



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 396 116	4 225 218
Sum inntekter		4 396 116	4 225 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	443 102	442 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		540 152	362 886
Sum kostnader		983 255	805 349
Driftsresultat		3 412 861	3 419 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 118 181	917 170
Sum finanskostnader		1 118 181	917 170
Netto finans		-1 118 181	-917 170
Resultat før skattekostnad		2 294 680	2 502 699
Skattekostnad på resultat	5	504 830	550 594
Årsresultat		1 789 850	1 952 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 789 850	1 952 105
Totalresultat		1 789 850	1 952 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 785 063	1 934 248
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 787	17 857
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 789 850	1 952 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 491 559	20 870 662
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 491 559	20 870 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 491 559	20 870 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 436	35 446
Konsernfordringer	8	3 742 355	2 185 107
Sum fordringer		3 754 791	2 220 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 754 791	2 220 553
SUM EIENDELER		24 246 351	23 091 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 425 233	2 420 446
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 425 233	2 420 446
Sum egenkapital		3 425 233	3 420 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	409 418	408 067
Sum avsetninger for forpliktelser		409 418	408 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	17 877 082	16 539 096
Sum annen langsiktig gjeld		17 877 082	16 539 096
Sum langsiktig gjeld		18 286 500	16 947 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 143	33 033
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 465 136	2 659 173
Annen kortsiktig gjeld		36 339	31 400
Sum kortsiktig gjeld		2 534 618	2 723 606
Sum gjeld		20 821 118	19 670 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 246 351	23 091 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466799

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 396 116	4 225 218
Sum inntekter		4 396 116	4 225 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	443 102	442 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		540 152	362 886
Sum kostnader		983 255	805 349
Driftsresultat		3 412 861	3 419 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 118 181	917 170
Sum finanskostnader		1 118 181	917 170
Netto finans		-1 118 181	-917 170
Resultat før skattekostnad		2 294 680	2 502 699
Skattekostnad på resultat	5	504 830	550 594
Årsresultat		1 789 850	1 952 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 789 850	1 952 105
Totalresultat		1 789 850	1 952 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 785 063	1 934 248
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 787	17 857



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 789 850	1 952 105



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 491 559	20 870 662
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 491 559	20 870 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 491 559	20 870 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 436	35 446
Konsernfordringer	8	3 742 355	2 185 107
Sum fordringer		3 754 791	2 220 553
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		3 754 791	2 220 553
SUM EIENDELER		24 246 351	23 091 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	2 425 233	2 420 446
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 425 233	2 420 446
Sum egenkapital		3 425 233	3 420 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	409 418	408 067
Sum avsetninger for forpliktelseser		409 418	408 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	17 877 082	16 539 096
Sum annen langsiktig gjeld		17 877 082	16 539 096
Sum langsiktig gjeld		18 286 500	16 947 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 143	33 033
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 465 136	2 659 173
Annen kortsiktig gjeld		36 339	31 400
Sum kortsiktig gjeld		2 534 618	2 723 606
Sum gjeld		20 821 118	19 670 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 246 351	23 091 215



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Rabekkgata 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: A0D4N-ABS5MJ-PQM61-U63VY-ZFUX5-BHNPO



Resultatregnskap			
Rabekkgata 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 396 116	4 225 218
Sum leieinntekter		4 396 116	4 225 218
Avskrivning av driftsmidler	3	443 102	442 462
Annen driftskostnad		540 152	362 886
Sum driftskostnader		983 255	805 349
Driftsresultat		3 412 861	3 419 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 118 181	917 170
Resultat av finansposter		-1 118 181	-917 170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 294 680	2 502 699
Skattekostnad på resultat	5	504 830	550 594
Resultat		1 789 850	1 952 105
Årsresultat		1 789 850	1 952 105
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 785 063	1 934 248
Avsatt til annen egenkapital	6	4 787	17 857
Sum overføringer		1 789 850	1 952 105

Penneo Dokumentnøkkel: A0D4N-ABS.MJ-PQM61-U63VV-ZFUX5-BHNPC



Balanse			
Rabekkgata 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 491 559	20 870 662
Sum varige driftsmidler		20 491 559	20 870 662
Sum anleggsmidler		20 491 559	20 870 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 436	35 446
Fordring konsernkonto	8	3 742 355	2 185 107
Sum fordringer		3 754 791	2 220 553
Sum omløpsmidler		3 754 791	2 220 553
Sum eiendeler		24 246 351	23 091 215

Penneo Dokumentnr: A0D4N-ABSML-PQM61-U63VV-ZFUX5-BHNPO



Balanse			
Rabekkgata 2 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 425 233	2 420 446
Sum opptjent egenkapital		2 425 233	2 420 446
Sum egenkapital		3 425 233	3 420 446
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	409 418	408 067
Sum avsetning for forpliktelser		409 418	408 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	17 877 082	16 539 096
Sum annen langsiktig gjeld		17 877 082	16 539 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 143	33 033
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	2 465 136	2 659 173
Annen kortsiktig gjeld		36 339	31 400
Sum kortsiktig gjeld		2 534 618	2 723 606
Sum gjeld		20 821 118	19 670 769
Sum egenkapital og gjeld		24 246 351	23 091 215
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Rabekkgata 2 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Rabekkgata 2 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: A0D4N-ABS.MJ-PQM61-U63VV-ZFUX5-BHNPC



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: A0D4N-ABSML-PQM61-U63VV-ZFUX5-BHNPO



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Rabekkgata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 843 031	22 123 123	24 966 154
Tilgang kjøpte driftsmidler		64 000	64 000
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 843 031	22 187 123	25 030 154
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 095 492	4 095 492
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 538 594	4 538 594
Bokført verdi pr. 31.12	2 843 031	17 648 529	20 491 560
Årets ordinære avskrivninger		443 102	443 102
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	17 877 082	16 539 096	176 594	179 368
Avgitt konsernbidrag			2 288 542	2 479 805
Sum	17 877 082	16 539 096	2 465 136	2 659 173

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17 877 082. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 118 181.

Penneo Dokumentnøkkel: A0D4N-ABSML-PQM61-U63VV-ZFUX5-BHNPC

**Rabekkgata 2 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 479	545 557
Endring i utsatt skatt	1 351	5 037
Skattekostnad ordinært resultat	504 830	550 594
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 294 680	2 502 699
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 138	-22 895
Avgitt konsernbidrag	-2 288 542	-2 479 805
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 479	545 557
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-503 479	-545 557
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 294 680	2 502 699
Beregnet skatt av resultat før skatt	504 830	550 594
Sum	504 830	550 594
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 860 989	1 854 851	-6 138
Sum	1 860 989	1 854 851	-6 138
Grunnlag for utsatt skatt	1 860 989	1 854 851	-6 138
Utsatt skatt (22 %)	409 418	408 067	-1 350

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 420 446	3 420 446
Årets resultat		1 789 850	1 789 850
Konsernbidrag avgitt		-1 785 063	-1 785 063
Pr 31.12	1 000 000	2 425 233	3 425 233

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: A0D4N-ABS.MJ-PQM61-U63VV-ZFUX5-BHNPC



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	20 491 559	20 870 662
Sum	20 491 559	20 870 662

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rabekkgata 2 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:39:23 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:47:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: A0D4N-ABSML-PQM61-U63W-ZFUX5-BHNPO



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkket: YZ44P-OJXSY-E88K2-4ME34-FUZZJ-S04OW



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rabekkgata 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZ44P-OJXS-E8BK2-4ME34-FUZZJ-SO4OW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ44P-OJXSY-E88K2-4ME34-FU2ZJ-SO4OW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.