



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 014 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 280	477 792
Salg eiendom		1 530 460	21 566 300
Leieinntekter		1 394 016	621 720
Sum inntekter		2 967 755	22 665 812
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			16 396 317
Varekostnad	1	33 477	75 464
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 058	105 045
Annen driftskostnad		602 740	858 204
Sum kostnader		808 275	17 435 030
Driftsresultat		2 159 480	5 230 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 496	
Annen finansinntekt		14 280	13 600
Sum finansinntekter		74 776	13 600
Annen rentekostnad		1 091 529	1 995 625
Sum finanskostnader		1 091 529	1 995 625
Netto finans		-1 016 753	-1 982 025
Resultat før skattekostnad		1 142 727	3 248 757
Skattekostnad på resultat	4	248 352	711 825
Årsresultat	5	894 375	2 536 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 375	2 536 932
Totalresultat		894 375	2 536 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		894 375	2 536 932
Sum overføringer og disponeringer		894 375	2 536 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 458 999	7 349 457
Maskiner og anlegg	3	476 055	630 288
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 935 054	7 979 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 927 145	3 927 145
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 145	3 927 145
Sum anleggsmidler		23 862 199	11 906 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	273 263	10 238 920
Fordringer			
Kundefordringer		225 698	26 500
Andre kortsiktige fordringer		572 696	3 071 112
Sum fordringer		798 394	3 097 612
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 461	1 200 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 461	1 200 006
Sum omløpsmidler		1 085 118	14 536 539
SUM EIENDELER		24 947 317	26 443 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	175 521	175 521
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 825 062	1 825 062
Sum innskutt egenkapital		2 000 583	2 000 583

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 008 421	3 871 888
Sum opptjent egenkapital		4 008 421	3 871 888

Sum egenkapital	5	6 009 004	5 872 471
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	625 279	419 085
Sum avsetninger for forpliktelser		625 279	419 085

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 491 450	13 905 079
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 491 450	13 905 079

Sum langsiktig gjeld		14 116 729	14 324 164
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 428 474	
Leverandørgjeld		733 983	126 477
Betalbar skatt	4	119 187	119 187
Skyldig offentlige avgifter			27 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		999 453	3 792 056
Annen kortsiktig gjeld		1 540 488	2 181 519
Sum kortsiktig gjeld		4 821 585	6 246 794
Sum gjeld		18 938 314	20 570 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 947 317	26 443 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406473

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 014 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 014 780
LOFOTBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 280	477 792
Salg eiendom		1 530 460	21 566 300
Leieinntekter		1 394 016	621 720
Sum inntekter		2 967 755	22 665 812
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			16 396 317
Varekostnad	1	33 477	75 464
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 058	105 045
Annen driftskostnad		602 740	858 204
Sum kostnader		808 275	17 435 030
Driftsresultat		2 159 480	5 230 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 496	
Annen finansinntekt		14 280	13 600
Sum finansinntekter		74 776	13 600
Annen rentekostnad		1 091 529	1 995 625
Sum finanskostnader		1 091 529	1 995 625
Netto finans		-1 016 753	-1 982 025
Resultat før skattekostnad		1 142 727	3 248 757
Skattekostnad på resultat	4	248 352	711 825
Årsresultat	5	894 375	2 536 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 375	2 536 932
Totalresultat		894 375	2 536 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		894 375	2 536 932
Sum overføringer og disponeringer		894 375	2 536 932



Organisasjonsnr: 991 014 780
LOFOTBYGG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	19 458 999	7 349 457
Maskiner og anlegg	3	476 055	630 288
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 935 054	7 979 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 927 145	3 927 145
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 145	3 927 145
Sum anleggsmidler		23 862 199	11 906 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	273 263	10 238 920
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 698	26 500
		572 696	3 071 112
Sum fordringer		798 394	3 097 612
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 461	1 200 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 461	1 200 006



Sum omløpsmidler		1 085 118	14 536 539
SUM EIENDELER		24 947 317	26 443 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	175 521	175 521
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 825 062	1 825 062
Sum innskutt egenkapital		2 000 583	2 000 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 008 421	3 871 888
Sum opptjent egenkapital		4 008 421	3 871 888
Sum egenkapital	5	6 009 004	5 872 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	625 279	419 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		625 279	419 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 491 450	13 905 079
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 491 450	13 905 079
Sum langsiktig gjeld		14 116 729	14 324 164
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 428 474	126 477
Betalbar skatt	4	733 983	119 187
Skyldig offentlige avgifter		119 187	27 556
Kortsiktig konserngjeld		999 453	3 792 056
Annen kortsiktig gjeld		1 540 488	2 181 519
Sum kortsiktig gjeld		4 821 585	6 246 794
Sum gjeld		18 938 314	20 570 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 947 317	26 443 429



Organisasjonsnr: 991 014 780
LOFOTBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Johnny Johansen
2025-04-29

 BankID Signing
Anniken Solhaug Johansen
2025-04-29



Årsregnskap 2024

Lofotbygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 014 780



RESULTATREGNSKAP

LOFOTBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note		2023
Salgsinntekt		43 280	477 792
Leieinntekter		1 394 016	621 720
Salg eiendom		1 530 460	21 566 300
Sum driftsinntekter		2 967 755	22 665 812
Varekostnad	1	33 477	75 464
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	16 396 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 058	105 045
Annen driftskostnad		602 740	858 204
Sum driftskostnader		808 275	17 435 030
Driftsresultat		2 159 480	5 230 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60 496	0
Annen finansinntekt		14 280	13 600
Annen rentekostnad		1 091 529	1 995 625
Resultat av finansposter		-1 016 753	-1 982 025
Resultat før skattekostnad		1 142 727	3 248 757
Skattekostnad på resultat	4	248 352	711 825
Årsresultat	5	894 375	2 536 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		894 375	2 536 932
Sum overføringer		894 375	2 536 932



BALANSE

LOFOTBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 458 999	7 349 457
Maskiner og anlegg	3	476 055	630 288
Sum varige driftsmidler	3	19 935 054	7 979 745
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 927 145	3 927 145
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 145	3 927 145
Sum anleggsmidler		23 862 199	11 906 890
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	273 263	10 238 920
FORDRINGER			
Kundefordringer		225 698	26 500
Andre kortsiktige fordringer		572 696	3 071 112
Sum fordringer		798 394	3 097 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 461	1 200 006
Sum omløpsmidler		1 085 118	14 536 539
Sum eiendeler		24 947 317	26 443 429



BALANSE

LOFOTBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	175 521	175 521
Overkurs		1 825 062	1 825 062
Sum innskutt egenkapital		2 000 583	2 000 583
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 008 421	3 871 888
Sum opptjent egenkapital		4 008 421	3 871 888
Sum egenkapital	5	6 009 004	5 872 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	625 279	419 085
Sum avsetning for forpliktelser		625 279	419 085
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 491 450	13 905 079
Sum annen langsiktig gjeld		13 491 450	13 905 079
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 428 474	0
Leverandørgjeld		733 983	126 477
Betalbar skatt	4	119 187	119 187
Skyldig offentlige avgifter		0	27 556
Konserngjeld		999 453	3 792 056
Annen kortsiktig gjeld		1 540 488	2 181 519
Sum kortsiktig gjeld		4 821 585	6 246 794
Sum gjeld		18 938 314	20 570 958
Sum egenkapital og gjeld		24 947 317	26 443 429

29.04.2025

Styret i Lofotbygg Eiendom AS

Johnny Johansen
styreleder/daglig leder

Anniken Solhaug Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet driver med oppføring av boliger. Disse føres som varelager da formål er videresalg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	273 263	44 075
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	10 194 845
Sum varelager	273 263	10 238 920



Note 2 Lønnskostnader

Lofotbygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 273 701	1 002 731	180 220	8 456 652
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 796 906			12 796 906
- Avgang i året	669 540			669 540
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 401 067	1 002 731	180 220	20 584 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		526 679	122 283	648 962
= Bokført verdi 31.12.24	19 401 067	476 052	57 937	19 935 056
Årets ordinære avskrivninger		154 233	17 820	172 053
Økonomisk levetid		6-10 år	4-8 år	
Avskrivningsplan		saldo 20-24%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 158	450 160
Endring i utsatt skatt	206 194	261 665
Skattekostnad ordinært resultat	248 352	711 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 142 727	3 248 757
Permanente forskjeller	-13 852	-13 192
Endring i midlertidige forskjeller	-937 247	26 141
Avgitt konsernbidrag	-191 629	-1 504 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 215 528
Skattepliktig inntekt	0	541 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 158	450 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 158	-330 973
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	119 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	119 187	119 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 386	35 651	23 265
Fordringer	0	-137 500	-137 500
Gevinst – og tapskonto	2 829 793	2 006 782	-823 012
Sum	2 842 179	1 904 933	-937 247
Grunnlag for utsatt skatt	2 842 179	1 904 933	-937 247
Utsatt skatt (22 %)	625 279	419 085	-206 194

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	175 521	1 825 062	0	3 871 888	5 872 471
Årets resultat				894 375	894 375
Konsernbidrag avgitt				-757 842	-757 842
Pr 31.12.2024	175 521	1 825 062	0	4 008 421	6 009 004



Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Resultat 2024	Balanseført Verdi	Egenkapital pr. 31.12.24
Lofotbygg Drift AS	100%	-800 995	30 000	120 853
Vestlandshus AS*	0,9%	10 487 000	102 000	24 678 000
Woie utleiebygg AS	100%	243 002	3 795 145	702 863
Sum		9 929 007	3 927 145	823 716

* verdier fra 2023. Verdier for 2024 ikke er tilgjengelige pr .d.d.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring Lofotbygg drift AS	0	2 680 118
Sum	0	2 680 118
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Lån Sp.bank 68 Nord	9 673 627	10 373 484
Billån Toyota Financial Services	51 204	89 892
Sum	9 724 831	10 463 376
Garantiansvar:		
Betalingsgaranti Mestergruppen	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

Selskapets eiendommer, driftstilbehør, aksjer og fordringer er stillet som sikkerhet for bankgjeld

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTBYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 755,2	175 521
Sum	100		175 521

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHNNY JOHANSEN AS	100	100,0	100,0



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofotbygg Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.04.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofotbygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 894.375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofotbygg Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>