



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 830 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 23 AS
Forretningsadresse: v/ Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	598 800	519 100
Sum inntekter		598 800	519 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 277	174 277
Annen driftskostnad	2	123 518	128 615
Sum kostnader		297 795	302 892
Driftsresultat		301 005	216 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 671	35
Annen finansinntekt		1 937	1 832
Sum finansinntekter		5 608	1 867
Annen rentekostnad		265 374	253 860
Sum finanskostnader		265 374	253 860
Netto finans		-259 766	-251 993
Resultat før skattekostnad		41 239	-35 785
Skattekostnad på resultat	4	47 571	30 468
Årsresultat	5	-6 332	-66 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 332	-66 253
Totalresultat		-6 332	-66 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 332	-66 253
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-6 332	-66 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 002 262	8 176 539
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		8 002 262	8 176 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	599 959	679 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		599 959	679 747
Sum anleggsmidler		8 602 221	8 856 285
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		18 571	16 347
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		18 571	16 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 299	36 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 299	36 339
Sum omløpsmidler		74 870	52 686
SUM EIENDELER		8 677 091	8 908 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		3 559 534	3 559 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	960 173	953 841
Sum opptjent egenkapital		-960 173	-953 841
Sum egenkapital		2 599 360	2 605 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 000	5 340 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 000	6 190 000
Sum langsiktig gjeld		5 950 000	6 190 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	47 571	30 468
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		80 159	82 810
Sum kortsiktig gjeld		127 730	113 278
Sum gjeld		6 077 730	6 303 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 677 091	8 908 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664141

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 830 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 23 AS
Forretningsadresse: v/ Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	598 800	519 100
Sum inntekter		598 800	519 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 277	174 277
Annen driftskostnad	2	123 518	128 615
Sum kostnader		297 795	302 892
Driftsresultat		301 005	216 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 671	35
Annen finansinntekt		1 937	1 832
Sum finansinntekter		5 608	1 867
Annen rentekostnad		265 374	253 860
Sum finanskostnader		265 374	253 860
Netto finans		-259 766	-251 993
Resultat før skattekostnad		41 239	-35 785
Skattekostnad på resultat	4	47 571	30 468
Årsresultat	5	-6 332	-66 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 332	-66 253
Totalresultat		-6 332	-66 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 332	-66 253
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-6 332	-66 253



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 002 262	8 176 539
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		8 002 262	8 176 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	599 959	679 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		599 959	679 747
Sum anleggsmidler		8 602 221	8 856 285
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
		18 571	16 347
Konsernfordringer			
	7		
Sum fordringer		18 571	16 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		56 299	36 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 299	36 339
Sum omløpsmidler		74 870	52 686
SUM EIENDELER		8 677 091	8 908 971



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		3 559 534	3 559 534

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	960 173	953 841
Sum opptjent egenkapital		-960 173	-953 841

Sum egenkapital 2 599 360 2 605 693

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 000	5 340 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 000	6 190 000

Sum langsiktig gjeld 5 950 000 6 190 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	47 571	30 468
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		80 159	82 810
Sum kortsiktig gjeld		127 730	113 278

Sum gjeld 6 077 730 6 303 278

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 677 091 8 908 971



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Sandgata 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandgata 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5HC-JYFB-7AXWT-0WWFO-7H8MI-720YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 07:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5HC-JYFB-7AXWT-0W-WFO-7H8MI-720YZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sandgata 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 830 022



Resultatregnskap

Sandgata 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	598 800	519 100
Sum driftsinntekter		598 800	519 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 277	174 277
Annen driftskostnad	2	123 518	128 615
Sum driftskostnader		297 795	302 892
Driftsresultat		301 005	216 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 671	35
Annen finansinntekt		1 937	1 832
Annen rentekostnad		265 374	253 860
Resultat av finansposter		-259 766	-251 993
Resultat før skattekostnad		41 239	-35 785
Skattekostnad på resultat	4	47 571	30 468
Årsresultat	5	-6 332	-66 253
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 332	66 253
Sum overføringer		-6 332	-66 253



Balanse Sandgata 23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 002 262	8 176 539
Sum varige driftsmidler		8 002 262	8 176 539
Lån til foretak i samme konsern	7	599 959	679 747
Sum finansielle anleggsmidler		599 959	679 747
Sum anleggsmidler		8 602 221	8 856 285
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 571	16 347
Sum fordringer		18 571	16 347
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 299	36 339
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		56 299	36 339
Sum omløpsmidler		74 870	52 686
Sum eiendeler		8 677 091	8 908 971



Balanse
Sandgata 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		3 559 534	3 559 534
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-960 173	-953 841
Sum opptjent egenkapital		-960 173	-953 841
Sum egenkapital		2 599 360	2 605 693
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 000	5 340 000
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 000	6 190 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	47 571	30 468
Annen kortsiktig gjeld		80 159	82 810
Sum kortsiktig gjeld		127 730	113 278
Sum gjeld		6 077 730	6 303 278
Sum egenkapital og gjeld		8 677 091	8 908 971

Trondheim, 25.06.2025
Styret i Sandgata 23 AS

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder

Jo Iver Ligaard
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sandgata 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 713 870	8 713 870
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 713 870	8 713 870
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-711 608	-711 608
Balansført verdi 31.12	8 002 262	8 002 262

Sandgata 23 AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Årets avskrivninger	174 277	174 277
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad		2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		47 571
Endring i utsatt skattefordel		0
Skattekostnad ordinært resultat		47 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt		41 239
Permanente forskjeller		714
Endring i midlertidige forskjeller		174 277
Skattepliktig inntekt		216 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		47 571
Sum betalbar skatt i balansen		47 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-711 608
Sum	-711 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	711 608
Utsatt skattefordel (22 %)	-156 554

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0		3 529 534	-953 841	2 605 693
Årets resultat					-6 332	-6 332
Pr 31.12.2024	30 000	0		3 529 534	-960 173	2 599 360



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	4 080 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 100 000	5 340 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 002 262	8 176 539

Som sikkerhet for lånet er det pant i Sandgata 23 AS for kr 8 500 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til Osloveien 16 AS	-600 000	-600 000
Gjeld til Nedre Møllenberg gate AS	-250 000	-250 000

Langsiktig fordring;

Fordring mot Ivrig Eiendom AS utgjorde kr. 584 747 for 2024 og kr. 679 747 for 2023.

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandgata 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	100	100,0	100,0