



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØTA-BYGG AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 93
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		72 767	105 620
Leieinntekter		4 976 284	4 558 006
Sum inntekter		5 049 052	4 663 626
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 278	303 361
Annen driftskostnad		3 449 679	3 390 751
Sum kostnader		3 784 957	3 694 112
Driftsresultat		1 264 095	969 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 945	13 424
Annen finansinntekt		280	176
Sum finansinntekter		22 225	13 600
Annen rentekostnad		624	124
Annen finanskostnad		974	893
Sum finanskostnader		1 598	1 016
Netto finans		20 627	12 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 722	982 097
Skattekostnad	2	282 567	216 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 155	766 035
Årsresultat	3	1 002 155	766 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 155	766 035
Totalresultat		1 002 155	766 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			548 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til / fra annen egenkapital		1 002 155	217 356
Sum overføringer og disponeringer		1 002 155	766 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	342 626	296 576
Sum immaterielle eiendeler		342 626	296 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 313 398	2 648 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 313 398	2 648 676
Sum anleggsmidler		2 656 024	2 945 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 233	49 336
Andre kortsiktige fordringer	4	1 470 726	5 155 411
Sum fordringer		1 839 959	5 204 747
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 200	1 200
Sum investeringer		1 200	1 200
Sum omløpsmidler		1 841 159	5 205 947
SUM EIENDELER		4 497 183	8 151 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 040	610 040
Overkurs		439 402	439 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 049 442	1 049 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 052	1 001 897
Sum opptjent egenkapital		2 004 052	1 001 897
Sum egenkapital	3	3 053 494	2 051 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 601	393 374
Betalbar skatt	2	328 617	93 631
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	690 471	2 612 856
Sum kortsiktig gjeld		1 443 689	3 099 861
Sum gjeld		1 443 689	6 099 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 183	8 151 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520996

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØTA-BYGG AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 93
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 929 568 966
ØTA-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		72 767	105 620
Leieinntekter		4 976 284	4 558 006
Sum inntekter		5 049 052	4 663 626
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 278	303 361
Annen driftskostnad		3 449 679	3 390 751
Sum kostnader		3 784 957	3 694 112
Driftsresultat		1 264 095	969 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 945	13 424
Annen finansinntekt		280	176
Sum finansinntekter		22 225	13 600
Annen rentekostnad		624	124
Annen finanskostnad		974	893
Sum finanskostnader		1 598	1 016
Netto finans		20 627	12 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 284 722	982 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 567	216 062
Årsresultat	3	1 002 155	766 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 155	766 035
Totalresultat		1 002 155	766 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			548 679
Avsatt til / fra annen egenkapital		1 002 155	217 356
Sum overføringer og disponeringer		1 002 155	766 035



Organisasjonsnr: 929 568 966
ØTA-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	342 626	296 576
Sum immaterielle eiendeler		342 626	296 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 313 398	2 648 676
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 313 398	2 648 676
Sum anleggsmidler		2 656 024	2 945 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 233	49 336
Andre kortsiktige fordringer	4	1 470 726	5 155 411
Sum fordringer		1 839 959	5 204 747
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 200	1 200
Sum investeringer		1 200	1 200
Sum omløpsmidler		1 841 159	5 205 947
SUM EIENDELER		4 497 183	8 151 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 040	610 040
Overkurs		439 402	439 402
Sum innskutt egenkapital		1 049 442	1 049 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 052	1 001 897
Sum opptjent egenkapital		2 004 052	1 001 897
Sum egenkapital	3	3 053 494	2 051 339



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 601	393 374
Betalbar skatt	2	328 617	93 631
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	690 471	2 612 856
Sum kortsiktig gjeld		1 443 689	3 099 861
Sum gjeld		1 443 689	6 099 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 183	8 151 199



Organisasjonsnr: 929 568 966
ØTA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

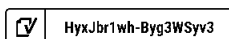


Årsregnskap 2022

Øta-bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 568 966



HyxJbr1wh-Byg3WSyv3



Øta-bygg AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 976 284	4 558 006
Annen inntekt		72 767	105 620
Sum driftsinntekter		5 049 052	4 663 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 278	303 361
Annen driftskostnad		3 449 679	3 390 751
Sum driftskostnader		3 784 957	3 694 112
Driftsresultat		1 264 095	969 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 945	13 424
Annen finansinntekt		280	176
Annen rentekostnad		-624	-124
Annen finanskostnad		-974	-893
Resultat av finansposter		20 627	12 584
Resultat før skattekostnad		1 284 722	982 097
Skattekostnad	3	282 567	216 062
Årsresultat	4	1 002 155	766 035
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-548 679
Avsatt til / fra annen egenkapital		-1 002 155	-217 356
Sum overføringer		-1 002 155	-766 035



Øta-bygg AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	342 626	296 576
Sum immaterielle eiendeler		342 626	296 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 313 398	2 648 676
Sum varige driftsmidler		2 313 398	2 648 676
Sum anleggsmidler		2 656 024	2 945 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		369 233	49 336
Andre kortsiktige fordringer	5	1 470 726	5 155 411
Sum fordringer		1 839 959	5 204 747
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 200	1 200
Sum investeringer		1 200	1 200
Sum omløpsmidler		1 841 159	5 205 947
Sum eiendeler		4 497 183	8 151 199



Øta-bygg AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	610 040	610 040
Overkurs		439 402	439 402
Sum innskutt egenkapital		1 049 442	1 049 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 052	1 001 897
Sum opptjent egenkapital		2 004 052	1 001 897
Sum egenkapital	4	3 053 494	2 051 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 601	393 374
Betalbar skatt	3	328 617	93 631
Annen kortsiktig gjeld	5	690 471	2 612 856
Sum kortsiktig gjeld		1 443 689	3 099 861
Sum gjeld		1 443 689	6 099 861
Sum egenkapital og gjeld		4 497 183	8 151 199

Pål Anders Westerheim
styremedlem

Kristoffer Gulbrandsen
styreleder

Reidar Munthe-Kaas Tveiten
styremedlem



Øta-bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Øta-bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og anlegg	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 383 831	99 162	98 000	9 580 993
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 383 831	99 162	98 000	9 580 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	7 197 180	0	98 000	7 295 180
Bokført verdi per 31.12.2022	2 186 651	99 162	0	2 285 813
Årets avskrivninger	335 278	0	0	335 278
Avskrivingssatser	33 år	avskrives ikke	5 år	



Øta-bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 617	248 387
Endring i utsatt skattefordel	-46 050	-32 325
Skattekostnad ordinært resultat	282 567	216 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 284 722	982 097
Permanente forskjeller	-327	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 317	146 934
Avgitt konsernbidrag	0	-703 435
Skattepliktig inntekt	1 493 712	425 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 617	248 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-154 756
Sum betalbar skatt i balansen	328 617	93 631
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 284 722	982 097
Beregnet skatt av resultat før skatt	282 639	216 061
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-72	0
Sum	282 567	216 061
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-824 842	-635 754	189 089
Fordringer	-732 548	-723 548	9 000
Gevinst – og tapskonto	0	11 228	11 228
Sum	-1 557 390	-1 348 074	209 317
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 557 390	-1 348 074	209 317
Utsatt skattefordel (22 %)	-342 626	-296 576	46 050



Øta-bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	610 040	439 402	0	1 001 897	2 051 339
Årets resultat				1 002 155	1 002 155
Pr 31.12.2022	610 040	439 402	0	2 004 052	3 053 494

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Holta Eiendom AS	168 378	168 378	0	3 000 000
Idrettsparken AS	0	251 896	0	0
Extruding Eiendom AS	0	1 210 394	0	0
Adminiet AS	535 057	982 188	0	0
Sum	703 435	2 612 856	0	3 000 000

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Holta Invest AS (konsernkonto bank)	1 394 692	5 076 417		
Sum	1 394 692	5 076 417		

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øta-bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	604	1 010,0	610 040
Sum	604		610 040

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holta Eiendom AS	604	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
09.06.2023 21:17

SENT BY OWNER:
Fredrik Ravlo · 08.06.2023 13:51

DOCUMENT ID:
Byg3WSyv3

ENVELOPE ID:
HyxJbr1 wh-Byg3WSyv3

Document history

DOCUMENT NAME:
Øta-bygg AS 2020 - Årsregnskap m. noter.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Øta-bygg AS 2020 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-rJPNbHkv3.pdf
Øta-bygg AS 2020 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-r1wrWr1P2.pdf
Øta-bygg AS 2020 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-Bykd-SkPn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Kristoffer Gulbrandsen kg@holta.com	Signed	08.06.2023 20:18	eID	Norwegian BankID (DOB: 89/06/11)
	Authenticated	08.06.2023 20:12	Low	IP: 193.69.228.69
PÅL ANDERS WESTERHEIM paw@holta.com	Signed	08.06.2023 20:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/07/08)
	Authenticated	08.06.2023 20:14	Low	IP: 52.138.168.253
Reidar M-K Tveiten rt@holta.com	Signed	09.06.2023 21:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/07/09)
	Authenticated	09.06.2023 10:14	Low	IP: 195.159.201.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ØTA-Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ØTA-Bygg AS's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: KSCHIE-XKN3N-FBD10-E42WW-VM36E-017H6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ØTA-Bygg AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2023
Deloitte

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KSCH-E42WW-VM36E-017H6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 13:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSCHJ-XXN3N-FBD10-E42WWW-VM36E-07H6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>