



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 307 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESETH GARTNERI AS
Forretningsadresse: Ulveset
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNHAUG REIDUN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 024	25 200
Annen driftsinntekt		292 000	289 000
Sum inntekter		307 024	314 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		113 814	195 823
Sum kostnader		118 514	200 523
Driftsresultat		188 510	113 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 610	9 170
Annen finansinntekt		10 077	
Sum finansinntekter		12 687	9 170
Annan rentekostnad		67 577	77 686
Annen finanskostnad		81 422	257 390
Sum finanskostnader		148 999	335 076
Netto finans		-136 312	-325 906
Resultat før skattekostnad		52 198	-212 229
Skattekostnad på resultat		11 484	-46 690
Årsresultat		40 714	-165 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 714	-165 539
Totalresultat		40 714	-165 539
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		40 714	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-165 539
Sum overføringar og disponeringar		40 714	-165 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		170 294	181 778
Sum immaterielle egedelar		170 294	181 778
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 395 204	2 399 904
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 3	2 395 204	2 399 904
Sum anleggsmiddel		2 565 498	2 581 682
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		63 270	74 964
Sum krav		63 270	74 964
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 689	208 792
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		142 689	208 792
Sum omløpsmiddel		205 959	283 756
SUM EIGEDELAR		2 771 457	2 865 438
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		150 000	150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		358 346	317 632
Sum opptent egenkapital		358 346	317 632
Sum egenkapital		508 346	467 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 826 010	1 953 298
Øvrig langsiktig gjeld		378 501	375 958
Sum anna langsiktig gjeld		2 204 511	2 329 256
Sum langsiktig gjeld		2 204 511	2 329 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 843	22 731
Skyldig offentlige avgifter		33 977	31 975
Annen kortsiktig gjeld		10 780	13 844
Sum kortsiktig gjeld		58 600	68 550
Sum gjeld		2 263 111	2 397 806
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 771 457	2 865 438
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	3		
Pantstillingar	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457621

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 307 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESETH GARTNERI AS
Forretningsadresse: Ulveset
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNHAUG REIDUN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 307 229
ULVESETH GARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 024	25 200
Annen driftsinntekt		292 000	289 000
Sum inntekter		307 024	314 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		113 814	195 823
Sum kostnader		118 514	200 523
Driftsresultat		188 510	113 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 610	9 170
Annen finansinntekt		10 077	
Sum finansinntekter		12 687	9 170
Annan rentekostnad		67 577	77 686
Annen finanskostnad		81 422	257 390
Sum finanskostnader		148 999	335 076
Netto finans		-136 312	-325 906
Resultat før skattekostnad		52 198	-212 229
Skattekostnad på resultat		11 484	-46 690
Årsresultat		40 714	-165 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 714	-165 539
Totalresultat		40 714	-165 539
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		40 714	
Overført fra annen egenkapital			-165 539
Sum overføringer og disponeringar		40 714	-165 539



Organisasjonsnr: 959 307 229
ULVESETH GARTNERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		170 294	181 778
Sum immaterielle egedelar		170 294	181 778
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 395 204	2 399 904
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 3	2 395 204	2 399 904
Sum anleggsmiddel		2 565 498	2 581 682
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		63 270	74 964
Sum krav		63 270	74 964
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 689	208 792
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		142 689	208 792
Sum omløpsmiddel		205 959	283 756
SUM EIGEDELAR		2 771 457	2 865 438
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		358 346	317 632
Sum opptent eigenkapital		358 346	317 632



Sum egenkapital	508 346	467 632
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 826 010	1 953 298
Øvrig langsiktig gjeld	378 501	375 958
Sum anna langsiktig gjeld	2 204 511	2 329 256
Sum langsiktig gjeld	2 204 511	2 329 256
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 843	22 731
Skyldig offentlige avgifter	33 977	31 975
Annen kortsiktig gjeld	10 780	13 844
Sum kortsiktig gjeld	58 600	68 550
Sum gjeld	2 263 111	2 397 806
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 771 457	2 865 438
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillingar	3	
Pantstillingar	3	



Organisasjonsnr: 959 307 229
ULVESETH GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Reidun Grønhaug 2025-05-17
	BankID Signing GRØNHAUG SVEIN 2025-05-17
	BankID Signing APOLD ODDARNE 2025-05-17

Årsregnskap 2024

Ulveseth Gartneri AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 307 229

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Ulveseth Gartneri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 024	25 200
Annen driftsinntekt		292 000	289 000
Sum driftsinntekter		307 024	314 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		113 814	195 823
Sum driftskostnader		118 514	200 523
Driftsresultat		188 510	113 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 610	9 170
Annen finansinntekt		10 077	0
Annen rentekostnad		67 577	77 686
Annen finanskostnad		81 422	257 390
Resultat av finansposter		-136 312	-325 906
Resultat før skattekostnad		52 198	-212 229
Skattekostnad på resultat		11 484	-46 690
Resultat		40 714	-165 539
Årsresultat		40 714	-165 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 714	0
Overført fra annen egenkapital		0	165 539
Sum overføringer		40 714	-165 539



Balanse

Ulveseth Gartneri AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		170 294	181 778
Sum immaterielle eiendeler		170 294	181 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 395 204	2 399 904
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 395 204	2 399 904
Sum anleggsmidler		2 565 498	2 581 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 270	74 964
Sum fordringer		63 270	74 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 689	208 792
Sum omløpsmidler		205 959	283 756
Sum eiendeler		2 771 457	2 865 438



Balanse

Ulveseth Gartneri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 346	317 632
Sum opptjent egenkapital		358 346	317 632
Sum egenkapital		508 346	467 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 826 010	1 953 298
Øvrig langsiktig gjeld		378 501	375 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 511	2 329 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 843	22 731
Skyldig offentlige avgifter		33 977	31 975
Annen kortsiktig gjeld		10 780	13 844
Sum kortsiktig gjeld		58 600	68 550
Sum gjeld		2 263 111	2 397 806
Sum egenkapital og gjeld		2 771 457	2 865 438

Ulveseth, 05.05.2025
Styret i Ulveseth Gartneri AS

Reidun Grønhaug
styreleder

APOLD ODDARNE
styremedlem

GRØNHAUG SVEIN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ulveseth Gartneri AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 884 515	3 884 515
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 884 515	3 884 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 489 311	1 489 311
= Bokført verdi 31.12.24	2 395 204	2 395 204
Årets ordinære avskrivninger	4 700	4 700



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 826 010	1 953 298
Sum	1 826 010	1 953 298
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 395 204	2 399 904
Sum	2 395 204	2 399 904

I forbindelse med bygging av boligeiendom ble det tatt opp et valutalån i CHF (Sveitser franc) på 393 393,- med motverdi i NOK 2 500 013,- 1CHF = 6,355

Per 31.12.2024 var restlånet CHF 177 023,- med en tegningsverdi på NOK 924 977,- Per 31.12.2024 er kursverdi 1 826 010,- som utgjør et urealisert kurstap på NOK 901 033,-