



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			98 372
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			198 372
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	399 311	726 839
Sum kostnader		399 311	726 839
Driftsresultat		-399 311	-528 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 042	173 330
Annen renteinntekt		818	195
Sum finansinntekter		186 860	173 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 192	84 808
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		6 442	84 808
Netto finans		180 419	88 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 892	-439 750
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-48 157	-93 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 735	-346 304
Årsresultat	3	-170 735	-346 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 735	-346 304
Totalresultat		-170 735	-346 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 735	-179 760
Overført fra annen innskutt egenkapital			-166 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-170 735	-346 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	99 983	60 173
Sum immaterielle eiendeler		99 983	60 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	22 072 040	25 832 366
Sum varige driftsmidler		22 072 040	25 832 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 520 392	5 359 604
Sum finansielle anleggsmidler		5 520 392	5 359 604
Sum anleggsmidler		27 692 415	31 252 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 793	5 793
Andre kortsiktige fordringer		58 025	18 025
Konsernfordringer	5	2 930 306	9 638 979
Sum fordringer		2 994 124	9 662 797
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 038	6 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 038	6 291
Sum omløpsmidler		3 013 161	9 684 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		30 705 576	40 936 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	8 578 662	10 150 234
Ikke registrert kapitalnedsettelse			-190 200
Overkurs		3 921 579	4 751 277
Sum innskutt egenkapital		12 500 241	14 711 311
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	3, 9	12 500 241	14 711 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	17 630 194	23 395 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 630 194	23 395 320
Sum langsiktig gjeld		17 630 194	23 395 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 141	1 731 166
Annen kortsiktig gjeld			1 098 433
Sum kortsiktig gjeld		575 141	2 829 599
Sum gjeld		18 205 335	26 224 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 705 576	40 936 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563679

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 911 695 375
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			98 372
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			198 372
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	399 311	726 839
Sum kostnader		399 311	726 839
Driftsresultat		-399 311	-528 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 042	173 330
Annen renteinntekt		818	195
Sum finansinntekter		186 860	173 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 192	84 808
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		6 442	84 808
Netto finans		180 419	88 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 892	-439 750
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-48 157	-93 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 735	-346 304
Årsresultat	3	-170 735	-346 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 735	-346 304
Totalresultat		-170 735	-346 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 735	-179 760
Overført fra annen innskutt egenkapital			-166 544
Sum overføringer og disponeringer		-170 735	-346 304



Organisasjonsnr: 911 695 375
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	99 983	60 173
Sum immaterielle eiendeler		99 983	60 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	22 072 040	25 832 366
Sum varige driftsmidler		22 072 040	25 832 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 520 392	5 359 604
Sum finansielle anleggsmidler		5 520 392	5 359 604
Sum anleggsmidler		27 692 415	31 252 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 793	5 793
Andre kortsiktige fordringer		58 025	18 025
Konsernfordringer	5	2 930 306	9 638 979
Sum fordringer		2 994 124	9 662 797
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 038	6 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 038	6 291
Sum omløpsmidler		3 013 161	9 684 087
SUM EIENDELER		30 705 576	40 936 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	8 578 662	10 150 234
Ikke registrert kapitalnedsettelse			-190 200
Overkurs		3 921 579	4 751 277
Sum innskutt egenkapital		12 500 241	14 711 311
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	3, 9	12 500 241	14 711 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	17 630 194	23 395 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 630 194	23 395 320
Sum langsiktig gjeld		17 630 194	23 395 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 141	1 731 166
Annen kortsiktig gjeld			1 098 433
Sum kortsiktig gjeld		575 141	2 829 599
Sum gjeld		18 205 335	26 224 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 705 576	40 936 230



Organisasjonsnr: 911 695 375
NORDHORDLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nordhordland Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 695 375



Resultatregnskap

Nordhordland Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	98 372
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	198 372
Annen driftskostnad	2	399 311	726 839
Sum driftskostnader		399 311	726 839
Driftsresultat		-399 311	-528 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 042	173 330
Annen renteinntekt		818	195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 192	84 808
Annen finanskostnad		1 250	0
Resultat av finansposter		180 419	88 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 892	-439 750
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-48 157	-93 446
Ordinært resultat		-170 735	-346 304
Årsresultat	3	-170 735	-346 304
Overføringer			
Overført fra overkurs		170 735	179 760
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-166 544
Sum overføringer		-170 735	-346 304



Balanse

Nordhordland Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	99 983	60 173
Sum immaterielle eiendeler		99 983	60 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	22 072 040	25 832 366
Sum varige driftsmidler		22 072 040	25 832 366
Lån til foretak i samme konsern	5	5 520 392	5 359 604
Sum finansielle anleggsmidler		5 520 392	5 359 604
Sum anleggsmidler		27 692 415	31 252 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 793	5 793
Andre kortsiktige fordringer		58 025	18 025
Lån til foretak i samme konsern	5	2 930 306	9 638 979
Sum fordringer		2 994 124	9 662 797
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 038	6 291
Sum omløpsmidler		3 013 161	9 684 087
Sum eiendeler		30 705 576	40 936 230



Balanse

Nordhordland Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	8 578 662	10 150 234
Ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-190 200
Overkurs		3 921 579	4 751 277
Sum innskutt egenkapital		12 500 241	14 711 311
Sum egenkapital	3, 9	12 500 241	14 711 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	17 630 194	23 395 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 630 194	23 395 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 141	1 731 166
Annen kortsiktig gjeld		0	1 098 433
Sum kortsiktig gjeld		575 141	2 829 599
Sum gjeld		18 205 335	26 224 918
Sum egenkapital og gjeld		30 705 576	40 936 230

Bergen, 05.07.2021

Styret i Nordhordland Næringspark AS

Tommy Guldbrandsøy
styreleder/daglig leder

Roger Gjervik
styremedlem



Noter

Nordhordland Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Investering i tomter er ikke gjenstand for avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Nordhordland Næringspark AS



Noter

Nordhordland Næringspark AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordhordland Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 578 662	1,00	8 578 662
Sum	8 578 662		8 578 662

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	8 578 662	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	8 578 662	100,0	100,0

Aksjer indirekte eid av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære (andel)
Tommy Gulbrandsøy	styreleder/daglig leder	4 289 331 (50,0)
Roger Gjervik	styremedlem	4 289 331 (50,0)

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styret har ikke mottatt honorar i løpet av 2020. Det er ingen ansatte og selskapet er derfor ikke pålagt å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 125 inkl. mva.

I tillegg er det kostnadsført honorar for andre tjenester med kr 153 844 inkl. mva.



Noter

Nordhordland Næringspark AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 150 234	-190 200	4 751 277	14 711 311
Kapitalnedsettelse	-190 200	190 200		0
Fisjon 07.02.2020	-1 381 372		-658 963	-2 040 335
Årets resultat			-170 735	-170 735
Pr 31.12.2020	8 578 662	0	3 921 579	12 500 241

Selskapets aksjekapital ble i ekstraordinær generalforsamling 7. februar 2020 besluttet nedsatt med kr. 1 381 372, fra kr. 9 960 034 til kr. 8 578 662, ved innløsning av 1 381 372 aksjer pålydende kr. 1,-. Nedsettelsen har sammenheng med fisjon av Nordhordland Næringspark AS (se note 9). Fisjonen er registrert gjennomført 30. mars 2020.

Note 4 Pantstillelser

Nordhordland Næringspark AS har stilt tomt, gnr 212 bnr 132 i Lindås Kommune, som sikkerhet for gjeld til til konsernselskapene ATR Eiendom AS, Sandviksboder 3/4 AS og Sandviksbodene 5 AS. Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000. Pantesikret gjeld i konsernselskapene er:

	2020	2019
ATR Eiendom AS	46 439 182	52 164 337
Sandviksboder 3/4 AS	19 103 992	19 700 998
Sandviksbodene 5 AS	15 991 326	16 433 998
Sum pantsikret gjeld	81 534 500	88 299 333

Nordhordland Næringspark AS



Noter

Nordhordland Næringspark AS

Note 5 Fordring og gjeld til konsernselskaper.

Kortsiktig fordring konsernselskaper	2020	2019
Sandviksbodene 5 AS	10 900	13 945
Nordhordland Maritime Næringspark AS	622 166	138 482
Aarefjord Marina AS	483 060	468 990
Eidsnesvegen 207 AS	59	59
NNP Parsell 7 AS	45 062	53 550
NNP Parsell 13 AS	1 033 834	1 033 834
NNP Parsell 15 AS	0	607 599
NNP Parsell 16 AS	0	7 322 520
NNP Parsell 17 AS	735 225	0
Sum fordring konsernselskaper	2 930 306	9 638 979

Langsiktig fordring konsernselskaper	2020	2019
Sandviksboder 3/4 AS	5 520 392	5 359 604

Langsiktig gjeld konsernselskaper	2020	2019
ATR Eiendom AS	17 630 194	23 395 320

Det er beregnet renter av fordringer og gjeld til konsernselskaper. Renter på lån fra ATR Eiendom AS, kr. 581 484 er balanseført som tomtekostnad.



Noter

Nordhordland Næringspark AS

Note 6 Anleggsmidler

Tomter

Anskaffelseskost pr. 31.12.2019	25 832 366
- Avgang ved fisjon 2020	-3 444 593
+ Tilgang/avgang prosjektkostnader 2020	-897 217
+ Balanseførte rentekostnader 2020	581 484
= Anskaffelseskost 31.12.2020	22 072 040
= Bokført verdi 31.12.2020	22 072 040

Prosjekt- og rentekostnader er balanseført som en del av investeringskostnaden for selskapets næringstomter.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets regnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-2, 4. ledd er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Balanseført verdi
NNP Vann og Avløp AS	Bergen	100,0 %	-12 923	-482 818	0

Nordhordland Næringspark AS



Noter

Nordhordland Næringspark AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Avgang utsatt skattefordel ved fisjon	-8 347	13 246
Endring i utsatt skatt	-39 810	-106 691
Skattekostnad ordinært resultat	-48 158	-93 445
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-218 892	-439 750
Permanente forskjeller	0	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	-581 484	-1 106 817
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-800 376	-1 531 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 851 187	2 632 600	218 587
Sum	2 851 187	2 632 600	218 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 305 654	-2 906 112	-399 542
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-454 467	-273 512	-180 955
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-99 983	-60 173	-39 810

Nordhordland Næringspark AS



Noter

Nordhordland Næringspark AS

Note 9 Fisjoner

Fisjon 2020

Nordhordland Næringspark AS ble i ekstraordinær generalforsamling 7. februar 2020 vedtatt fisjonert. Partene og bytteforholdet i fisjonen er følgende:

Overdragende selskap:

- Nordhordland Næringspark AS 86,13 %

Overtakende selskaper:

- NNP Parsell 17 AS 7,22 %
- NNP Parsell 18 AS 2,35 %
- NNP Parsell 19 AS 4,30 %

Formålet med fisjonen var å skille ut 2 parseller av næringstomt g.nr 212 b.nr 132 i Alver Kommune fra Nordhordland Næringspark AS til overtakende selskaper. Samlet areal av næringstomten, utenom veier- og friområder, forut for fisjonen var ca 137 400 kvm. Ved fisjonen ble 3 tomter på tilsammen ca. 17 200 kvm overført til overtakende selskaper. Andel balanseført verdi av de utskilte tomtene utgjør kr. 3 444 593. I tillegg ble det ved fisjonen etablert fordringer på de utfisjonerte selskapene på kr. 1 412 605.

Aksjekapitalen i Nordhordland Næringspark AS ble ved fisjonen nedsatt med kr. 1 381 372, fra kr. 9 960 034 til kr. 8 578 662. Bytteforholdet er beregnet ut fra virkelig verdi av Nordhordland Næringspark AS forut for fisjonen. Verdivurderingen er basert på en samlet vurdering av selskapets netto eiendeler, som i all hovedsak utgjør verdien av selskapet næringstomt. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, og har virkning fra 01.01.2020.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordhordland Næringspark AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordhordland Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr – 170 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING



Revisors beretning 2020 for Nordhordland Næringspark AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juli 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
statsattestert revisor