



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjord g 70
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 298 700	2 034 550
Annen driftsinntekt		535 576	502 400
Sum inntekter		2 834 276	2 536 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	222 100
Annen driftskostnad	2	1 374 949	1 491 493
Sum kostnader		1 597 049	1 713 593
Driftsresultat		1 237 227	823 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	327
Annen finansinntekt			17 304
Sum finansinntekter		312	17 631
Annen rentekostnad		482 784	360 539
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader		482 784	360 559
Netto finans		-482 473	-342 928
Ordinært resultat før skattekostnad		754 754	480 429
Skattekostnad på resultat	3	169 921	113 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 833	367 231
Årsresultat	4	584 833	367 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 833	367 231
Totalresultat		584 833	367 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	550 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		84 833	
Overført fra annen egenkapital			-182 769
Sum overføringer og disponeringer		584 833	367 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 830 936	12 053 036
Sum varige driftsmidler		11 830 936	12 053 036
Sum anleggsmidler		11 830 936	12 053 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 750	166 249
Andre kortsiktige fordringer		212 224	145 116
Konsernfordringer	6	303 343	265 532
Sum fordringer		770 317	576 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 992	559 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 992	559 167
Sum omløpsmidler		1 310 309	1 136 064
SUM EIENDELER		13 141 245	13 189 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		709 186	624 353
Sum opptjent egenkapital		709 186	624 353
Sum egenkapital	4	909 186	824 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 031 842	11 381 251
Sum annen langsiktig gjeld		11 031 842	11 381 251
Sum langsiktig gjeld		11 031 842	11 381 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 842	54 987
Betalbar skatt	3	169 921	113 198
Skyldig offentlige avgifter		12 120	10 057
Utbytte	6	500 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		265 334	255 254
Sum kortsiktig gjeld		1 200 217	983 496
Sum gjeld		12 232 059	12 364 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 141 245	13 189 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581273

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjord g 70
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 298 700	2 034 550
Annen driftsinntekt		535 576	502 400
Sum inntekter		2 834 276	2 536 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	222 100
Annen driftskostnad	2	1 374 949	1 491 493
Sum kostnader		1 597 049	1 713 593
Driftsresultat		1 237 227	823 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	327
Annen finansinntekt			17 304
Sum finansinntekter		312	17 631
Annen rentekostnad		482 784	360 539
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader		482 784	360 559
Netto finans		-482 473	-342 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	754 754	480 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 921	113 198
Årsresultat	4	584 833	367 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 833	367 231
Totalresultat		584 833	367 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		84 833	
Overført fra annen egenkapital			-182 769
Sum overføringer og disponeringer		584 833	367 231





Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 830 936	12 053 036
Sum varige driftsmidler		11 830 936	12 053 036
Sum anleggsmidler		11 830 936	12 053 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		254 750	166 249
Andre kortsiktige fordringer		212 224	145 116
Konsernfordringer	6	303 343	265 532
Sum fordringer		770 317	576 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 992	559 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 992	559 167

Sum omløpsmidler		1 310 309	1 136 064
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 141 245	13 189 100
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		709 186	624 353
Sum opptjent egenkapital		709 186	624 353

Sum egenkapital	4	909 186	824 353
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 031 842	11 381 251
Sum annen langsiktig gjeld		11 031 842	11 381 251

Sum langsiktig gjeld		11 031 842	11 381 251
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		252 842	54 987
Betalbar skatt	3	169 921	113 198
Skyldig offentlige avgifter		12 120	10 057
Utbytte	6	500 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		265 334	255 254
Sum kortsiktig gjeld		1 200 217	983 496

Sum gjeld		12 232 059	12 364 747
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 141 245	13 189 100
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gullaksen Eiendom AS

Org.nr.: 977 344 395



Resultatregnskap

Gullaksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 298 700	2 034 550
Annen driftsinntekt		535 576	502 400
Sum driftsinntekter		2 834 276	2 536 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	222 100
Annen driftskostnad	2	1 374 949	1 491 493
Sum driftskostnader		1 597 049	1 713 593
Driftsresultat		1 237 227	823 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	327
Annen finansinntekt		0	17 304
Annen rentekostnad		482 784	360 539
Annen finanskostnad		0	20
Resultat av finansposter		-482 473	-342 928
Resultat før skattekostnad		754 754	480 429
Skattekostnad på resultat	3	169 921	113 198
Årsresultat	4	584 833	367 231
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		84 833	0
Overført fra annen egenkapital		0	182 769
Sum overføringer		584 833	367 231



Balanse
Gullaksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 830 936	12 053 036
Sum varige driftsmidler		11 830 936	12 053 036
Sum anleggsmidler		11 830 936	12 053 036
Fordringer			
Kundefordringer		254 750	166 249
Andre kortsiktige fordringer		212 224	145 116
Konsernfordringer	6	303 343	265 532
Sum fordringer		770 317	576 898
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 992	559 167
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		539 992	559 167
Sum omløpsmidler		1 310 309	1 136 064
Sum eiendeler		13 141 245	13 189 100



Balanse
Gullaksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		709 186	624 353
Sum opptjent egenkapital		709 186	624 353
Sum egenkapital	4	909 186	824 353
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 031 842	11 381 251
Sum annen langsiktig gjeld		11 031 842	11 381 251
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 842	54 987
Betalbar skatt	3	169 921	113 198
Skyldig offentlige avgifter		12 120	10 057
Utbytte	6	500 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		265 334	255 254
Sum kortsiktig gjeld		1 200 217	983 496
Sum gjeld		12 232 059	12 364 747
Sum egenkapital og gjeld		13 141 245	13 189 100

Trondheim, 27.06.2024
Styret i Gullaksen Eiendom AS

Sigurd Gullaksen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 969 396	15 500	84 337	18 069 233
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 969 396	15 500	84 337	18 069 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 138 460	15 500	84 337	6 238 297
= Bokført verdi 31.12.23	11 830 936	0	0	11 830 936
Årets ordinære avskrivninger	222 100			222 100
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Note 2 Andre driftskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 921	113 198
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	169 921	113 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 754	480 429
Permanente forskjeller	4 005	6 669
Endring i midlertidige forskjeller	13 608	27 437
Skattepliktig inntekt	772 367	514 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 921	113 198
Sum betalbar skatt i balansen	169 921	113 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 671 889	-1 615 921	55 968
Fordringer	-75 250	-56 706	18 544
Gevinst - og tapskonto	-243 616	-304 520	-60 904
Sum	-1 990 755	-1 977 147	13 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 990 755	1 977 147	-13 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	624 353	824 353
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		584 833	584 833
Pr 31.12	200 000	709 186	909 186

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	11 031 842	11 381 251
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	11 830 936	12 053 036
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato (ca)	9 167 212	9 800 000

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Av andre kortsiktige fordringer er kr 103 343 fordring på morselskapet.
Av andre kortsiktige fordringer er kr 190 216 fordring på Sengemakeriet Gullaksen Møbler AS

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2023.

Det er avsatt kr 500 000 i utbytte til Gullaksen Holding AS



Årsregnskap 2023 Gullaksen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ELVT5-MPQY0-6PJX-MEQMQ-06HMX-KMZVF

Org.nr. : 977 344 395



Resultatregnskap

Gullaksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 298 700	2 034 550
Annen driftsinntekt		535 576	502 400
Sum driftsinntekter		2 834 276	2 536 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	222 100
Annen driftskostnad	2	1 374 949	1 491 493
Sum driftskostnader		1 597 049	1 713 593
Driftsresultat		1 237 227	823 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	327
Annen finansinntekt		0	17 304
Annen rentekostnad		482 784	360 539
Annen finanskostnad		0	20
Resultat av finansposter		-482 473	-342 928
Resultat før skattekostnad		754 754	480 429
Skattekostnad på resultat	3	169 921	113 198
Årsresultat	4	584 833	367 231
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		84 833	0
Overført fra annen egenkapital		0	182 769
Sum overføringer		584 833	367 231

Penneo Dokumentnøkkel: ELVT5-MPQYO-6PJIX-MEQMQ-06HMX-KMZVF



Balanse Gullaksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 830 936	12 053 036
Sum varige driftsmidler		11 830 936	12 053 036
Sum anleggsmidler		11 830 936	12 053 036
Fordringer			
Kundefordringer		254 750	166 249
Andre kortsiktige fordringer		212 224	145 116
Konsernfordringer	6	303 343	265 532
Sum fordringer		770 317	576 898
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 992	559 167
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		539 992	559 167
Sum omløpsmidler		1 310 309	1 136 064
Sum eiendeler		13 141 245	13 189 100

Penneo Dokumentnøkkel: ELVT5-MPQY0-6PJX-MEQMQ-06HMX-KMZVF



Balanse
Gullaksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		709 186	624 353
Sum opptjent egenkapital		709 186	624 353
Sum egenkapital	4	909 186	824 353
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 031 842	11 381 251
Sum annen langsiktig gjeld		11 031 842	11 381 251
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 842	54 987
Betalbar skatt	3	169 921	113 198
Skyldig offentlige avgifter		12 120	10 057
Utbytte	6	500 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		265 334	255 254
Sum kortsiktig gjeld		1 200 217	983 496
Sum gjeld		12 232 059	12 364 747
Sum egenkapital og gjeld		13 141 245	13 189 100

Trondheim, 27.06.2024
Styret i Gullaksen Eiendom AS

Sgurd Gullaksen
Styrets leder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ELV75-MPQY0-6PJIX-MEQMQ-06HMX-KMZVF



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: ELVT5-MPYO-6PJX-MEQMQ-06HMX-KMZVF



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 969 396	15 500	84 337	18 069 233
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 969 396	15 500	84 337	18 069 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 138 460	15 500	84 337	6 238 297
= Bokført verdi 31.12.23	11 830 936	0	0	11 830 936
Årets ordinære avskrivninger	222 100			222 100
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Note 2 Andre driftskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 921	113 198
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	169 921	113 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 754	480 429
Permanente forskjeller	4 005	6 669
Endring i midlertidige forskjeller	13 608	27 437
Skattepliktig inntekt	772 367	514 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 921	113 198
Sum betalbar skatt i balansen	169 921	113 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 671 889	-1 615 921	55 968
Fordringer	-75 250	-56 706	18 544
Gevinst – og tapskonto	-243 616	-304 520	-60 904
Sum	-1 990 755	-1 977 147	13 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 990 755	1 977 147	-13 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	624 353	824 353
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		584 833	584 833
Pr 31.12	200 000	709 186	909 186

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	11 031 842	11 381 251
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	11 830 936	12 053 036
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato (ca)	9 167 212	9 800 000

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Av andre kortsiktige fordringer er kr 103 343 fordring på morselskapet.
Av andre kortsiktige fordringer er kr 190 216 fordring på Sengemakeriet Gullaksen Møbler AS

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2023.

Det er avsatt kr 500 000 i utbytte til Gullaksen Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: ELVT5-MPQY0-6PJX-MEQMQ-06HMX-KMZVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gullaksen, Sigurd

Daglig leder

På vegne av: Gullaksen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-330402

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-06-27 22:10:47 UTC



Gullaksen, Sigurd

Styreleder

På vegne av: Gullaksen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-330402

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-06-27 22:10:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ELVT5-MPQY0-6PJIX-MEQMQ-06HMX-KMZVF