



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 161 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGJAVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 900	188 300
Annen driftskostnad	1	123 958	142 374
Sum kostnader		258 858	330 674
Driftsresultat		53 142	-18 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 157	206
Sum finansinntekter		16 157	206
Annen rentekostnad		167 634	162 446
Sum finanskostnader		167 634	162 446
Netto finans		-151 478	-162 240
Resultat før skattekostnad		-98 336	-180 914
Skattekostnad på resultat	3	-21 634	-39 846
Årsresultat		-76 702	-141 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 702	-141 068
Totalresultat		-76 702	-141 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-76 702	-135 509
Avsatt til annen egenkapital	4		-5 560
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-76 702	-141 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 370 192	3 505 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 370 192	3 505 092
Sum anleggsmidler		3 370 192	3 505 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	244 353	164 353
Andre kortsiktige fordringer		119 506	116 423
Sum fordringer		363 859	280 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 947	75 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 947	75 283
Sum omløpsmidler		480 806	356 059
SUM EIENDELER		3 850 998	3 861 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	927 000	927 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		927 000	921 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	217 781	135 509
Sum opptjent egenkapital		-217 781	-135 509
Sum egenkapital		709 219	785 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	460 629	482 263
Sum avsetninger for forpliktelser		460 629	482 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 217 553	2 311 702
Langsiktig konserngjeld		82 867	
Øvrig langsiktig gjeld		242 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 420	2 346 702
Sum langsiktig gjeld		3 003 049	2 828 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 342	77 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 650	3 881
Annen kortsiktig gjeld		9 738	165 056
Sum kortsiktig gjeld		138 730	246 264
Sum gjeld		3 141 779	3 075 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 998	3 861 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667974

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 161 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGJAVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 161 106
LYNGJAVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 900	188 300
Annen driftskostnad	1	123 958	142 374
Sum kostnader		258 858	330 674
Driftsresultat		53 142	-18 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 157	206
Sum finansinntekter		16 157	206
Annen rentekostnad		167 634	162 446
Sum finanskostnader		167 634	162 446
Netto finans		-151 478	-162 240
Resultat før skattekostnad		-98 336	-180 914
Skattekostnad på resultat	3	-21 634	-39 846
Årsresultat		-76 702	-141 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 702	-141 068
Totalresultat		-76 702	-141 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-76 702	-135 509
Avsatt til annen egenkapital	4		-5 560
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-76 702	-141 068



Organisasjonsnr: 929 161 106
LYNGJAVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 370 192 3 505 092

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 370 192 3 505 092

Sum anleggsmidler 3 370 192 3 505 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 244 353 164 353

Andre kortsiktige fordringer 119 506 116 423

Sum fordringer 363 859 280 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 116 947 75 283

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 116 947 75 283

Sum omløpsmidler 480 806 356 059

SUM EIENDELER 3 850 998 3 861 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 927 000 927 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 927 000 921 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	4	217 781	135 509
Sum opptjent egenkapital		-217 781	-135 509
Sum egenkapital		709 219	785 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	460 629	482 263
Sum avsetninger for forpliktelser		460 629	482 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 217 553	2 311 702
Langsiktig konserngjeld		82 867	
Øvrig langsiktig gjeld		242 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 420	2 346 702
Sum langsiktig gjeld		3 003 049	2 828 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 342	77 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 650	3 881
Annen kortsiktig gjeld		9 738	165 056
Sum kortsiktig gjeld		138 730	246 264
Sum gjeld		3 141 779	3 075 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 998	3 861 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 161 106
LYNGJAVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lyngjavegen 8 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 161 106



Resultatregnskap			
Lyngjavegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum driftsinntekter		312 000	312 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 900	188 300
Annen driftskostnad	1	123 958	142 374
Sum driftskostnader		258 858	330 674
Driftsresultat		53 142	-18 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 157	206
Annen rentekostnad		167 634	162 446
Resultat av finansposter		-151 478	-162 240
Resultat før skattekostnad		-98 336	-180 914
Skattekostnad på resultat	3	-21 634	-39 846
Resultat		-76 702	-141 068
Årsresultat		-76 702	-141 068
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-5 560
Overført til udekket tap	4	76 702	135 509
Sum overføringer		-76 702	-141 068

Lyngjavegen 8 AS

Side 2



Balanse			
Lyngjavegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 370 192	3 505 092
Sum varige driftsmidler		3 370 192	3 505 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 370 192	3 505 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	244 353	164 353
Andre kortsiktige fordringer		119 506	116 423
Sum fordringer		363 859	280 776
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 947	75 283
Sum omløpsmidler		480 806	356 059
Sum eiendeler		3 850 998	3 861 151



Balanse			
Lyngjavegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	927 000	927 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		927 000	921 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-217 781	-135 509
Sum opptjent egenkapital		-217 781	-135 509
Sum egenkapital		709 219	785 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	460 629	482 263
Sum avsetning for forpliktelser		460 629	482 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 217 553	2 311 702
Langsiktig konserngjeld		82 867	0
Øvrig langsiktig gjeld		242 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 420	2 346 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 342	77 327
Skyldig offentlige avgifter		6 650	3 881
Annen kortsiktig gjeld		9 738	165 056
Sum kortsiktig gjeld		138 730	246 264
Sum gjeld		3 141 779	3 075 229
Sum egenkapital og gjeld		3 850 998	3 861 151

Midsund, 26.05.2025
Styret i Lyngjavegen 8 AS

Kjetil Aune
styreleder

Karstein Opstad
styremedlem

Kolbjørn Ove Stølen
styremedlem

Daniel Sjøvik
styremedlem

Olav Sjøvik
styremedlem

Ingmar Misund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt er leieinntekter fast eiendom som inntektsføres etter hvert som leien påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Tomter og bygninger har kommet inn i forbindelse med fusjonen og regnskapsmessig verdi av bygget er oppført til virkelig verdi pr 1/1-23. Merverdien er vist som egen linje i i driftsmiddel noten.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lyngjavegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 406 971	2 406 971
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	3 204 892	3 204 892
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 611 863	5 611 863
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 106 771	2 106 771
+ Årets ordinære avskrivninger	134 900	134 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 241 671	2 241 671
= Bokført verdi 31.12.24	3 370 192	3 370 192
Økonomisk levetid	15-60 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 634	-39 846
Skattekostnad ordinært resultat	-21 634	-39 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 336	-180 914
Permanente forskjeller	0	-206
Endring i midlertidige forskjeller	94 239	144 925
Mottatt konsernbidrag	0	109 044
Skattepliktig inntekt	-4 097	72 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 134 062	2 228 301	94 239
Sum	2 134 062	2 228 301	94 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 293	-36 196	4 097
Grunnlag for utsatt skatt	2 093 770	2 192 105	98 336
Utsatt skatt (22 %)	460 629	482 263	21 634



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	927 000		-5 570	-135 509	785 921
Overført til Annen egenkapital			5 570	-5 570	0
Årets resultat				-76 702	-76 702
Pr 31.12.2024	927 000	0	0	-217 781	709 219

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 217 553	2 311 702
Sum	2 217 553	2 311 702
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 370 192	3 505 092
Kundefordringer	244 353	164 353
Sum	3 614 545	3 669 445

Rest lån etter 5 år er kr 1 746 803

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngjavegen 8 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	927	1 000,0	927 000
Sum	927		927 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvik Eiendom AS	37,97	37,97
Opstad Eiendomsutvikling AS	18,88	18,88
Kolbjørn Ove Stølen	18,88	18,88
Kjetil Aune	2,70	2,70
Øylaks Drift AS	21,57	21,57
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Kolbjørn Ove Stølen	styremedlem	175
Kjetil Aune	styreleder	25
Totalt antall aksjer		200

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karstein Opstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lyngjavegen 8 AS

4297778b-a004-4ef1-b58d-36141d1ce432 - 2025-06-11 11:08:21 UTC +03:00

BankID - e134071a-946a-4359-a3d7-1bebf5e1c534 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kolbjørn Ove Stølen

62537a8f-ffd4-44d8-803c-f7b6d898daf7 - 2025-06-11 11:15:27 UTC +03:00

BankID - e61d42b1-2705-4625-9c4c-3a66686e11f7 - NO

Daniel Sjøvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lyngjavegen 8

38fc1cb3-977d-4a08-a2bd-0b87915d008c - 2025-06-11 11:54:53 UTC +03:00

BankID - 03eede0b-8c9c-4298-8588-6b2823b0fca5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Olav Sjøvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lyngjavegen 8

187890cd-b50e-4e46-bf7e-760fdf9b9473 - 2025-06-11 13:19:40 UTC +03:00

BankID - 825fba24-3a4c-4e2a-b6c4-9b0b53ec704a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ingmar Misund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Øylaks Drift AS

a9033045-dcba-4532-bead-5efe5aac83fb - 2025-06-20 11:47:37 UTC +03:00

BankID - 1939006d-15a3-4276-8d01-8949e13d12c2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Aune

6b596c7e-aa75-4de5-ac8b-fb33a91e80a5 - 2025-06-24 17:37:03 UTC +03:00

BankID - e3831124-6f16-4c8e-bea1-caed9fe7b52 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapretningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende