



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 956 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 80  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Iver Gjerdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 473	11 996
Sum kostnader		10 473	11 996
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 473</b>	<b>-11 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	76
Sum finansinntekter		5	76
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 468</b>	<b>-11 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 468</b>	<b>-13 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 468</b>	<b>-13 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 468</b>	<b>-13 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 468	-11 917
Overføringer annen egenkapital			-1 227
Sum overføringer og disponeringer		-10 468	-13 144



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	579 000	549 000
Andre langsiktige fordringer		238 000	244 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>817 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 924	20 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 924</b>	<b>20 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 924</b>	<b>20 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 924</b>	<b>813 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 384	11 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 384</b>	<b>-11 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 046</b>	<b>82 513</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		749 000	730 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 000</b>	<b>730 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 000</b>	<b>730 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		879	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>749 879</b>	<b>730 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 924</b>	<b>813 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 956 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 80  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Iver Gjerdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 956 552  
GJERDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 473	11 996
Sum kostnader		10 473	11 996
<b>Driftsresultat</b>		-10 473	-11 996
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	76
Sum finansinntekter		5	76
<b>Netto finans</b>		5	76
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 468	-11 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 468	-13 144
<b>Årsresultat</b>		-10 468	-13 144
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 468	-13 144
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 468	-11 917
Overføringer annen egenkapital			-1 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-10 468	-13 144



Organisasjonsnr: 821 956 552  
GJERDALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	579 000	549 000
Andre langsiktige fordringer		238 000	244 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>817 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 000</b>	<b>793 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 924	20 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 924</b>	<b>20 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 924</b>	<b>20 083</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 924</b>	<b>813 083</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		22 384	11 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 384</b>	<b>-11 917</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 046</b>	<b>82 513</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		749 000	730 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 000</b>	<b>730 570</b>



Sum langsiktig gjeld	749 000	730 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	879	
Sum kortsiktig gjeld	879	
Sum gjeld	749 879	730 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	821 924	813 083



Organisasjonsnr: 821 956 552  
GJERDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell-Iver Gjerdalen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GEAS Eiendom AS	100.00%	100.00%	648085.00	82161.00
Vingnes Eiendomsutvikling AS	49.00%	49.00%	-159714.00	113318.00
Gjerdalen Newco AS	100.00%	100.00%	28779.00	279.00



Gjerdalen Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring på leveringstidspunktet. .

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjerdalen Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	27 955	17 487
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>27 955</b>	<b>17 487</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	27 955	17 487



Gjerdalen Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell-Iver Gjerdalen, styreleder og daglig leder	100 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-17 487	82 513
-Til årets resultat			-10 467	-10 467
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-27 954</b>	<b>72 046</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Gjerdalen Invest AS (GI) eier 100% av aksjene i **GEAS Eiendom AS**, og dette gir GI 100% av stemmene i selskapet

Årsresultatet for GEAS Eiendom AS for 2020 er et overskudd på kr 82.161 og balanseført egenkapital er 648.085

Gjerdalen Invest AS har en gjeld til GEAS Eiendom AS på kr 400.000 pr 31.12.20

Gjerdalen Invest AS eier 49 % av aksjene i **Vingnes Eiendomsutvikling AS**, og dette gir GI 49 % av stemmene i selskapet

Årsresultatet for Vingnes Eiendomsselskap AS for 2020 er et underskudd på kr 159.714, og balanseført egenkapital er kr -113.318

Gjerdalen Invest AS har en fordring på Vingnes Eiendomsutvikling as på kr 238.000 pr 31.12.20

Gjerdalen Invest AS eier 100 % av aksjene i **Gjerdalen Newco AS**, og dette gir GI 100 % av stemmene i selskapet

Årsresultatet for Gjerdaeln Newco AS for 2020 er et overskudd på kr 279, og balanseført egenkapital er kr 28.779



Gjerdalen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 473	11 996
Sum driftskostnader		10 473	11 996
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 473)</b>	<b>(11 996)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	76
Sum finansinntekter		5	76
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5</b>	<b>76</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 468)</b>	<b>(11 920)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 224
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 468)</b>	<b>(13 144)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 468)</b>	<b>(13 144)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 227)
Fremføring av udekket tap		(10 468)	(11 917)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 468)</b>	<b>(13 144)</b>

Årsregnskap for Gjerdalen Invest AS

Organisasjonsnr. 821956552



Gjerdalen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	579 000	549 000
Andre langsiktige fordringer		238 000	244 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>817 000</b>	<b>793 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>817 000</b>	<b>793 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 925	20 083
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 925</b>	<b>20 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 925</b>	<b>813 083</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(22 385)	(11 917)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(22 385)</b>	<b>(11 917)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>72 046</b>	<b>82 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		749 000	730 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 000</b>	<b>730 570</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>749 000</b>	<b>730 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		879	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>879</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>749 879</b>	<b>730 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 925</b>	<b>813 083</b>

Lillehammer 25.03.21

---

Kjell-Iver Gjerdalen  
styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Gjerdalen Invest AS**

**Organisasjonsnr. 821956552**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Innlandet SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrivegen 50  
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774