



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 810 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SCANDIC INVEST HOLDING TOPCO AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10A
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Romundset Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		51 734	54 539
Sum kostnader		51 734	54 539
Driftsresultat		-51 734	-54 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	
Sum finansinntekter		20 000 000	
Netto finans		20 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 948 266	-54 539
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 948 266	-54 539
Årsresultat		19 948 266	-54 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 948 266	-54 539
Totalresultat		19 948 266	-54 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 178	
Avsatt til annen egenkapital		19 856 088	-54 539
Sum overføringer og disponeringer	4	19 948 266	-54 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	61 325 508	61 325 508
Sum finansielle anleggsmidler		61 325 508	61 325 508
Sum anleggsmidler		61 325 508	61 325 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		61 325 508	61 325 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 632	46 632
Overkurs		41 278 876	61 278 876
Sum innskutt egenkapital		41 325 508	61 325 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 856 088	-92 178
Sum opptjent egenkapital		19 856 088	-92 178
Sum egenkapital	4	61 181 596	61 233 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	143 912	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld			92 257
Sum annen langsiktig gjeld		143 912	92 257
Sum langsiktig gjeld		143 912	92 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-79
Sum kortsiktig gjeld			-79
Sum gjeld		143 912	92 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 325 508	61 325 508



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 006 149 710	775 569 436
Annen driftsinntekt		115 389 588	8 706 124
Sum inntekter	1	1 121 539 298	784 275 560
Kostnader			
Varekostnad		634 236 904	480 478 852
Lønnskostnad	2	230 874 868	173 079 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	35 167 841	30 800 474
Annen driftskostnad	2	87 411 609	87 476 098
Sum kostnader		987 691 222	771 835 202
Driftsresultat		133 848 076	12 440 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			75 736 314
Annen renteinntekt		1 725 305	148 524
Annen finansinntekt		1 229 129	467 852
Sum finansinntekter		2 954 434	76 352 690
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			404 954
Annen rentekostnad		7 554 203	469 499
Annen finanskostnad		2 012 542	4 741 651
Sum finanskostnader		9 566 744	5 616 104
Netto finans		-6 612 311	70 736 586
Ordinært resultat før skattekostnad		127 235 765	83 176 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 665 624	12 293 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 570 141	70 883 020
Årsresultat		111 570 141	70 883 020
Minoritetsinteresser		57 726 195	17 305 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 843 946	53 577 977



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		53 843 946	53 577 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 575 065	
Avsatt til annen egenkapital		89 995 076	70 883 020
Sum overføringer og disponeringer	11	111 570 141	70 883 020



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler			713 172
Utsatt skattefordel	3		1 491 492
Goodwill		248 397 969	200 640 476
Sum immaterielle eiendeler	4	248 397 969	202 845 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 943 315	5 755 095
Maskiner og anlegg		918 164	5 937 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 356 345	15 770 582
Sum varige driftsmidler	5, 12	15 217 824	27 462 755
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	94 508 636	94 458 636
Investeringer i aksjer og andeler		182 000	182 000
Andre langsiktige fordringer	8, 12	2 055 804	1 854 943
Sum finansielle anleggsmidler		96 746 440	96 495 579
Sum anleggsmidler		360 362 233	326 803 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 12	101 717 184	116 885 281
Fordringer			
Kundefordringer	8	172 044 859	203 033 593
Andre kortsiktige fordringer		13 341 509	20 668 955
Sum fordringer	12	185 386 367	223 702 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 310 464	10 535 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 310 464	10 535 855
Sum omløpsmidler		343 414 015	351 123 684



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		703 776 248	677 927 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	46 632	46 632
Overkurs		41 278 876	61 278 876
Sum innskutt egenkapital		41 325 508	61 325 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 275 485	149 380 458
Minoritetsinteresser		129 725 359	104 701 506
Sum opptjent egenkapital		315 000 844	254 081 964
Sum egenkapital	11	356 326 352	315 407 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	657 717	157 400
Sum avsetninger for forpliktelser		657 717	157 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	86 250 000	95 239 242
Langsiktig konserngjeld			334
Øvrig langsiktig gjeld		34 327 025	92 257
Sum annen langsiktig gjeld		120 577 025	95 331 833
Sum langsiktig gjeld		121 234 742	95 489 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		9 110 204
Leverandørgjeld		96 773 123	131 995 753
Betalbar skatt	3	13 907 786	5 196 336
Skyldig offentlige avgifter		34 594 342	23 378 015
Utbytte	11	21 575 065	
Kortsiktig konserngjeld			1 930 378



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		59 364 839	95 419 767
Sum kortsiktig gjeld		226 215 155	267 030 453
Sum gjeld		347 449 897	362 519 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 776 248	677 927 158



Årsrapport

2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Org.nr.:925 810 231



Årsberetning 2024 - Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Nye Scandic Invest Holding Topco AS investerer i små og mellomstore bedrifter, og yter bedriftsrådgivningstjenester til selskaper i samme segment. Konsernet besto pr 31.12.23 i tillegg til Nye Scandic Invest Holding Topco AS av følgende datterselskap:

FSG HoldCo AS

Lexit Topco AS og Lexit Group AS (med datterselskaper)

Selskapets virksomhet foregår i Oslo i Norge og ute hos virksomhetene (se under). Hovedkontoret ligger i Apotekergt 10 i Oslo.

FSG HoldCo er eierselskapet for konsernets investering i DLVRY. DLVRY har som formål å kjøpe og eie virksomheter innenfor leveranser av mat og drikkevarer til storhusholdningsmarkedet i Norge. Virksomhetene skal være den foretrukne leverandøren til storhusholdningskunder som krever høyere service, mer fleksibilitet og bedre kvalitet. DLVRY har forretningslokale i Oslo mens datterselskapene er lokalisert over hele landet og gjør DLVRY til en landsdekkende aktør.

DLVRY har som formål å kjøpe og eie virksomheter innenfor leveranser av mat og drikkevarer til storhusholdningsmarkedet i Norge. Virksomhetene skal være den foretrukne leverandøren til storhusholdningskunder som krever høyere service, mer fleksibilitet og bedre kvalitet.

DLVRY TOPCO AS ble stiftet 5. juli 2021. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Selskapene i Lexit Konsernet utvikler og selger datafangstløsninger og etiketteringsutstyr med tilhørende softwareløsninger. Datterselskapet Informa OY i Finland produserer også etiketter. Selskapene utfører service på de leverte produktene / løsningene i tillegg til å tilby konsulenttjenester. Konsernets drift er delt opp i to forretningsområder; Industriell Koding og Merking (ICM) og Datafangst og Digitalisering (DC&D).

Hovedkontoret er lokalisert på Kløfta i Ullensaker kommune med salg, lager, produktutvikling, teknisk service og administrasjon. Den norske virksomheten har avdelingskontorer i Trondheim og Bergen. De svenske virksomhetene er lokalisert i Göteborg og i Stockholm. Den danske virksomheten er lokalisert i Allerød like nord for København, samt med et salgskontor i Vejle. Den finske virksomheten er lokalisert i Espoo utenfor Helsinki.

Lexit Group solgte 1. mars 2023 ut virksomhetsområdet Etiketter (Labels) til Nordvalls AB. Salget ble gjennomført ved en utskillelse av Etikettvirksomheten til rendyrkede selskaper med et påfølgende salg av selskapet Lexit Labels AB (tidligere Lexit Group Sweden AB) og Etikettforum AS. Dette virksomhetsområdet hadde en årlig omsetning på ca 200 mnok.

Lexit Holding AS har med virkning fra 1. juni 2023 kjøpt 100% av aksjene i selskapet Informa OY (Finland). Selskapet drives videre fra sin base i Espoo og rapporterer til hovedkontoret på Kløfta. Med dette oppkjøpet fikk Lexit Group en ledende posisjon innen industriell koding og merking i det finske markedet og tar steget fra å være et skandinavisk selskap til å bli nordisk.

I august 2023 kjøpte Lexit Holding AS 100% av aksjene i selskapet Marthinsen Trading AS. Marthinsen Trading AS ble i desember 2023 fusjonert inn i Lexit Group Norway AS og drives som en avdeling fra sin base i Bergen



med rapportering til hovedkontoret på Kløfta. Oppkjøpet styrker Lexit Groups posisjon innenfor forretningsområdet datafangst.

Lexit leverer produkter og tjenester som sikrer og effektiviserer dataflyt og sporbarhet i ulike verdikjeder. Konsernet opplever god etterspørsel etter datafangst-, produktmerke-, automatiserings- og effektiviseringsløsninger.

Lexit forventer å øke sine markedsandeler i alle markedene hvor man er representert.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var NOK 1 121 539 298. Årsresultatet ble i 2023 NOK 111 570 141. Driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 133 848 076.

Konsernets bankinnskudd og kontanter var NOK 56 310 464 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 65% av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.23 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 703 776 248. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 50.6%.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022, og innebærer at alle bedrifter som omfattes av loven må gjennomføre aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold og etablere retningslinjer for ansvarlighet. Selskapet har påbegynt dette arbeidet og redegjørelsen knyttet til dette vil være tilgjengelig på selskapets nettsider www.scandicinvest.com

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets strategi er å ta en kontrollerende eierskapspost i svært stabile selskaper, og støtte disse selskapene i gjennomføringen av en verdiskapningsplan. Dette er forventet å gi en økt vekstrate og forbedret lønnsomhet over tid, men med noen mindre investeringer på kort sikt (f.eks. konsulentstøtte til gjennomføring av prosjekter).

Konsernet er til en viss grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Lexit er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt SEK, EUR og USD, da en vesentlig del av selskapets varekjøp gjøres i disse valutaene. Konsernet har iverksatt kjøp av terminkontrakter for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Konsernet er noe eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer.

Side 2 av 4



 BankID Signing
Bjørn Sverre Juul-Hansen
2024-06-25

 BankID Signing
Erik Romundset Hauge
2024-06-26

 BankID Signing
Øyvind Johnsen Brøgger
2024-06-27

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. I antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Lexit Group:

Lexit Group AS har ikke egne ansatte. Følgende gjelder derfor for konsernet Lexit:

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3,1 % av total arbeidstid i konsernet, en nedgang fra 4,1% i 2022. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har bl.a. gjennom oppkjøpet av Idnet AB i 2022 fått styrket kompetanse innen HR og organisasjonsutvikling. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2023. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger er forelagt de berørte avdelinger.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Bransjene til Lexit og DLVRY er preget av mannsdominans. Eksempelvis er 20% ansatte i Lexit kvinner. Vi jobber imidlertid aktivt for å øke kvinneandelen, spesielt i ledelsen og i styrene, og forventer at vi får kvinner inn i flere nøkkelstillinger ilt neste år. Lexit har økt kvinneandelen fra 17% i 2022.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert dørråpnere ved alle utgangsdører.

Ytre miljø

DLVRY:

Det pågår et utstrakt bærekraftsarbeid i konsernet som inkluderer kartlegginger, målsettinger og tiltak. Helt sentralt er DLVRYs mål om å redusere egne utslipp av klimagasser med 50% i egen virksomhet (scope 1 og 2) innen 2030. Konsernet tar også sikte på 25% reduksjon i indirekte utslipp (scope 3 inkludert innleid kjøretøy og klimaavtrykk i leverandørkjeden) i samme tidsperiode.



Lexit Group:

Utslipp fra produksjonsanlegg, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av avfall og støy knyttet til produksjonsanlegg.

Fokus i 2023 har vært rettet mot å gå over til mer miljøvennlige returordninger på avfall fra produksjonen.

Lexit er i dialog med hovedleverandører for å sikre at råvarer, materialer og handelsvarer holder den nødvendige høye miljøstandard.

Styreforsikring

Det er ikke tegnet styreforsikring for styret i Nye Scandic Invest Holding, men det foreligger styreforsikring for styrene i Lexit Group og DLVRY.

Hendelser i 2024

Styret er ikke kjent med hendelser i 2024 som vil kunne påvirke fastsettelsen av regnskapet pr 31. desember 2023.

Oslo, 24. juni 2024

Erik Romundset Hauge
Daglig leder / Styreleder

Bjørn Sverre Juul-Hansen
Styremedlem

Øyvind Johnsen Brøgger
Styremedlem



 BankID Signing
Bjørn Sverre Juul-Hansen
2024-06-25

 BankID Signing
Erik Romundset Hauge
2024-06-26

 BankID Signing
Øyvind Johnsen Brøgger
2024-06-27

Konsernregnskap

2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Org.nr.:925 810 231



Resultatregnskap

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 006 149 710	775 569 436
Annen driftsinntekt		115 389 588	8 706 124
Sum driftsinntekter	1	1 121 539 298	784 275 560
Varekostnad		634 236 904	480 478 852
Lønnskostnad	2	230 874 868	173 079 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	35 167 841	30 800 474
Annen driftskostnad	2	87 411 609	87 476 098
Sum driftskostnader		987 691 222	771 835 202
Driftsresultat		133 848 076	12 440 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	75 736 314
Annen renteinntekt		1 725 305	148 524
Annen finansinntekt		1 229 129	467 852
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	404 954
Annen rentekostnad		7 554 203	469 499
Annen finanskostnad		2 012 542	4 741 651
Resultat av finansposter		-6 612 311	70 736 586
Ordinært resultat før skattekostnad		127 235 765	83 176 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 665 624	12 293 924
Ordinært resultat		111 570 141	70 883 020
Årsresultat		111 570 141	70 883 020
Minoritetens andel		57 726 195	17 305 043
Majoritetens andel		53 843 946	53 577 977
Overføringer			
Avsatt til utbytte		21 575 065	0
Avsatt til annen egenkapital		89 995 076	70 883 020
Sum disponert	11	111 570 141	70 883 020



Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler		0	713 172
Utsatt skattefordel	3	0	1 491 492
Goodwill		248 397 969	200 640 476
Sum immaterielle eiendeler	4	248 397 969	202 845 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 943 315	5 755 095
Maskiner og anlegg		918 164	5 937 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 356 345	15 770 582
Sum varige driftsmidler	5, 12	15 217 824	27 462 755
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	94 508 636	94 458 636
Investeringer i aksjer og andeler		182 000	182 000
Andre langsiktige fordringer	8, 12	2 055 804	1 854 943
Sum finansielle anleggsmidler		96 746 440	96 495 579
Sum anleggsmidler		360 362 233	326 803 474
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 12	101 717 184	116 885 281
Fordringer			
Kundefordringer	8	172 044 859	203 033 593
Andre kortsiktige fordringer		13 341 509	20 668 955
Sum fordringer	12	185 386 367	223 702 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 310 464	10 535 855
Sum omløpsmidler		343 414 015	351 123 684
Sum eiendeler		703 776 248	677 927 158



 BankID Signing
Bjørn Sverre Juul-Hansen
2024-06-25
 BankID Signing
Erik Romundset Hauge
2024-06-26
 BankID Signing
Øyvind Johnsen Brøgger
2024-06-27

Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 632	46 632
Overkurs		41 278 876	61 278 876
Sum innskutt egenkapital		41 325 508	61 325 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 856 088	-92 178
Sum opptjent egenkapital		19 856 088	-92 178
Sum egenkapital	4	61 181 596	61 233 330
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	143 912	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	92 257
Sum annen langsiktig gjeld		143 912	92 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-79
Sum kortsiktig gjeld		0	-79
Sum gjeld		143 912	92 178
Sum egenkapital og gjeld		61 325 508	61 325 508

Oslo, 24.06.2024

Styret i Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Erik Romundset Hauge
styreleder

Øyvind Johnsen Brøgger
styremedlem

Bjørn Sverre Juul-Hansen
styremedlem



Kontantstrømoppstilling, indirekte modell

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		127 235 765	83 176 944
Periodens betalte skatt		-5 196 336	-3 296 251
Gevinst ved salg av aksjer (driftsinntekter)		-115 377 588	0
Ordinære avskrivninger	4, 5	35 167 841	30 800 474
Endring i varelager	7	15 168 097	-32 290 555
Endring i kundefordringer	8	30 988 734	-89 693 138
Endring i leverandørgjeld		-35 222 630	57 157 857
Effekt av valutakursendringer		2 799 174	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-51 695 720	70 649 445
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 867 337	116 504 775
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	1 032 308
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 512 642	-8 022 515
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		173 475 383	84 358 636
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-91 484 158	-175 406 640
Netto endring kontantbeholdninger fra kjøpte og solgte selskap		1 044 385	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	567 795
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		77 522 968	-97 470 416
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		34 327 025	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-8 989 242	-5 157 158
Netto endring i kassekreditt		-9 110 204	-10 536 547
Netto kjøp/salg egne aksjer i datterselskap	11	-31 843 275	0
Utbetalinger av utbytte	11	-20 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-35 615 696	-15 693 705
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		45 774 609	3 340 654
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		10 535 855	7 195 201
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		56 310 464	10 535 855

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Side 5



Noter 2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nye Scandic Invest Holding AS og selskaper som Nye Scandic Invest Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert tjenestepensjonsordning finansiert via sikrede ordninger som ikke er balanseført.

Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Selskapet har ikke forpliktelser utover premie betalt i henhold til innskuddsplan.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Fordeling på virksomhetsområder - Salgsinntekter		
Hardware	673 343 741	496 681 909
Software	103 579 477	82 153 296
Tjenester	81 442 590	57 394 603
Forbruksvarer	136 289 948	133 550 664
Annet	11 493 954	5 788 964
Sum	1 006 149 710	775 569 436
Geografisk fordeling - Salgsinntekter		
Norge	275 061 628	341 005 750
Sverige	473 664 703	322 618 524
Danmark	112 740 296	107 711 293
Finland	91 586 785	0
Andre	53 096 298	4 233 869
Sum	1 006 149 710	775 569 436

Annen driftsinntekt

Gevinst fra salg av datterselskap	115 389 588
-----------------------------------	-------------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	166 370 689	129 136 518
Arbeidsgiveravgift	38 790 038	30 049 341
Pensjonskostnader *	15 476 802	9 402 411
Andre ytelser	5 814 841	4 491 508
Andre personalkostnader	4 422 498	0
Sum lønnskostnader	230 874 868	173 079 778

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	229	234
--	-----	-----

* Det er tjenestepensjonsordninger i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon i konsernselskap som er pliktig til å ha slike ordninger.

Ytelser til ledende personer

	Styrets leder
Lønn	700 801
Kostnad til tjenestepensjon (premie og omkostninger) *	21 921

Det er ikke utbetalt styrehonorar, alle styremedlemmer arbeider i datterselskapet Nye Scandic Invest Holding AS, og mottar kun ordinær lønn i dette selskapet.

*Styreleder inngår i den ordinære innskuddspensjonsordning.

	Styret	Ansatte
Lån	0	1 063 660

Lån til ansatte utgjør i hovedsak lån fra morselskapet til en ledende ansatt i et konsernselskap. Renten er 8 %. Renter akkumuleres på lånesaldo. Lånet er avdragsfritt frem til forfall. Forfall senest 31. januar 2026.

	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisorer i konsernet		
Revisjonshonorar	1 190 397	828 645
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand årsoppgjør)	304 722	153 425
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand årsoppgjør)	264 913	386 736
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva	1 760 032	1 368 806



Noter 2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	13 423 997	7 447 307
Endring periodiseringsfond utenlandsk DS	3 341 650	0
Endring i utsatt skatt	-1 100 023	4 846 617
Effekt av endring i skattesats	0	0
Sum skattekostnad	15 665 624	12 293 924

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	127 235 765	89 364 034
Permanente forskjeller	-108 165 790	-91 424 848
Avskrivning goodwill	27 408 422	16 308 790
Endring i midlertidige forskjeller	16 358 056	9 348 727
Årets skattegrunnlag	62 836 453	23 596 703

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	0	0
Varer	-5 542 433	96 010
Anleggsmidler	-6 334 539	-3 722 742
Periodiseringsfond, utenlandsk DS	16 542 823	12 689 245
Regnskapsmessige avsetninger	-322 722	0
Sum midlertidige forskjeller	4 343 129	9 062 513
Fremførbart underskudd	-37 707 259	-27 972 559
Forskjeller som ikke inngår i beregningen *	37 707 259	27 972 559
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel (-)	4 343 129	9 062 513
Netto utsatt skatt / skattefordel (-)	-657 717	-1 334 092
Herav utsatt skatt i balansen	-657 717	157 400
Herav utsatt skattefordel (-) i balansen	0	-1 491 492

*Utsatt skattefordel er nedskrevet til kr 0 i konsernets holdingselskap.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

Resultat før skatt	127 235 765	89 364 034
Beregnet 22 % skattekostnad av resultat før skatt	27 991 868	19 660 087
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 665 624	12 293 924
Differanse beregnet og resultatført skattekostnad	-12 326 244	-7 366 163

Differansen består av følgende:

Effekt av permanente forskjeller (22 %)	-23 796 474	-20 113 467
Effekt av avskrivning goodwill i konsern (ikke skatt)	6 029 853	3 587 934
Årets nedskrivning utsatt skattefordel	2 289 204	1 664 665
Effekt av endret/avvikende skattesats	-118 555	-582 048
Endring periodiseringsfond utland	3 341 650	8 076 752
Andre forskjeller	-71 924	0
Beregnet skattekostnad	-12 326 244	-7 366 163

Effektiv skattesats *)	12,3 %	13,8 %
------------------------	--------	--------

*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt



Noter 2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Note 4 Immaterielle eiendeler og goodwill

	Andre Immaterielle eiendeler	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 358 224	253 124 811	255 483 035
Tilgang	0	94 287 907	94 287 907
Avgang	0	-19 483 194	-19 483 194
Anskaffelseskost 31.12	2 358 224	327 929 524	330 287 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 358 224	79 531 555	79 531 555
Balanseført verdi 31.12	0	248 397 969	248 397 969
Årets avskrivninger	737 428	27 408 422	28 145 850
Forventet økonomisk levetid	3 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 847 991	19 596 797	18 892 866	49 337 654
Tilgang	186 450	185 178	5 141 014	5 512 642
Avgang	-5 636 495	-69 949	-2 022 775	-7 729 219
Anskaffelseskost 31.12	5 397 946	19 712 026	22 011 105	47 121 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12	454 632	18 793 862	12 654 760	31 903 254
Balanseført verdi 31.12	4 943 314	918 164	9 356 345	15 217 823
Årets avskrivninger	506 534	297 539	6 217 918	7 021 991
Forventet økonomisk levetid	20 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Investering i datterselskap og Tilknyttet selskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	
Nye Scandic Invest Holding AS	Oslo	100 %	
			Indirekte eierandel
Datterselskap eid av Nye Scandic Invest Holding AS			
FSG Holdco AS	Oslo	88,27 %	
Lexit Topco	Oslo	100 %	
			Mors eierandel
Indirekte eid av Nye Scandic Invest Holding AS			
Lexit Group AS	Kløfta	56,80 %	mor
Lexit Holding AS	Kløfta	56,80 %	100 %
Lexit Group Norway AS	Kløfta	56,80 %	100 %
Lexit Group Danmark AS	Allerød	56,80 %	100 %
Lexit Group Sweden AB	Gøteborg	56,80 %	100 %
Idnet AB	Gøteborg	56,80 %	100 %
Informa OY	Espoo	56,80 %	100 %
Foptec AB	Gøteborg	28,40 %	50 %
			Eier-/ stemmeandel
Tilknyttet Selskap			
DLVRY Topco AS	Oslo	21,66 %	

Investeringen i tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden i konsernregnskapet.

Eier har ikke tilstrekkelig innflytelse til at selskapet kan konsolideres etter egenkapitalmetoden.



Noter 2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Note 7 Varer

	2023	2022
Råvarer	6 989 164	23 047 264
Ferdigvarer	94 728 020	93 838 018
Sum	101 717 184	116 885 282

Note 8 Fordringer

	2023	2022
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	173 198 141	203 784 338
Avsetning til tap på kundefordringer	-1 153 281	-750 745
Sum kundefordringer	172 044 860	203 033 593

Fordringer med forfall senere enn 1 år

Andre langsiktige fordringer	2 055 804	1 854 943
------------------------------	-----------	-----------

Note 9 Bundne skattetreksmidler, trekkrettigheter

	2023	2022
Bundne bankinnskudd		
Skattetreksmidler	4 307 190	3 636 038
Trekkrettigheter (Limit kr 50 mill)		
Ubenyttet kassekreditt	16 250 000	20 889 796

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 663 158	0,01	46 631,58
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.			
		Antall	Eierandel
Hållbar AB		1 419 222	30,43 %
Catasteri AS	<i>styreleder</i>	1 013 730	21,74 %
Johansen Brøgger Holding AS	<i>styremedlem</i>	1 013 730	21,74 %
Juul AS	<i>styremedlem</i>	1 013 730	21,74 %
Latwog		202 746	4,35 %
SUM		4 663 158	100,00 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	46 632	61 278 876	254 081 964	315 407 472
Tilgang oppkjøp i regnskapsåret			0	0
Endring i eierandeler			-31 843 274	-31 843 274
Omregningsdifferanser			2 767 078	2 767 078
Årets resultat			111 570 141	111 570 141
Utbytte		-20 000 000	0	-20 000 000
Utbytte til minoriteter i underkonsern			-21 575 065	-21 575 065
Egenkapital pr 31.12	46 632	41 278 876	315 000 844	356 326 352



Noter 2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Note 12 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 250 000	94 727 421
Sum	86 250 000	94 727 421
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld *	133 485 465	148 836 950
Sum	133 485 465	148 836 950

* Konsernheten Lexit Group Norway AS har stilt driftsmidler, varer og kundefordringer som sikkerhet for gjeld og factoringavtale.

Nye Scandic Invest Holding AS har stilt morselskapsgaranti til konsernenheter på til sammen kr 6 229 150.

Nye Scandic Invest Holding AS og Lexit Topco AS har stilt investeringer i aksjer som sikkerhet for gjelden. Bokført verdi av investeringene i selskapsregnskapene er kr 113 705 633.

Sikkerheten inkluderer konsernkontoordning med trekklimit på kr 50 mill. jfr. note 9.



Årsregnskap

2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Org.nr.:925 810 231



 BankID Signing
Bjørn Sverre Juul-Hansen
2024-06-25

 BankID Signing
Erik Romundset Hauge
2024-06-26

 BankID Signing
Gywind Johnsen Brøgger
2024-06-27

Resultatregnskap

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 734	54 539
Sum driftskostnader		51 734	54 539
Driftsresultat		-51 734	-54 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	0
Resultat av finansposter		20 000 000	0
Resultat før skattekostnad		19 948 266	-54 539
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		19 948 266	-54 539
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		92 178	0
Avsatt til annen egenkapital		19 856 088	-54 539
Sum overføringer	4	19 948 266	-54 539



 BankID Signing
Bjørn Sverre Juul-Hansen
2024-06-25
 BankID Signing
Erik Romundset Hauge
2024-06-26
 BankID Signing
Gyvend Johnsen Brøgger
2024-06-27

Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	61 325 508	61 325 508
Sum finansielle anleggsmidler		61 325 508	61 325 508
Sum anleggsmidler		61 325 508	61 325 508
Sum eiendeler		61 325 508	61 325 508



 BankID Signing
Bjørn Sverre Juul-Hansen
2024-06-25
 BankID Signing
Erik Romundset Hauge
2024-06-26
 BankID Signing
Øyvind Johnsen Brøgger
2024-06-27

Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 632	46 632
Overkurs		41 278 876	61 278 876
Sum innskutt egenkapital		41 325 508	61 325 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 856 088	-92 178
Sum opptjent egenkapital		19 856 088	-92 178
Sum egenkapital	4	61 181 596	61 233 330
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	143 912	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	92 257
Sum annen langsiktig gjeld		143 912	92 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-79
Sum kortsiktig gjeld		0	-79
Sum gjeld		143 912	92 178
Sum egenkapital og gjeld		61 325 508	61 325 508

Oslo, 24.06.2024

Styret i Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Erik Romundset Hauge
styreleder

Øyvind Johnsen Brøgger
styremedlem

Bjørn Sverre Juul-Hansen
styremedlem



 BankID Signing
Bjørn Sverre Juul-Hansen
2024-06-25

 BankID Signing
Erik Romundset Hauge
2024-06-26

 BankID Signing
Gywind Johnsen Brøgger
2024-06-27

Kontantstrømoppstilling, indirekte modell

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		19 948 266	-54 539
Endring i leverandørgjeld		79	513
Endring i konsernmellomværender		51 655	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	1
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 000 000	-54 025
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	54 025
Utbetalinger av utbytte		20 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 000 000	54 025
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Noter 2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert tjenstepensjonsordning finansiert via sikrede ordninger som ikke er balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Selskapet har ikke forpliktelser utover premie betalt i henhold til innskuddsplan.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	22 500	22 500
Teknisk bistand årsoppgjør	15 500	15 500
Sum godtgjørelser til revisor	38 000	38 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	19 948 266	-54 539
Årets skattegrunnlag	19 948 266	-54 539

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Resultat før skattekostnad	19 948 266	-54 539
Permanente forskjeller	-20 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	-51 734	-54 539
Mottatt konsernbidrag	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-51 734	-54 539

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-143 912	-92 178	-51 734
Inngår ikke i beretning av utsatt skattefordel	-143 912	-92 178	
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	0	0	0



Noter 2023

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	46 632	61 278 876	-92 178	61 233 330
Utbytte		-20 000 000	0	-20 000 000
Årets resultat			19 948 266	19 948 266
Egenkapital pr 31.12	46 632	41 278 876	19 856 088	61 181 596

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Navn	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Nye Scandic Invest Holding AS	2020	Oslo	100 %	100 %	-9 646 495	6 865 353

Note 6 - Aksjekapital og aksjonær informasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	4 663 158	0,01	46 632

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hållbar AB	1 419 222	30,30 %
Catasteri AS	1 013 730	21,80 %
Johnsen Brøgger Holding AS	1 013 730	21,80 %
Juul AS	1 013 730	21,80 %
Latwog AB	202 746	4,30 %
Sum	4 663 158	100,00 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-143 912	-92 257



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Scandic Invest Holding Topco AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 19 948 266 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 111 570 141.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets styre har ikke overholdt kravene i åpenhetsloven om å gjennomføre aktsomhetsvurderinger, og har heller ikke offentliggjort en redegjørelse for 2023 etter kravene i loven.

Oslo, 25. juni 2024

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret