



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 864 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagemannsveien 15
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad		161 470	134 977
Sum kostnader		177 470	150 977
Driftsresultat		134 530	161 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-547	
Sum finansinntekter		-547	
Annen finanskostnad		694	
Sum finanskostnader		694	
Netto finans		-1 241	
Ordinært resultat før skattekostnad		133 289	161 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 592	35 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 697	125 598
Årsresultat	6	102 697	125 598
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	102 697	-3 874 402
Sum overføringer og disponeringer		102 697	125 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 850	19 950
Sum immaterielle eiendeler		20 850	19 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	850 000	866 000
Sum varige driftsmidler		850 000	866 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	411 005	411 005
Sum finansielle anleggsmidler		411 005	411 005
Sum anleggsmidler		1 281 855	1 296 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 719 536	3 568 172
Sum fordringer		3 719 536	3 568 172
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		180	727
Sum investeringer		180	727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 821	141 745
Sum omløpsmidler		3 831 537	3 710 644
SUM EIENDELER		5 113 392	5 007 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 312	11 312
Sum innskutt egenkapital		111 312	111 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 948 852	4 846 155
Sum opptjent egenkapital		4 948 852	4 846 155
Sum egenkapital		5 060 164	4 957 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 205	9 834
Betalbar skatt	5	31 492	29 265
Skyldige offentlige avgifter		10 531	11 033
Sum kortsiktig gjeld		53 228	50 132
Sum gjeld		53 228	50 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 392	5 007 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351892

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 864 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagemannsveien 15
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 988 864 412
T. BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad		161 470	134 977
Sum kostnader		177 470	150 977
Driftsresultat		134 530	161 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-547	
Sum finansinntekter		-547	
Annen finanskostnad		694	
Sum finanskostnader		694	
Netto finans		-1 241	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 592	35 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 697	125 598
Årsresultat	6	102 697	125 598
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	102 697	-3 874 402
Sum overføringer og disponeringer		102 697	125 598



Organisasjonsnr: 988 864 412
T. BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	20 850	19 950
Sum immaterielle eiendeler		20 850	19 950

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	850 000	866 000
Sum varige driftsmidler		850 000	866 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		411 005	411 005
Sum finansielle anleggsmidler		411 005	411 005

Sum anleggsmidler		1 281 855	1 296 955
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	3 719 536	3 568 172
Sum fordringer		3 719 536	3 568 172

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		180	727
Sum investeringer		180	727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 821	141 745
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 831 537	3 710 644
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 113 392	5 007 599
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 312	11 312
Sum innskutt egenkapital		111 312	111 312

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	4 948 852	4 846 155
Sum opptjent egenkapital		4 948 852	4 846 155
Sum egenkapital		5 060 164	4 957 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 205	9 834
Betalbar skatt	5	31 492	29 265
Skyldige offentlige avgifter		10 531	11 033
Sum kortsiktig gjeld		53 228	50 132
Sum gjeld		53 228	50 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 392	5 007 599



Organisasjonsnr: 988 864 412
T. BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
T Berg	100.00%	100.00%	7116439.00	4680177.00
Anleggsteknikk AS				

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i T Berg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Berg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: C8P7Z-JPTCI-QZH37-UGOJJ-46X4B-GB4D3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 12:40:03 UTC



Penneo DokumentID: C8P7Z-JPTCI-QZH37-UGOJJ-46X4B-GB4D3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



T. Berg Eiendom AS
Org.nr: 988 864 412

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JTYHP-250GN-LEEMB-VAGVR-V7AHT-1 WCVWH



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	312 000	312 000
Sum driftsinntekter		<u>312 000</u>	<u>312 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad		161 470	134 977
Sum driftskostnader		<u>177 470</u>	<u>150 977</u>
Driftsresultat		<u>134 530</u>	<u>161 023</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-547	0
Annen finanskostnad		694	0
Netto finansposter		<u>-1 241</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>133 289</u>	<u>161 023</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>30 592</u>	<u>35 425</u>
Årsresultat	6	<u>102 697</u>	<u>125 598</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	102 697	-3 874 402
Sum disponert		<u>102 697</u>	<u>125 598</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JTYHP-250GN-LEEMB-VAGVR-V7AHT-1 WCVWH



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	20 850	19 950
Sum immaterielle eiendeler		20 850	19 950
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	850 000	866 000
Sum varige driftsmidler		850 000	866 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	411 005	411 005
Sum finansielle anleggsmidler		411 005	411 005
Sum anleggsmidler		1 281 855	1 296 955
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	3 719 536	3 568 172
Sum fordringer		3 719 536	3 568 172
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		180	727
Sum investeringer		180	727
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 821	141 745
Sum omløpsmidler		3 831 537	3 710 644
Sum eiendeler		5 113 392	5 007 599

Penneo Dokumentnøkkel: JTYHP-250GN-LEEMB-VAGVR-V7AHT-1 WCVWH



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	<u>11 312</u>	<u>11 312</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>111 312</u>	<u>111 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>4 948 852</u>	<u>4 846 155</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 948 852</u>	<u>4 846 155</u>
Sum egenkapital		<u>5 060 164</u>	<u>4 957 467</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 205	9 834
Betalbar skatt	5	31 492	29 265
Skyldige offentlige avgifter		<u>10 531</u>	<u>11 033</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 228</u>	<u>50 132</u>
Sum gjeld		<u>53 228</u>	<u>50 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 113 392</u>	<u>5 007 599</u>

31. desember 2024
Holmestrand, 20. mars 2025

Thomas Berg
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: JTYHP-259GN-LEEMB-VA6VR-V7AHT-1 WCVWH



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer månedlig ihht inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres ved utbetaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
T Berg Anleggsteknikk AS	Holmestrand	100 %	100 %	411 005

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	160 000	1 571 155	2 447 500	4 178 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	160 000	1 571 155	2 447 500	4 178 655
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-881 155	-2 447 500	-3 328 655
Balanseført pr. 31.12.2024	160 000	690 000	0	850 000
Årets avskrivninger	0	16 000	0	16 000
Økonomisk levetid		0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til T Berg Anleggsteknikk AS	3 697 431	3 547 431

Selskapet har i 2024 leid ut driftsmidler og eiendom for kr 312 000 til T Berg Anleggsteknikk AS (samme beløp i fjor).

Penneo Dokumentnøkkel: JTYHP-259GN-LEEMB-VAGVR-V7AHT-1 WCVWH



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	31 492	29 265
Endring utsatt skatt	-900	6 160
Årets totale skattekostnad	<u>30 592</u>	<u>35 425</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	133 289	161 023
Permanente forskjeller	5 219	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	547	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 092	-7 922
Alminnelig inntekt	<u>143 147</u>	<u>153 101</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-20 077</u>
Årets skattegrunnlag	<u>143 147</u>	<u>133 024</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 492	29 265
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-53 227	-38 748
Gevinst- og tapskonto	-41 546	-51 933
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-94 773</u>	<u>-90 681</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-20 850	-19 950

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	11 312	4 846 155	4 957 467
Årsresultat	0	0	102 697	102 697
Egenkapital 31.12.2024	100 000	11 312	4 948 852	5 060 164

Penneo Dokumentnøkkel: JTYHP-259GN-LEEMB-VAGVR-V7AHT-1 WCVWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Thomas

Styreleder

På vegne av: T Berg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1277599

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-03-20 05:11:30 UTC



Berg, Thomas

Daglig leder

På vegne av: T Berg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1277599

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-03-20 05:11:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JTYHP-259GN-LEEMB-VAGVR-V7AHT-1WCWH



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer månedlig ihht inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres ved utbetaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
T Berg Anleggsteknikk AS	Holmestrand	100 %	100 %	411 005

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	160 000	1 571 155	2 447 500	4 178 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	160 000	1 571 155	2 447 500	4 178 655
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-881 155	-2 447 500	-3 328 655
Balanseført pr. 31.12.2024	160 000	690 000	0	850 000
Årets avskrivninger	0	16 000	0	16 000
Økonomisk levetid		0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til T Berg Anleggsteknikk AS	3 697 431	3 547 431

Selskapet har i 2024 leid ut driftsmidler og eiendom for kr 312 000 til T Berg Anleggsteknikk AS (samme beløp i fjor).



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	31 492	29 265
Endring utsatt skatt	-900	6 160
Årets totale skattekostnad	<u>30 592</u>	<u>35 425</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	133 289	161 023
Permanente forskjeller	5 219	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	547	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 092	-7 922
Alminnelig inntekt	<u>143 147</u>	<u>153 101</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-20 077
Årets skattegrunnlag	<u>143 147</u>	<u>133 024</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 492	29 265
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-53 227	-38 748
Gevinst- og tapskonto	-41 546	-51 933
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-94 773</u>	<u>-90 681</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-20 850	-19 950

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	11 312	4 846 155	4 957 467
Årsresultat	0	0	102 697	102 697
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>11 312</u>	<u>4 948 852</u>	<u>5 060 164</u>