



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 912 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRLYKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 110  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRLYKKE PETTER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 260	12 916
Annen driftsinntekt	1	894 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 260</b>	<b>852 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 111	309 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		230 126	261 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 237</b>	<b>639 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 023</b>	<b>213 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 197	3 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 197</b>	<b>3 301</b>
Annen rentekostnad		369 160	367 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 160</b>	<b>367 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 963</b>	<b>-364 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 060</b>	<b>-150 536</b>
Skattekostnad på resultat	5	45 333	-33 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		160 727	-117 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	451 217	496 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 217</b>	<b>496 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 252 867	3 876 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	158 800	210 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 411 667</b>	<b>4 086 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 862 884</b>	<b>4 583 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>430 368</b>	<b>430 368</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 500	
Andre kortsiktige fordringer		77 475	83 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 975</b>	<b>83 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-364 528	-80 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-364 528</b>	<b>-80 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 814</b>	<b>433 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 073 698</b>	<b>5 017 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	331 700	492 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-331 700</b>	<b>-492 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-231 700</b>	<b>-392 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 234 223	5 370 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 223</b>	<b>5 370 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 223</b>	<b>5 370 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 670	9 884
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 451	
Annen kortsiktig gjeld		7 054	29 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 175</b>	<b>39 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 398</b>	<b>5 409 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 073 698</b>	<b>5 017 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 912 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRLYKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 110  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRLYKKE PETTER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 912 991  
BJØRLYKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 260	12 916
Annen driftsinntekt	1	894 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 260</b>	<b>852 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 111	309 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		230 126	261 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 237</b>	<b>639 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 023</b>	<b>213 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 197	3 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 197</b>	<b>3 301</b>
Annen rentekostnad		369 160	367 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 160</b>	<b>367 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 963</b>	<b>-364 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	45 333	-33 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		160 727	-117 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>



Organisasjonsnr: 965 912 991  
BJØRLYKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	451 217	496 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 217</b>	<b>496 550</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 252 867	3 876 067
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	158 800	210 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 411 667</b>	<b>4 086 667</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 862 884</b>	<b>4 583 217</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	2	<b>430 368</b>	<b>430 368</b>
------------------	---	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		67 500	
Andre kortsiktige fordringer		77 475	83 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 975</b>	<b>83 648</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-364 528	-80 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-364 528</b>	<b>-80 025</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 814</b>	<b>433 991</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 073 698</b>	<b>5 017 208</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	331 700	492 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-331 700</b>	<b>-492 427</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-231 700</b>	<b>-392 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 234 223	5 370 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 223</b>	<b>5 370 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 223</b>	<b>5 370 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 670	9 884
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 451	
Annen kortsiktig gjeld		7 054	29 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 175</b>	<b>39 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 398</b>	<b>5 409 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 073 698</b>	<b>5 017 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 965 912 991  
BJØRLYKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
BJØRLYKKE CARINA  
2025-02-24

BankID Signing  
BJØRLYKKE TERJE  
2025-02-24

BankID Signing  
BJØRLYKKE PETER  
2025-02-27

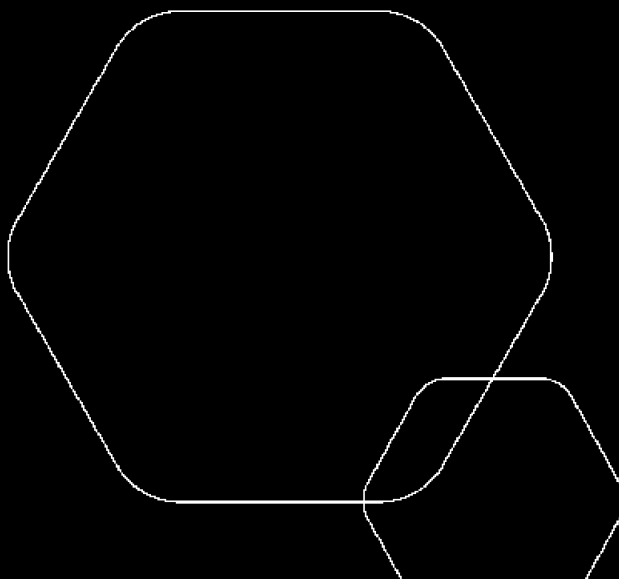


# Årsregnskap 2024

## Bjørlykke Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 965 912 991



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRLYKKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 260	12 916
Annen driftsinntekt	1	894 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 260</b>	<b>852 916</b>
Lønnskostnad	3	0	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 111	309 493
Annen driftskostnad		230 126	261 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 237</b>	<b>639 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 023</b>	<b>213 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 197	3 301
Annen rentekostnad		369 160	367 696
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 963</b>	<b>-364 395</b>
Resultat før skattekostnad		206 060	-150 536
Skattekostnad på resultat	5	45 333	-33 118
<b>Resultat</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring udekket tap		160 727	-117 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>



## BALANSE

### BJØRLYKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	451 217	496 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 217</b>	<b>496 550</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 252 867	3 876 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	158 800	210 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>4 411 667</b>	<b>4 086 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 862 884</b>	<b>4 583 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	430 368	430 368
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		67 500	0
Andre kortsiktige fordringer		77 475	83 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 975</b>	<b>83 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-364 528	-80 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 814</b>	<b>433 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 073 698</b>	<b>5 017 208</b>



## BALANSE

### BJØRLYKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	9	-331 700	-492 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-331 700</b>	<b>-492 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-231 700</b>	<b>-392 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 234 223	5 370 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 223</b>	<b>5 370 215</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 670	9 884
Skyldig offentlige avgifter		8 451	0
Annen kortsiktig gjeld		7 054	29 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 175</b>	<b>39 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 398</b>	<b>5 409 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 073 698</b>	<b>5 017 208</b>

Lillesand, 21.02.2025  
Styret i Bjørlykke Eiendom AS

BJØRLYKKE PETTER  
styreleder/daglig leder

BJØRLYKKE TERJE  
styremedlem

BJØRLYKKE CARINA  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjonærer har eierinteresser i leietaker Bjørlykke Bygg & Båtopplag AS og ansees som nærstående. Kundefordringer på nærstående selskap utgjør kr 67 500 per 31.12.2024.

### Note 2 Varer

Selskapet har hatt kostnader til reguleringsplaner/detaljplaner om utvikling av eiendomsområde på Såmundskjerr på Justøya. Disse kostnadene er aktivert som en vare og saldo per 31.12.2024 på kr 430 368.



## Note 3 Lønnskostnader

Bjørlykke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon av selskapet.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 715 623	242 967	671 106	9 629 696
Tilgang kjøpte driftsmidler	432 111	0	0	432 111
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 147 734</b>	<b>242 967</b>	<b>671 106</b>	<b>10 061 807</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 082 523	0	460 506	5 543 029
Årets avskrivninger	55 311	0	51 800	107 111
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 009 900</b>	<b>242 967</b>	<b>158 800</b>	<b>4 411 667</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	5 082 523	0	460 506	5 543 029
Årets avskrivninger	55 311	0	51 800	107 111
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>5 137 834</b>	<b>0</b>	<b>512 306</b>	<b>5 650 140</b>
Avskrivningssatser	1-8 %	Avskrives ikke	9-20%	
Økonomisk levetid	20-100 år		3-5 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 333	-33 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 333</b>	<b>-33 118</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 060	-150 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 487	67 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 573	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-83 327</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024	2023	Endring
------	------	---------



Varige driftsmidler	568 951	436 464	-132 487
<b>Sum</b>	<b>568 951</b>	<b>436 464</b>	<b>-132 487</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 619 938	-2 693 510	-73 573
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 050 986</b>	<b>-2 257 046</b>	<b>-206 060</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-451 217</b>	<b>-496 550</b>	<b>-45 333</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-492 427	-392 427
Årets resultat		160 727	160 727
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-331 700</b>	<b>-231 700</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 234 223	-5 370 215
<b>Sum</b>	<b>-5 234 223</b>	<b>-5 370 215</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 145 267	3 152 167
Driftstilbehør	84 800	113 500
Kundefordringer	67 500	0
<b>Sum</b>	<b>3 297 567</b>	<b>3 265 667</b>

Selskapets kassekreditt har en trekkfasilitet på kr 500 000.

Av selskapets gjeld på 5 234 223 har kr 4 247 198 forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRLYKKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRLYKKE PETTER	34	34,0	34,0
BJØRLYKKE CARINA	33	33,0	33,0
BJØRLYKKE TERJE	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
BJØRLYKKE PETER	styreleder/daglig leder	34
BJØRLYKKE TERJE	styremedlem	33
BJØRLYKKE CARINA	styremedlem	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift til tross for at aksjekapitalen er tapt. Udekket tap per 31.12. er kr 331 700. Selskapets resultat for 2024 er positivt med kr 160 727.

Markedsverdi av verdiene i selskapet vurderes til fortsatt til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

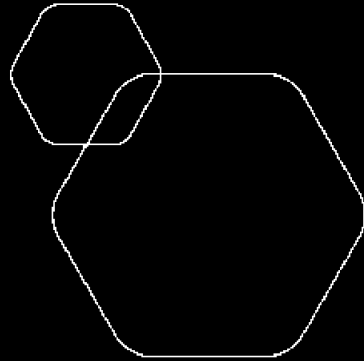
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BankID Signing  
BJØRLYKKE CARINA  
2025-02-24

BankID Signing  
BJØRLYKKE TERJE  
2025-02-24

BankID Signing  
BJØRLYKKE PETER  
2025-02-27



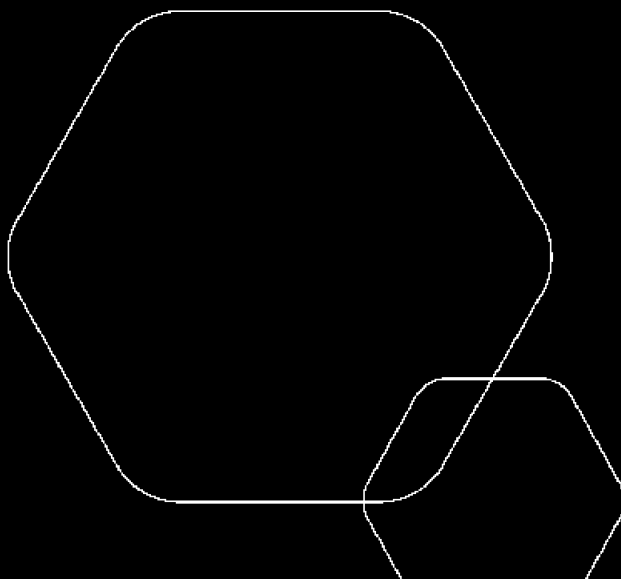
# Årsregnskap 2024

## Bjørlykke Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS

Org.nr.: 965 912 991





## RESULTATREGNSKAP

### BJØRLYKKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 260	12 916
Annen driftsinntekt	1	894 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 260</b>	<b>852 916</b>
Lønnskostnad	3	0	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 111	309 493
Annen driftskostnad		230 126	261 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 237</b>	<b>639 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 023</b>	<b>213 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 197	3 301
Annen rentekostnad		369 160	367 696
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 963</b>	<b>-364 395</b>
Resultat før skattekostnad		206 060	-150 536
Skattekostnad på resultat	5	45 333	-33 118
<b>Resultat</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring udekket tap		160 727	-117 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 727</b>	<b>-117 418</b>



### BALANSE

#### BJØRLYKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	451 217	496 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 217</b>	<b>496 550</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 252 867	3 876 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	158 800	210 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>4 411 667</b>	<b>4 086 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 862 884</b>	<b>4 583 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	430 368	430 368
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		67 500	0
Andre kortsiktige fordringer		77 475	83 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 975</b>	<b>83 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-364 528	-80 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 814</b>	<b>433 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 073 698</b>	<b>5 017 208</b>



## BALANSE

### BJØRLYKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	9	-331 700	-492 427
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-331 700</strong>	<strong>-492 427</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-231 700</strong>	<strong>-392 427</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 234 223	5 370 215
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 234 223</strong>	<strong>5 370 215</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		55 670	9 884
Skyldig offentlige avgifter		8 451	0
Annen kortsiktig gjeld		7 054	29 536
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>71 175</strong>	<strong>39 420</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 305 398</strong>	<strong>5 409 635</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 073 698</strong>	<strong>5 017 208</strong>

Lillesand, 21.02.2025  
Styret i Bjørlykke Eiendom AS

BJØRLYKKE PETTER  
styreleder/daglig leder

BJØRLYKKE TERJE  
styremedlem

BJØRLYKKE CARINA  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjonærer har eierinteresser i leietaker Bjørlykke Bygg & Båtopplag AS og ansees som nærstående. Kundefordringer på nærstående selskap utgjør kr 67 500 per 31.12.2024.

### Note 2 Varer

Selskapet har hatt kostnader til reguleringsplaner/detaljplaner om utvikling av eiendomsområde på Såmundskjerr på Justøya. Disse kostnadene er aktivert som en vare og saldo per 31.12.2024 på kr 430 368.



## Note 3 Lønnskostnader

Bjørlykke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon av selskapet.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 715 623	242 967	671 106	9 629 696
Tilgang kjøpte driftsmidler	432 111	0	0	432 111
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 147 734</b>	<b>242 967</b>	<b>671 106</b>	<b>10 061 807</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 082 523	0	460 506	5 543 029
Årets avskrivninger	55 311	0	51 800	107 111
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 009 900</b>	<b>242 967</b>	<b>158 800</b>	<b>4 411 667</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	5 082 523	0	460 506	5 543 029
Årets avskrivninger	55 311	0	51 800	107 111
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>5 137 834</b>	<b>0</b>	<b>512 306</b>	<b>5 650 140</b>
Avskrivningssatser	1-8 %	Avskrives ikke	9-20%	
Økonomisk levetid	20-100 år		3-5 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 333	-33 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 333</b>	<b>-33 118</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 060	-150 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 487	67 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 573	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-83 327</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024	2023	Endring
------	------	---------



Varige driftsmidler	568 951	436 464	-132 487
<b>Sum</b>	<b>568 951</b>	<b>436 464</b>	<b>-132 487</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 619 938	-2 693 510	-73 573
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 050 986</b>	<b>-2 257 046</b>	<b>-206 060</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-451 217</b>	<b>-496 550</b>	<b>-45 333</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-492 427	-392 427
Årets resultat		160 727	160 727
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-331 700</b>	<b>-231 700</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 234 223	-5 370 215
<b>Sum</b>	<b>-5 234 223</b>	<b>-5 370 215</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 145 267	3 152 167
Driftstilbehør	84 800	113 500
Kundefordringer	67 500	0
<b>Sum</b>	<b>3 297 567</b>	<b>3 265 667</b>

Selskapets kassekreditt har en trekkfasilitet på kr 500 000.

Av selskapets gjeld på 5 234 223 har kr 4 247 198 forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRLYKKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRLYKKE PETTER	34	34,0	34,0
BJØRLYKKE CARINA	33	33,0	33,0
BJØRLYKKE TERJE	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
BJØRLYKKE PETER	styreleder/daglig leder	34
BJØRLYKKE TERJE	styremedlem	33
BJØRLYKKE CARINA	styremedlem	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift til tross for at aksjekapitalen er tapt. Udekket tap per 31.12. er kr 331 700. Selskapets resultat for 2024 er positivt med kr 160 727.

Markedsverdi av verdiene i selskapet vurderes til fortsatt til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.