



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 190 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVENDSEN VAKTMESTER & VEDLIKEHOLDSERVICE AS
Forretningsadresse:	Brånåsveien 7 2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas H. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 047 068	11 465 014
Sum inntekter		11 047 068	11 465 014
Kostnader			
Varekostnad		991 006	1 213 557
Lønnskostnad	3,4	4 881 741	4 747 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	161 301	183 812
Annen driftskostnad		4 937 977	4 922 333
Sum kostnader		10 972 025	11 067 397
Driftsresultat		75 043	397 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	227
Sum finansinntekter		14	227
Annen rentekostnad		17 980	16 551
Annen finanskostnad		37 197	23 520
Sum finanskostnader		55 177	40 071
Netto finans		-55 163	-39 844
Ordinært resultat før skattekostnad		19 880	357 773
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 463	95 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 417	261 821
Årsresultat		14 417	261 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 417	261 821
Sum overføringer og disponeringer		14 417	261 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 376	37 728
Sum immaterielle eiendeler		35 376	37 728
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	548 214	144 725
Sum varige driftsmidler		548 214	144 725
Sum anleggsmidler		583 590	182 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 079 882	1 077 493
Andre fordringer		152 530	153 897
Sum fordringer		1 232 412	1 231 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 091	865 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 091	865 591
Sum omløpsmidler		2 104 503	2 096 981
SUM EIENDELER		2 688 093	2 279 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 388	338 971
Sum opptjent egenkapital		353 388	338 971
Sum egenkapital	7	383 388	368 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		520 294	79 559
Sum annen langsiktig gjeld		520 294	79 559
Sum langsiktig gjeld		520 294	79 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 127	680 261
Betalbar skatt	5	3 111	96 116
Skyldige offentlige avgifter		706 857	687 732
Annen kortsiktig gjeld		396 316	397 795
Sum kortsiktig gjeld		1 784 411	1 861 904
Sum gjeld		2 304 705	1 941 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 093	2 310 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631697

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 190 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN VAKTMESTER & VEDLIKEHOLDSERVICE AS
Forretningsadresse: Brånåsveien 7
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas H. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 913 190 637
SVENDSEN VAKTMESTER &
VEDLIKEHOLDSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 047 068	11 465 014
Sum inntekter		11 047 068	11 465 014
Kostnader			
Varekostnad		991 006	1 213 557
Lønnskostnad	3,4	4 881 741	4 747 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	161 301	183 812
Annen driftskostnad		4 937 977	4 922 333
Sum kostnader		10 972 025	11 067 397
Driftsresultat		75 043	397 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	227
Sum finansinntekter		14	227
Annen rentekostnad		17 980	16 551
Annen finanskostnad		37 197	23 520
Sum finanskostnader		55 177	40 071
Netto finans		-55 163	-39 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 463	95 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 417	261 821
Årsresultat		14 417	261 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 417	261 821
Sum overføringer og disponeringer		14 417	261 821



Organisasjonsnr: 913 190 637
SVENDSEN VAKTMESTER &
VEDLIKEHOLDSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 376	37 728
Sum immaterielle eiendeler		35 376	37 728
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	548 214	144 725
Sum varige driftsmidler		548 214	144 725
Sum anleggsmidler		583 590	182 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 079 882	1 077 493
Andre fordringer		152 530	153 897
Sum fordringer		1 232 412	1 231 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 091	865 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 091	865 591
Sum omløpsmidler		2 104 503	2 096 981
SUM EIENDELER		2 688 093	2 279 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 388	338 971
Sum opptjent egenkapital		353 388	338 971
Sum egenkapital	7	383 388	368 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	520 294	79 559
Sum annen langsiktig gjeld	520 294	79 559
Sum langsiktig gjeld	520 294	79 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	678 127	680 261
Betalbar skatt	3 111	96 116
Skyldige offentlige avgifter	706 857	687 732
Annen kortsiktig gjeld	396 316	397 795
Sum kortsiktig gjeld	1 784 411	1 861 904
Sum gjeld	2 304 705	1 941 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 688 093	2 310 434



Organisasjonsnr: 913 190 637
SVENDSEN VAKTMESTER &
VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS

Org.nr. 913 190 637

2021

INNHold:

- * ***RESULTATREGNSKAP***
- * ***BALANSEREGNSKAP***
- * ***NOTER TIL REGNSKAP***
- * ***FULLSTENDIGHETSERKLÆRING***
- * ***REVISJONSBERETNING***



Resultatregnskap				
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		11.047.068	11.465.014	
Sum driftsinntekter		<u>11.047.068</u>	<u>11.465.014</u>	
Varekostnad		991.006	1.213.557	
Lønnskostnad	3, 4	4.881.741	4.747.695	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	161.301	183.812	
Annen driftskostnad		4.937.977	4.922.333	
Sum driftskostnader		<u>10.972.025</u>	<u>11.067.397</u>	
Driftsresultat		<u>75.043</u>	<u>397.616</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		14	228	
Annen rentekostnad		17.980	16.551	
Annen finanskostnad		37.198	23.520	
Resultat av finansposter		<u>-55.163</u>	<u>-39.843</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		19.880	357.773	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5.463	95.952	
Ordinært resultat		<u>14.417</u>	<u>261.821</u>	
Årsresultat		<u>14.417</u>	<u>261.821</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		14.417	261.821	
Sum overføringer		<u>14.417</u>	<u>261.821</u>	

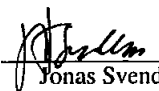
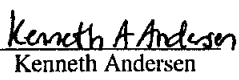
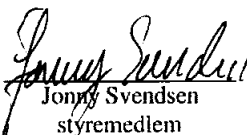
JHK
KAA
JHS



Balanse			
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35.376	37.728
Sum immaterielle eiendeler		<u>35.376</u>	<u>37.728</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		548.214	144.725
Sum varige driftsmidler	6	<u>548.214</u>	<u>144.725</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>583.590</u>	<u>182.453</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1.079.882	1.077.493
Andre kortsiktige fordringer		152.530	153.897
Sum fordringer		<u>1.232.412</u>	<u>1.231.390</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	872.090	896.591
Sum omløpsmidler		<u>2.104.503</u>	<u>2.127.981</u>
Sum eiendeler		<u>2.688.093</u>	<u>2.310.434</u>

JOS
KMA
JK



Balanse			
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353.388	338.971
Sum opptjent egenkapital		<u>353.388</u>	<u>338.971</u>
Sum egenkapital	7	<u>383.388</u>	<u>368.971</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		520.294	79.559
Sum annen langsiktig gjeld		<u>520.294</u>	<u>79.559</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678.127	680.261
Betalbar skatt	5	3.111	96.116
Skattetrekk og andre trekk/sk.off. avg.		706.857	687.732
Annen kortsiktig gjeld		396.316	397.795
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.784.410</u>	<u>1.861.904</u>
Sum gjeld		<u>2.304.705</u>	<u>1.941.463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2.688.093</u>	<u>2.310.434</u>
Skedsmo, Styret i Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
 Jonas Svendsen styremedlem/daglig leder	 Kenneth Andersen styreleder	 Jonny Svendsen styremedlem	
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS		Side 2	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	180.814	28.988

Note 2 Antall aksjer, aksjeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30	1.000	30.000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kenneth Andersen	6	20 %
Jonas Svendsen	12	40 %
Jonny Svendsen	12	40 %

Aksjonær Kenneth Andersen er selskapets styreleder
Aksjonær Jonas Svendsen er daglig leder og styremedlem i selskapet.
Aksjonær Jonny Svendsen er styremedlem

Note 3 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	4.151.073	4.066.446
Arbeidsgiveravgift	606.118	563.760
Pensjonskostnader	84.549	57.489
Andre ytelser	40.000	60.000
Sum	4.881.741	4.747.695

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret 2021 vært 12 ansatte. Selskapet oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

For regnskapsåret 2021 har selskapets betalt totalt kr. 54.300,- til revisor hvorav kr. 41.400,- i revisjonshonorar og kr. 12.900,- i andre tjenester.

Ytelser til daglig leder og styre:

	2020	2019
Styrehonorar	40.000	60.000
Lønn daglig leder *	546.829	504.925
Pensjonsinnskudd daglig leder	9.600	9.600
Andre ytelser daglig leder	10.699	8.642
Sum	607.128	583.167

* eksklusiv styrehonorar

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av

Betalbar Skatt 22%	3.111
Endring i utsatt skatt	2.352
Sum Skattekostnad	5.463

Bergning av betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	19.880
Permanente forskjeller	4.954
Endring i midlertidig forskjeller	-10.692
Benyttet fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	14.142

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-150.451	-139.759	10.692
Kundefordringer	-21.040	-21.040	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum	-171.491	-160.799	10.692

Utsatt skatt(+)/Skattefordel(-)	-37.728	-35.376	-2.352
---------------------------------	---------	---------	--------

Note 6 Varige driftsmidler

	Maskiner	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	212.832	836.002	1.048.834
Tilgang i løpet av året	-	564.790	564.790
Avgang i løpet av året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	212.832	1.400.792	1.613.624
Akk. Avskrivninger pr. 31.12.21	183.081	882.327	1.065.408
Akk. Nedskrivninger pr. 31.12.21	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.21	29.751	518.465	548.214

Årets avskrivninger	37.575	123.726	161.301
----------------------------	---------------	----------------	----------------

Saldoavskrevet med lineær
Økonomisk levetid 5 år 5 år

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	30.000	338.971	368.971
Årets endring av egenkapital	-	14.417	14.417
Årets resultat	-	14.417	14.417
Egenkapital 31.12.21	30.000	353.388	383.388

JHS
KAA
JES



Til KPMG ved Marius Paasche
Dr. Hansteins gate 9, 3044 Drammen

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Svendsen Vaktmester og Vedlikeholdsservice AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

30.06.2022

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 15.05.2018, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Dokumentnummer: NO/ME/21/SCN/VA/30V.73204.VT/HC0.7001.V



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2021 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Svendsen Vaktmester og Vedlikeholdsservice AS

Jonas Heier Svendsen
Daglig leder

Brønnøysundregistrene - Dokumentnummer: 913190637 - 2021 - 17/07/2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonas Heier Svendsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-963164

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 11:35:20 UTC



Brønnøysundregistrene

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Bodo	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Tynset
			Alesund

Den norske Revisorforening - HICSE 03767 016528 024815 016661 151173



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 11:32:44 UTC



Penneo Dokumentertjeneste - HJØSE BROTTER ANEGR COMPANY AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYREMØTEPROTOKOLL

Det ble den 29.06.2022 kl. 09:00 avholdt styremøte i Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS i selskapets lokaler i Brånåsveien 7.

På styremøtet deltok

- Jonas Svendsen
- Jonny Svendsen
- Kenneth Andre Andersen

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Sak nr. 01/2022 Godkjenning av dagsorden
Vedtaket: Godkjent

Vedtaket var enstemmig.

Sak nr. 02/2022 Godkjenning av årsregnskap for 2021
Årsresultatet for 2021 viser et overskudd på 14.417,-.
Det foreslåes å overføre dette til annen egenkapital.

Vedtaket: Godkjent

Vedtaket var enstemmig.


Underskrift av styrets leder


Underskrift av styremedlem





Forenklet generalforsamlingsbehandling

Adgang til forenklet generalforsamlingsbehandling er hjemlet i aksjeloven § 5-7 forutsetter at samtlige aksjeeiere er enige i at alle sakene som skal behandles kan behandles etter forenklet modell

PROTOKOLL

Den 29.06.22 ble det avholdt ordinær generalforsamling i "Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS", i selskapets forretningskontor på Skedsmokorset.

Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Samtykke til forenklet generalforsamlingsbehandling etter § 5-7.
3. Godkjenning av årsregnskap for 2021, herunder utdeling av utbytte.
4. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor/ regnskapsfører.
6. Styrevalg.

1. Åpning av møte ved styreleder og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Kenneth Andre Andersen åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Til stede var:

- Jonny Svendsen
- Jonas Heier Svendsen
- Kenneth Andre Andersen

Samtlige av selskapets aksjonærer var dermed representert med til sammen 30 aksjer.

2. Samtykke til behandling etter Aksjeloven § 5-7¹

Samtlige aksjeeiere har samtykket i at sakene på dagsorden kan behandles etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling etter aksjeloven § 5-7 og at krav til innkalling etter § 5-10 fravikes.

Vedtak: 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.

3. Godkjenning av årsregnskap for 2021 herunder årsregnskap og utdeling av utbytte.

Styreleder la fram årsregnskapet samt styrets forslag til anvendelse av overskudd, pålydende: 14.417,-

Overskuddet skal overføres annen egenkapital.

Vedtak: Årsregnskap ble godkjent, 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.²

¹ Protokollen skal angi at saken er behandlet etter § 5-7.

² Protokollen skal angi antallet avgitte stemmer og hvor mange aksjer som har stemt for og imot beslutningen. I den utstrekning dette er relevant, skal det også angis hvilken andel av aksjekapitalen de avgitte stemmer representerer.



4. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla forslag til styrehonorar for 2022.

Styreleder kr 0,-

Styremedlem kr 0,-

Styremedlem kr 0,-

Vedtak: 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.

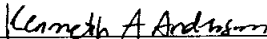
5. Godkjenning av godtgjørelse til regnskapsfører og revisor.

Vedtak: Regnskapsfører og revisor honoreres etter regning.

Vedtak: 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.

Generalforsamlingen ble hevet kl 14:00.

Dato 29.06.22


Underskrift av styreleder³

³ Protokollen skal signeres og dateres av styrets leder, og deretter sendes til samtlige aksjeeiere