



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 940 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg  
Slåttebakkane 39  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 100	226 270
Annen driftsinntekt		1 918 237	2 084 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 451 337</b>	<b>2 310 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 935	86 422
Annen driftskostnad		2 110 233	1 882 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 143 168</b>	<b>1 968 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 169</b>	<b>341 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		31 584	82 260
Annen finansinntekt		16 347	10 873
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		176 532	85 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 463</b>	<b>178 984</b>
Annan rentekostnad		638 883	579 304
Annen finanskostnad		0	6 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 883</b>	<b>585 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 420</b>	<b>-406 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 251</b>	<b>-65 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 251</b>	<b>-65 455</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-106 251	-65 456
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-106 251</b>	<b>-65 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 671 388	14 678 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	201 119	48 304
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 872 507</b>	<b>14 727 092</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		240 000	1 066 934
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>240 000</b>	<b>1 066 934</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 112 507</b>	<b>15 794 026</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		39 700	39 700
Andre kortsiktige fordringer		148 567	0
<b>Sum krav</b>		<b>188 267</b>	<b>39 700</b>
<b>Investeringar</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 668 925	1 487 603
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 668 925</b>	<b>1 487 603</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 252	63 001
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>82 252</b>	<b>63 001</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 939 444</b>	<b>1 590 304</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 051 951</b>	<b>17 384 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		5 372 086	5 372 086
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 472 086</b>	<b>5 472 086</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		171 707	65 456
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-171 707</b>	<b>-65 456</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>5 300 379</b>	<b>5 406 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 426 236	6 834 628
Øvrig langsiktig gjeld		5 193 090	4 953 703
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 619 326</b>	<b>11 788 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 619 326</b>	<b>11 788 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 248	149 669
Annen kortsiktig gjeld		0	39 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 248</b>	<b>189 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 751 574</b>	<b>11 977 700</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 051 953</b>	<b>17 384 330</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 940 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg  
Slåttebakkane 39  
6814 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 930 940 909  
FØRDE BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 100	226 270
Annen driftsinntekt		1 918 237	2 084 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 451 337</b>	<b>2 310 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 935	86 422
Annen driftskostnad		2 110 233	1 882 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 143 168</b>	<b>1 968 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 169</b>	<b>341 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		31 584	82 260
Annen finansinntekt		16 347	10 873
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		176 532	85 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 463</b>	<b>178 984</b>
Annan rentekostnad		638 883	579 304
Annen finanskostnad		0	6 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 883</b>	<b>585 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 420</b>	<b>-406 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 251</b>	<b>-65 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 251</b>	<b>-65 455</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-106 251	-65 456
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-106 251</b>	<b>-65 456</b>





Aksjekapital (selskapskapital)	100 000	100 000
Overkurs	5 372 086	5 372 086
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>5 472 086</b>	<b>5 472 086</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Udekt tap	171 707	65 456
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>-171 707</b>	<b>-65 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 300 379</b>	<b>5 406 630</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 426 236	6 834 628
Øvrig langsiktig gjeld	5 193 090	4 953 703
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>11 619 326</b>	<b>11 788 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 619 326</b>	<b>11 788 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	132 248	149 669
Annen kortsiktig gjeld	0	39 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 248</b>	<b>189 369</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 751 574</b>	<b>11 977 700</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 051 953</b>	<b>17 384 330</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>		
Garantistillingar	0	0
Pantstellingar	0	0



Organisasjonsnr: 930 940 909  
FØRDE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15153216.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	178351.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	15331567.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	459059.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	14872508.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	32935.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>