



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 148 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langoddveien 101 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erland Sybreg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	204 444
Sum inntekter		0	204 444
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 711	89 239
Sum kostnader		74 711	89 239
Driftsresultat		-74 711	115 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34 934
Sum finansinntekter		0	34 934
Annen rentekostnad		628	52
Annen finanskostnad		891 308	0
Sum finanskostnader		891 936	52
Netto finans		-891 936	34 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 647	150 087
Skattekostnad		-148 215	-73 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 432	223 721
Årsresultat		-818 432	223 721
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-818 432	223 722
Sum overføringer og disponeringer		-818 432	223 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	891 308
Sum finansielle anleggsmidler		0	891 308
Sum anleggsmidler		0	891 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	238 288	4 370 845
Sum fordringer		238 288	4 370 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		112 000	112 000
Sum investeringer		112 000	112 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 048	2 451 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 048	2 451 675
Sum omløpsmidler		2 488 336	6 934 520
SUM EIENDELER		2 488 336	7 825 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	325 500	325 500
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		325 500	325 500
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	825 241	1 643 673
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		825 241	1 643 673
Sum egenkapital		1 150 741	1 969 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		780 926	976 159
Sum avsetninger for forpliktelser		780 926	976 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		780 926	976 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		178 795	131 777
Utbytte		0	4 370 845
Kortsiktig konserngjeld		377 874	377 874
Sum kortsiktig gjeld		556 669	4 880 496
Sum gjeld		1 337 595	5 856 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 336	7 825 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672640

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 148 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langoddveien 101
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Sybreg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 148 125
SYBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	204 444
Sum inntekter		0	204 444
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 711	89 239
Sum kostnader		74 711	89 239
Driftsresultat		-74 711	115 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34 934
Sum finansinntekter		0	34 934
Annen rentekostnad		628	52
Annen finanskostnad		891 308	0
Sum finanskostnader		891 936	52
Netto finans		-891 936	34 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-966 647	150 087
Skattekostnad		-148 215	-73 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 432	223 721
Årsresultat		-818 432	223 721
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-818 432	223 722
Sum overføringer og disponeringer		-818 432	223 722



Organisasjonsnr: 931 148 125
SYBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1

0

891 308

Sum finansielle
anleggsmidler

0

891 308

Sum anleggsmidler

0

891 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1

238 288

4 370 845

Sum fordringer

238 288

4 370 845

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

112 000

112 000

Sum investeringer

112 000

112 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 138 048

2 451 675

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 138 048

2 451 675

Sum omløpsmidler

2 488 336

6 934 520

SUM EIENDELER

2 488 336

7 825 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

325 500

325 500

Ikke registrert

aksjekapital

2

0

0

Beholdning av egne aksjer

2

0

0

Overkurs

2

0

0

Annen innskutt egenkapital

2

0

0

Sum innskutt egenkapital

325 500

325 500



Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	825 241	1 643 673
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		825 241	1 643 673
Sum egenkapital		1 150 741	1 969 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		780 926	976 159
Sum avsetninger for forpliktelser		780 926	976 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		780 926	976 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		178 795	131 777
Utbytte		0	4 370 845
Kortsiktig konserngjeld		377 874	377 874
Sum kortsiktig gjeld		556 669	4 880 496
Sum gjeld		1 337 595	5 856 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 336	7 825 828



Organisasjonsnr: 931 148 125
SYBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SYBERG EIENDOM AS
931 148 125

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	204 444
Sum driftsinntekter		0	204 444
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-74 711	-89 239
Sum driftskostnader		-74 711	-89 239
Driftsresultat		-74 711	115 205
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34 934
Sum finansinntekter		0	34 934
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-628	-52
Annen finanskostnad		-891 308	0
Sum finanskostnader		-891 936	-52
Netto finans		-891 936	34 882
Resultat før skattekostnad		-966 647	150 087
Skattekostnad		148 215	73 634
Årsresultat		-818 432	223 721
Overføringer			
Annen egenkapital		-818 432	223 722
Sum overføringer		-818 432	223 722



SYBERG EIENDOM AS
931 148 125

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	891 308
Sum finansielle anleggsmidler		0	891 308
Sum anleggsmidler		0	891 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	238 288	4 370 845
Sum fordringer		238 288	4 370 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		112 000	112 000
Sum investeringer		112 000	112 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 048	2 451 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 138 048	2 451 675
Sum omløpsmidler		2 488 336	6 934 520
SUM EIENDELER		2 488 336	7 825 828



SYBERG EIENDOM AS
931 148 125

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	325 500	325 500
Sum innskutt egenkapital		325 500	325 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	825 241	1 643 673
Sum opptjent egenkapital		825 241	1 643 673
Sum egenkapital		1 150 741	1 969 173
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt		780 926	976 159
Sum avsetning og forpliktelseser		780 926	976 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		178 795	131 777
Utbytte		0	4 370 845
Kortsiktig konserngjeld		377 874	377 874
Sum kortsiktig gjeld		556 669	4 880 496
Sum gjeld		1 337 595	5 856 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 336	7 825 827

Bærum, 30.06.2023

Erland Jan Syberg
styrets leder / daglig leder

Jan Axel Syberg
styremedlem



SYBERG EIENDOM AS
931 148 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	325 500	1 643 673	1 969 173
Årsresultat	0	-818 432	-818 432
Egenkapital 31.12.2022	325 500	825 241	1 150 741