



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB GUBBEROGATA 11 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		557 370	546 558
Annen driftsinntekt		30 779	
Sum inntekter		588 149	546 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	94 800	94 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		655 973	332 258
Sum kostnader		750 773	427 058
Driftsresultat		-162 624	119 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 428	1 788
Annen renteinntekt		12	209
Sum finansinntekter		2 441	1 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		53	446
Sum finanskostnader		53	446
Netto finans		2 388	1 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 236	121 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 814	7 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 422	113 582
Årsresultat		-107 422	113 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 422	113 582
Totalresultat		-107 422	113 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			26 479
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-107 422	87 103
Sum overføringer og disponeringer	4	-107 422	113 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 880 743	5 975 543
Sum varige driftsmidler	1	5 880 743	5 975 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		128 697
Sum finansielle anleggsmidler			128 697
Sum anleggsmidler		5 880 743	6 104 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 825
Andre kortsiktige fordringer		15 096	663
Konsernfordringer	2	1 390 538	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 405 634	4 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 131 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 131 957
Sum omløpsmidler		1 405 634	1 136 445
SUM EIENDELER		7 286 377	7 240 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 100	100 100
Overkurs		6 096 825	6 096 825
Sum innskutt egenkapital		6 196 925	6 196 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 762	942 935
Sum opptjent egenkapital		1 022 762	942 935
Sum egenkapital	4	7 219 687	7 139 860
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		26 690	32 828
Kortsiktig konserngjeld	2		33 948
Annen kortsiktig gjeld		40 000	34 048
Sum kortsiktig gjeld		66 690	100 824
Sum gjeld		66 690	100 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 377	7 240 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537216

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB GUBBEROGATA 11 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 069
SBB GUBBEROGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		557 370	546 558
Annen driftsinntekt		30 779	
Sum inntekter		588 149	546 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	94 800	94 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		655 973	332 258
Sum kostnader		750 773	427 058
Driftsresultat		-162 624	119 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 428	1 788
Annen renteinntekt		12	209
Sum finansinntekter		2 441	1 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		53	446
Sum finanskostnader		53	446
Netto finans		2 388	1 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 236	121 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 814	7 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 422	113 582
Årsresultat		-107 422	113 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 422	113 582
Totalresultat		-107 422	113 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			26 479



Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-107 422	87 103
Sum overføringer og disponeringer	4	-107 422	113 582



Organisasjonsnr: 990 654 069
SBB GUBBEROGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	5 880 743	5 975 543
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	2		128 697
----------------------------------	---	--	---------

			128 697
--	--	--	---------

Sum anleggsmidler		5 880 743	6 104 240
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			3 825
--	--	--	-------

Andre kortsiktige
fordringer

		15 096	663
--	--	--------	-----

Konsernfordringer

	2	1 390 538	
--	---	-----------	--

Krav på innbetaling av
selskapskapital

Sum fordringer	2	1 405 634	4 488
----------------	---	-----------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

			1 131 957
--	--	--	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

			1 131 957
--	--	--	-----------

Sum omløpsmidler		1 405 634	1 136 445
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 286 377	7 240 684
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		100 100	100 100
--	--	---------	---------

Overkurs

		6 096 825	6 096 825
--	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

		6 196 925	6 196 925
--	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 762	942 935
Sum opptjent egenkapital		1 022 762	942 935
Sum egenkapital	4	7 219 687	7 139 860
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		26 690	32 828
Kortsiktig konserngjeld	2		33 948
Annen kortsiktig gjeld		40 000	34 048
Sum kortsiktig gjeld		66 690	100 824
Sum gjeld		66 690	100 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 377	7 240 684



Organisasjonsnr: 990 654 069
SBB GUBBEROGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sbb Gubberogata 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Gubberogata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XWENU-XHTZX-3HT168-XQ530-OOP0U-MZ5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWENU-XHTZX-3H168-XQ530-OOP0U-MZ5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Sbb Gubberogata 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		557 370	546 558
Annen driftsinntekt		30 779	0
Sum driftsinntekter		588 149	546 558
Avskrivning av driftsmidler	1	94 800	94 800
Annen driftskostnad		655 973	332 258
Sum driftskostnader		750 773	427 058
Driftsresultat		-162 624	119 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 428	1 788
Annen renteinntekt		12	209
Annen finanskostnad		53	446
Resultat av finansposter		2 388	1 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 236	121 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 814	7 469
Årsresultat		-107 422	113 582
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	26 479
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-107 422	87 103
Sum overføringer	4	-107 422	113 582

This document has esignatur Agreement-ID: e9f271kkzgu247843557



Balanse			
Sbb Gubberogata 11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 880 743	5 975 543
Sum varige driftsmidler	1	5 880 743	5 975 543
Lån til foretak i samme konsern	2	0	128 697
Sum finansielle anleggsmidler		0	128 697
Sum anleggsmidler		5 880 743	6 104 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 825
Andre kortsiktige fordringer		15 096	663
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 390 538	0
Sum fordringer		1 405 634	4 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 131 957
Sum omløpsmidler		1 405 634	1 136 445
Sum eiendeler		7 286 377	7 240 684

This document has esignatur Agreement-ID: e9f271kczgu247843557



Balanse			
Sbb Gubberogata 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 100	100 100
Overkurs		6 096 825	6 096 825
Sum innskutt egenkapital		6 196 925	6 196 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 762	942 935
Sum opptjent egenkapital		1 022 762	942 935
Sum egenkapital	4	7 219 687	7 139 860
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 690	32 828
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	33 948
Annen kortsiktig gjeld		40 000	34 048
Sum kortsiktig gjeld		66 690	100 824
Sum gjeld		66 690	100 824
Sum egenkapital og gjeld		7 286 377	7 240 684
Oslo, 15.06.2022 Styret i Sbb Gubberogata 11 AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
990 654 069	Sbb Gubberogata 11 AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: e9f271kkzgu247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Sbb Gubberogata 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Gubberogata 11 AS er datterselskap av Sbb Trosvik Eiendom AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Noter til årsregnskapet 2021

Sbb Gubberogata 11 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 737 056	2 030 167	6 767 223
Anskaffelseskost pr 31.12	4 737 056	2 030 167	6 767 223
Akk. avskrivninger pr 31.12	886 480	0	886 480
Bokført verdi 31.12	3 850 576	2 030 167	5 880 743
Årets avskrivninger	94 800	0	94 800
Sum ned-/avskrivninger	94 800	0	94 800
Økonomisk levetid	50 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	128 697
Sum langsiktige fordringer	0	128 697
Renteinntekt konsernfordring	2 428	1 788
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	240 063	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	1 150 475	1 131 957
Sum kortsiktige fordringer	1 390 538	1 131 957
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-33 948
Sum kortsiktig gjeld	0	-33 948

This document has esignatur Agreement-ID: e9f271kkzgu247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Sbb Gubberogata 11 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 469
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-52 814	0
Skattekostnad ordinært resultat	-52 814	7 469
Ordinært resultat før skatt	-160 236	121 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 827	-87 103
Mottatt konsernbidrag	240 063	0
Avgitt konsernbidrag	0	-33 948
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-340 468	-420 295	-79 827
Sum	-340 468	-420 295	-79 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	340 468	420 295	79 827
Utsatt skatt 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

This document has e-signatur Agreement-ID: e9f271kkcgu247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Sbb Gubberogata 11 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 001	100 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Sbb Trosvik Eiendom AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 100	6 096 825	942 935	7 139 860
Årets resultat			-107 422	-107 422
Konsernbidrag mottatt			187 249	187 249
Pr 31.12.2021	100 100	6 096 825	1 022 762	7 219 687

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: e9f271kccgu247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: e9f271kczgu247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**