



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 157 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Randi Brænd
Vangrøftdalsveien 45
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 993 085
Annen driftsinntekt		298 600	375 375
Sum inntekter		298 600	2 368 460
Kostnader			
Varekostnad			1 875 639
Annen driftskostnad		43 961	221 638
Sum kostnader		43 961	2 097 277
Driftsresultat		254 639	271 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		157 861	223 149
Sum finanskostnader		157 861	223 149
Netto finans		-157 861	-223 056
Ordinært resultat før skattekostnad		96 778	48 128
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 291	10 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 487	37 540
Årsresultat		75 487	37 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 487	37 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	3 125	37 540
Overføringer annen egenkapital	2	72 362	
Sum overføringer og disponeringer		75 487	37 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 452
Sum immaterielle eiendeler			2 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 626 916	3 751 278
Sum varige driftsmidler		5 626 916	3 751 278
Sum anleggsmidler		5 626 916	3 753 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 875 639
Sum varer			1 875 639
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 166	7 581
Sum fordringer		7 166	7 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 553	299 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 553	299 992
Sum omløpsmidler		313 719	2 183 212
SUM EIENDELER		5 940 635	5 936 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 362	
Udekket tap	2		3 125
Sum opptjent egenkapital		72 362	-3 125
Sum egenkapital		1 566 792	1 491 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 354 553	4 440 431
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 553	4 440 431
Sum langsiktig gjeld		4 354 553	4 440 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 775
Betalbar skatt		18 839	
Annen kortsiktig gjeld		452	2 431
Sum kortsiktig gjeld		19 291	5 206
Sum gjeld		4 373 843	4 445 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 940 635	5 936 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722054

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 157 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Randi Brænd
Vangrøftdalsveien 45
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 993 085
Annen driftsinntekt		298 600	375 375
Sum inntekter		298 600	2 368 460
Kostnader			
Varekostnad			1 875 639
Annen driftskostnad		43 961	221 638
Sum kostnader		43 961	2 097 277
Driftsresultat		254 639	271 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		157 861	223 149
Sum finanskostnader		157 861	223 149
Netto finans		-157 861	-223 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 291	10 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 487	37 540
Årsresultat		75 487	37 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 487	37 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	3 125	37 540
Overføringer annen egenkapital	2	72 362	
Sum overføringer og disponeringer		75 487	37 540



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 452
Sum immaterielle eiendeler			2 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 626 916	3 751 278
Sum varige driftsmidler		5 626 916	3 751 278
Sum anleggsmidler		5 626 916	3 753 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 875 639
Sum varer			1 875 639
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 166	7 581
Sum fordringer		7 166	7 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 553	299 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 553	299 992
Sum omløpsmidler		313 719	2 183 212
SUM EIENDELER		5 940 635	5 936 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 362	
Udekket tap	2		3 125
Sum opptjent egenkapital		72 362	-3 125



Sum egenkapital	1 566 792	1 491 305
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	4 354 553	4 440 431
Sum langsiktig gjeld	4 354 553	4 440 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 775
Betalbar skatt	18 839	
Annen kortsiktig gjeld	452	2 431
Sum kortsiktig gjeld	19 291	5 206
Sum gjeld	4 373 843	4 445 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 940 635	5 936 941



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kalvkroken Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 822157602

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søstergata 9
2550 OS | ØSTERDALEN



Organisasjonsnr. 998355362



Kalvkroken Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 993 085
Annen driftsinntekt		298 600	375 375
Sum driftsinntekter		298 600	2 368 460
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 875 639
Annen driftskostnad		43 961	221 638
Sum driftskostnader		43 961	2 097 277
DRIFTSRESULTAT		254 639	271 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	93
Sum finansinntekter		0	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 861	223 149
Sum finanskostnader		157 861	223 149
NETTO FINANSPOSTER		(157 861)	(223 056)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		96 778	48 128
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 291	10 588
ORDINÆRT RESULTAT		75 487	37 540
ÅRSRESULTAT		75 487	37 540
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	72 362	0
Fremføring av udekket tap	2	3 125	37 540
SUM OVERF. OG DISP.		75 487	37 540



Kalvkroken Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 452
Sum immaterielle eiendeler		0	2 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 626 916	3 751 278
Sum varige driftsmidler		5 626 916	3 751 278
SUM ANLEGGSMIDLER		5 626 916	3 753 730
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 875 639
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 166	7 581
Sum fordringer		7 166	7 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 553	299 992
SUM OMLØPSMIDLER		313 719	2 183 212
SUM EIENDELER		5 940 635	5 936 941



Kalvkroken Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 362	0
Udekket tap	2	0	(3 125)
Sum opptjent egenkapital		72 362	(3 125)
SUM EGENKAPITAL		1 566 792	1 491 305
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 354 553	4 440 431
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 553	4 440 431
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 354 553	4 440 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 775
Betalbar skatt		18 839	0
Annen kortsiktig gjeld		452	2 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 291	5 206
SUM GJELD		4 373 843	4 445 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 940 635	5 936 941

Underskrifter

Os i Østerdalen, / 2022

Randi Brænd
Styreleder

Leif Ivar Østgårdstrøen
Styremedlem

Trond Vangskåsen
Styremedlem

Thomas Lervik Engåvoll
Styremedlem

Anja Øren Ryen
Styremedlem



Kalvkroken Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningsattsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da det ikke at ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	96 778
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	96 778
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	11 147
= Inntekt	85 631

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 839
= Sum betalbar skatt	18 839
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 452
= Ordinær skattekostnad	21 291
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 839
= Betalbar skatt i balansen	18 839



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-8 695	1 491 305
Tilført fra årsresultat		75 487	75 487
Pr 31.12.	1 500 000	66 792	1 566 792



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	11 147
= Grunnlag utsatt skatt	0	-11 147
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	11 147
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	11 147
Utsatt skattefordel	0	2 452

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 751 279
+ Tilgang	1 875 638
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 626 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 626 916
Prosentats for ord.avskr	2-2



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kalvkroken Boligområde AS	920 505 392	700	46,67 %
Os Eiendomsutvikling AS	916 785 046	400	26,67 %
Os Kommune	943 464 723	300	20,00 %
PMR AS	998 178 851	100	6,67 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år ca kr 4 354 553,-

Sikkerhet

Til sikkerhet stilles fast eiendom 131/469 med kr 7 000 000,-



Kalvkroken Boligutvikling AS

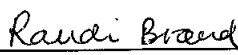
Balanse pr. 31.12.2021

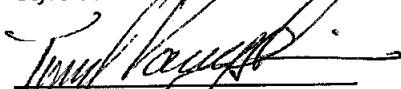
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 362	0
Udekket tap	2	0	(3 125)
Sum opptjent egenkapital		72 362	(3 125)
SUM EGENKAPITAL		1 566 792	1 491 305
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 354 553	4 440 431
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 553	4 440 431
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 354 553	4 440 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 775
Betalbar skatt		18 839	0
Annen kortsiktig gjeld		452	2 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 291	5 206
SUM GJELD		4 373 843	4 445 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 940 635	5 936 941

Underskrifter


Os i Østerdalen, 30/6

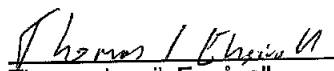
2022


Randi Brænd
Styreleder


Trond Vangskåsen
Styremedlem


Anja Øren Ryen
Styremedlem


Leif Ivar Østgårdstrøen
Styremedlem


Thomas Lervik Engåvoll
Styremedlem