 | 2 923 835 |
| Annen rentekostnad | | 160 015 | 109 961 |
| Sum finanskostnader | | 160 015 | 109 961 |
| Netto finans | | -50 580 | 2 813 874 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -64 470 | 2 818 729 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 470 | 2 818 729 |
| Årsresultat | 4 | -64 470 | 2 818 729 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -64 470 | 2 818 729 |
| Totalresultat | | -64 470 | 2 818 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 1 662 135 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -64 470 | 1 156 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 470 | 2 818 729 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 598 938 | 1 598 938 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 6 | 1 604 875 | 1 783 440 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 203 813 | 3 382 378 |
| Sum anleggsmidler | | 3 203 813 | 3 382 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 75 600 | 75 600 |
| Sum investeringer | | 75 600 | 75 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 636 543 | 2 368 003 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 636 543 | 2 368 003 |
| Sum omløpsmidler | | 1 712 143 | 2 443 603 |
| SUM EIENDELER | | 4 915 955 | 5 825 980 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 652 305 | 652 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 752 305 | 752 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 092 124 | 1 156 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 092 124 | 1 156 594 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 844 429 | 1 908 899 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 232 788 | 2 366 084 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 232 788 | 2 366 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 232 788 | 2 366 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 738 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 836 001 | 1 550 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 838 739 | 1 550 997 |
| Sum gjeld | | 3 071 527 | 3 917 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 915 955 | 5 825 980 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549742

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUPELO ARKITEKTUR AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 15B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 708 611
TUPELO ARKITEKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 000 | 27 500 |
| Sum inntekter | | 6 000 | 27 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 19 891 | 22 645 |
| Sum kostnader | | 19 891 | 22 645 |
| Driftsresultat | | -13 891 | 4 855 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 109 435 | 87 325 |
| Annen finansinntekt | | | 2 836 510 |
| Sum finansinntekter | | 109 435 | 2 923 835 |
| Annen rentekostnad | | 160 015 | 109 961 |
| Sum finanskostnader | | 160 015 | 109 961 |
| Netto finans | | -50 580 | 2 813 874 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -64 470 | 2 818 729 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 470 | 2 818 729 |
| Årsresultat | 4 | -64 470 | 2 818 729 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -64 470 | 2 818 729 |
| Totalresultat | | -64 470 | 2 818 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 1 662 135 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -64 470 | 1 156 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 470 | 2 818 729 |



Organisasjonsnr: 987 708 611
TUPELO ARKITEKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i aksjer og

andeler

1 598 938 1 598 938

Andre langsiktige

fordringer 2, 6

1 604 875 1 783 440

Sum finansielle

anleggsmidler

3 203 813 3 382 378

Sum anleggsmidler

3 203 813 3 382 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 6

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 75 600

75 600

Sum investeringer

75 600 75 600

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 636 543

2 368 003

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 636 543 2 368 003

Sum omløpsmidler

1 712 143 2 443 603

SUM EIENDELER

4 915 955 5 825 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 652 305 | 652 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 752 305 | 752 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 092 124 | 1 156 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 092 124 | 1 156 594 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 844 429 | 1 908 899 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 232 788 | 2 366 084 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 232 788 | 2 366 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 232 788 | 2 366 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 738 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 836 001 | 1 550 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 838 739 | 1 550 997 |
| Sum gjeld | | 3 071 527 | 3 917 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 915 955 | 5 825 980 |



Organisasjonsnr: 987 708 611
TUPELO ARKITEKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
Tupelo Arkitektur AS**

Org. nr: 987 708 611

Utarbeidet av:

losregnskap

Martin Lingesvei 24
1364 Fornebu

Org.nr. 998 013 593



RESULTATREGNSKAP

TUPELO ARKITEKTUR AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 6 000 | 27 500 |
| Sum driftsinntekter | | 6 000 | 27 500 |
| Annen driftskostnad | | 19 891 | 22 645 |
| Sum driftskostnader | | 19 891 | 22 645 |
| Driftsresultat | | -13 891 | 4 855 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 109 435 | 87 325 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 836 510 |
| Annen rentekostnad | | 160 015 | 109 961 |
| Resultat av finansposter | | -50 580 | 2 813 874 |
| Resultat før skattekostnad | | -64 470 | 2 818 729 |
| Årsresultat | 4 | -64 470 | 2 818 729 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -64 470 | 1 156 594 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -1 662 135 |
| Sum overføringer | | -64 470 | 2 818 729 |



BALANSE

TUPELO ARKITEKTUR AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 598 938 | 1 598 938 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 6 | 1 604 875 | 1 783 440 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 203 813 | 3 382 378 |
| Sum anleggsmidler | | 3 203 813 | 3 382 378 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 75 600 | 75 600 |
| Sum investeringer | | 75 600 | 75 600 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 636 543 | 2 368 003 |
| Sum omløpsmidler | | 1 712 143 | 2 443 603 |
| Sum eiendeler | | 4 915 955 | 5 825 980 |



BALANSE

TUPELO ARKITEKTUR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 652 305 | 652 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 752 305 | 752 305 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 092 124 | 1 156 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 092 124 | 1 156 594 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 844 429 | 1 908 899 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 232 788 | 2 366 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 232 788 | 2 366 084 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 738 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 836 001 | 1 550 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 838 739 | 1 550 997 |
| Sum gjeld | | 3 071 527 | 3 917 081 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 915 955 | 5 825 980 |

29.05.2024
Styret i Tupelo Arkitektur AS

Knut Hovland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Tupelo Arkitektur AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Tupelo Arkitektur AS har heller ikke utbetalt lønn /godtgjørelse, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledelsen eller styret.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ytt et lån til datterselskap i Kroatia pålydende kr. 130 272,-. Det er ikke beregnet renter for dette lånet. Videre har selskapet ytt et lån til AK Eiendom ANS med kr. 1 474 603,-. Det er beregnet kr. 109 435,- i renteinntekter for dette lånet.

Av selskapets fordringer forfaller kr. 1 500 000,- til betaling senere enn 1 år etter balansedagens slutt.



Note 3 Skatt

| | | | |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 | |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -64 470 | 2 818 729 | |
| Permanente forskjeller | 204 947 | -2 656 285 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -140 477 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 162 444 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -998 081 | -1 138 558 | -140 477 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 998 081 | 1 138 558 | 140 477 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2023 | 2022 | |
| Resultat før skatt | -64 470 | 2 818 729 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | -14 183 | 620 120 | |
| Permanente forskjeller 22 % | 45 088 | -584 383 | |
| Beregnet skattekostnad | 30 905 | 35 738 | |
| Effektiv skattesats | -47,9 % | 1,3 % | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 652 305 | 1 156 594 | 1 908 899 |
| Årets resultat | | | -64 470 | -64 470 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 652 305 | 1 092 124 | 1 844 429 |



Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Tupelo Arkitektur AS eier 50% av aksjene i Gry & Knut d.o.o. i Kroatia. Selskapet har en aksjekapital på EUR 2 654,46, tilsvarende kr. 29 837,-. Investeringen er bokført til anskaffelseskostnaden, kr. 12 648,-. Selskapet har som formål å investere i fast eiendom for utleie i Kroatia.

Tupelo Arkitektur AS eier en selskapsandel på 33,33% i selskapet AK Eiendom ANS. AK Eiendom ANS hadde et resultat på kr. 600 302,- i 2023 og en bokført negativ egenkapital på kr. 3 353 214,- per 31.12.2023.

Det er ikke utarbeidet årsregnskap, jf. RL §3-2 (4), om unntak for små foretak.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 1 566 608,- senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital kr. 100 000,- er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1 000,-. Aksjene i selskapet er i samme aksjeklasse og ordinære stemmerettsregler gjelder. Samtlige av selskapets aksjer er eid av styreleder Knut Hovland.