



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 017 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORTENSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Mari Jordsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	866 340	708 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 340</b>	<b>708 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 499	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 266	12 266
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	995 418	529 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 182</b>	<b>560 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 842</b>	<b>148 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 260	11 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 260</b>	<b>11 390</b>
Annen rentekostnad		83 197	62 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 197</b>	<b>62 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 936</b>	<b>50 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 780</b>	<b>97 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 780</b>	<b>97 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 778</b>	<b>97 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 778	97 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 778</b>	<b>97 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 744 023	2 744 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 244	23 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 755 267</b>	<b>2 767 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 755 267</b>	<b>2 767 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 417	42 770
Andre fordringer	10	22 580	113 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 997</b>	<b>156 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 877	342 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 335 877</b>	<b>342 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 874</b>	<b>499 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 133 141</b>	<b>3 266 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 610 206	1 859 984



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 609 006</b>	<b>1 858 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 610 206</b>	<b>1 859 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 079 000	1 245 870
Øvrig langsiktig gjeld		87 511	87 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 511</b>	<b>1 333 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 511</b>	<b>1 333 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 591	20 029
Skyldige offentlige avgifter		135	8 897
Annen kortsiktig gjeld		21 698	44 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 424</b>	<b>73 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 522 935</b>	<b>1 406 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 133 141</b>	<b>3 266 893</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 166 511	1 333 381



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 017 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORTENSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Mari Jordsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 950 017 589  
HORTENSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	866 340	708 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 340</b>	<b>708 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 499	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 266	12 266
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	995 418	529 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 182</b>	<b>560 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 842</b>	<b>148 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 260	11 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 260</b>	<b>11 390</b>
Annen rentekostnad		83 197	62 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 197</b>	<b>62 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 936</b>	<b>50 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 780</b>	<b>97 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 780</b>	<b>97 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 778</b>	<b>97 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 778	97 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 778</b>	<b>97 383</b>



Organisasjonsnr: 950 017 589  
HORTENSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 744 023	2 744 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 244	23 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 755 267</b>	<b>2 767 532</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 755 267</b>	<b>2 767 532</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 417	42 770
Andre fordringer	10	22 580	113 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 997</b>	<b>156 740</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 877	342 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 335 877</b>	<b>342 621</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 874</b>	<b>499 360</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 133 141</b>	<b>3 266 893</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 610 206	1 859 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 609 006</b>	<b>1 858 784</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 610 206</b>	<b>1 859 984</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 079 000	1 245 870
Øvrig langsiktig gjeld		87 511	87 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 511</b>	<b>1 333 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 511</b>	<b>1 333 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 591	20 029
Skyldige offentlige avgifter		135	8 897
Annen kortsiktig gjeld		21 698	44 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 424</b>	<b>73 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 522 935</b>	<b>1 406 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 133 141</b>	<b>3 266 893</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 166 511	1 333 381



Organisasjonsnr: 950 017 589  
HORTENSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Hortenskogen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>425 832</b>	<b>392 847</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-249 778	97 383
Tilbakeføring av avskrivning	12 266	12 266
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	833 130	-76 664
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>595 618</b>	<b>32 985</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 021 450</b>	<b>425 832</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 377 874	499 360
Kortsiktig gjeld	-356 424	-73 528
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 021 450</b>	<b>425 832</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Hortenskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	866 340	708 852	861 297	916 655
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>866 340</b>	<b>708 852</b>	<b>861 297</b>	<b>916 655</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>866 340</b>	<b>708 852</b>	<b>861 297</b>	<b>916 655</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	13 499	2 397	2 397	13 760
Styrehonorar	2	34 000	17 000	17 000	17 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	12 266	12 266	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		14 749	25 161	16 500	17 500
Kostnad eiendom/lokale	4	199 207	29 872	16 000	24 000
Kommunale avgifter/renovasjon		204 972	191 289	210 000	246 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 300	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	16 939	0	24 000
Reparasjon og vedlikehold	7	374 400	8 511	225 000	185 837
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 100	5 000
Forretningsførerhonorar		43 701	41 462	44 000	45 500
Andre honorar	8	8 343	47 318	2 000	1 000
Kontorkostnad		762	525	0	0
TV/bredbånd		63 254	92 022	97 000	49 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	244	0	0
Kontingent og gaver		4 980	3 600	3 600	3 600
Forsikring		62 317	58 298	61 800	71 000
Andre kostnader	9	7 569	3 228	10 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 055 182</b>	<b>560 820</b>	<b>716 697</b>	<b>716 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 842</b>	<b>148 032</b>	<b>144 600</b>	<b>199 958</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		22 260	11 390	0	0
Rentekostnad		83 197	62 038	67 600	115 678
<b>Netto finansposter</b>		<b>60 936</b>	<b>50 649</b>	<b>67 600</b>	<b>115 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 778</b>	<b>97 383</b>	<b>77 000</b>	<b>84 280</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-249 778	97 383	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-249 778</b>	<b>97 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Hortenskogen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	180 728	180 728
Bygninger	3	2 563 295	2 563 295
Andre driftsmidler	3	11 244	23 509
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 755 267</b>	<b>2 767 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		19 417	42 770
Fordringer skader	10	5 327	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 253	113 970
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 335 877	342 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 874</b>	<b>499 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 133 141</b>	<b>3 266 893</b>



## Balanse 2024 Hortenskogen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 609 006	1 858 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 609 006</b>	<b>1 858 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 610 206</b>	<b>1 859 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 079 000	1 245 870
Borettsinnskudd		87 511	87 511
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 511</b>	<b>1 333 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 591	20 029
Skyldig off. myndigheter		135	8 897
Påløpne renter		642	568
Annen kortsiktig gjeld		21 056	44 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 424</b>	<b>73 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 522 935</b>	<b>1 406 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 133 141</b>	<b>3 266 893</b>
Pantstillelser	13	2 166 511	1 333 381
Sted: _____	Dato: _____		

Hanne Mari Jordsmyr  
Styreleder

Leif Inge Ottem  
Styremedlem

Odd Gunnar Andersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Hortenskogen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Hortenskogen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	682 704	553 104
3618 Leietillegg strøm	14 400	8 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	72 468	60 696
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	77 184	76 620
3690 Forsikring tilbygg	19 584	9 792
<b>Sum</b>	<b>866 340</b>	<b>708 852</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 675	0
5150 Påløpne feriepenger	955	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 735	2 397
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	135	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>47 499</b>	<b>19 397</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 728	2 563 295	61 328
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 728	2 563 295	61 328
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	50 084
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 728	2 563 295	11 244
Årets avskrivninger :	0	0	12 266
Anskaffelsesår :	2008	1953	2020
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 877 kvm, gnr 124, bnr 10 i Horten kommune, og utgjør kr 461 393 av byggets verdi. Med tillegg av tomt fra 2008 med verdi kr 180 728.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561910.



## Noter årsregnskap 2024 Hortenskogen Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	127 975	16 192
6391 Snømaking/strøing/feiling	19 722	10 703
6392 Containerleie/tømming	17 136	2 977
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	34 375	0
<b>Sum</b>	<b>199 207</b>	<b>29 872</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	16 719
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	220
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 939</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	7 460	0
6602 Vedlikehold VVS	18 750	0
6603 Vedlikehold elektro	19 309	3 741
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 500	1 862
6620 Vedlikehold utstyr	1 336	0
6641 Malerarbeider	1 808	2 220
6643 Glassarbeid/Vindu	0	688
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	314 237	0
<b>Sum</b>	<b>374 400</b>	<b>8 511</b>

Konto 6645: Gjelder i hovedsak piperenovering.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 343	825
6730 Teknisk honorar	0	46 493
<b>Sum</b>	<b>8 343</b>	<b>47 318</b>



Noter årsregnskap 2024 Hortenskogen Borettslag

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	612	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 000	2 125
7770 Betalingskostnader	944	931
7773 Omkostninger innkreving	1 413	172
7790 Andre kostnader	3 600	0
<b>Sum</b>	<b>7 569</b>	<b>3 228</b>

**Note 10 - Fordringer skader**

Gjelder forskuttering forsikringssak.



## Noter årsregnskap 2024 Hortenskogen Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 858 784	-249 778	1 609 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 858 784</b>	<b>-249 778</b>	<b>1 609 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 859 984</b>	<b>-249 778</b>	<b>1 610 206</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold   Rehabilitering	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16369367831</b>	<b>12117834768</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2024	2010
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049	15.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 245 870
Avdrag i perioden:	21 000	1 245 870
Opptak i perioden:	2 100 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 079 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 659 000	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369367831	12	173 250	2 079 000



Noter årsregnskap 2024 Hortenskogen Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	2 079 000
Innskuddskapital	87 511
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 166 511</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 744 023</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 59 329. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 28 182. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Hortenskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hortenskogen Borettslag**

Styreleder	Hanne Mari Jordsmyr (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Leif Inge Ottem (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Odd Gunnar Andersen (sign.)	12.05.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hortenskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hortenskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZWA-BJUNA-Z5DTK-0815X-IP08E-HMKAB



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZWA-BJUNA-Z5DTK-0815X-IP08E-HMKAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-13 13:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NZWA-BJUNA-Z5DTK-0815X-IP08E-HMKAB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.