



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 331 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MF EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Furelia 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 092 463	7 064 098
Sum inntekter		8 092 463	7 064 098
Kostnader			
Varekostnad		6 725 617	6 071 756
Annen driftskostnad	6	51 241	163 308
Sum kostnader		6 776 858	6 235 064
Driftsresultat		1 315 605	829 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 340	347
Sum finansinntekter		4 340	347
Annan rentekostnad		66 300	65 960
Annen finanskostnad		16 040	1 050
Sum finanskostnader		82 340	67 010
Netto finans		-78 000	-66 663
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 605	762 371
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	272 512	148 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 093	613 903
Årsresultat		965 093	613 903
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		965 093	613 903
Sum overføringer og disponeringar		965 093	613 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		0	3 157 791
Sum varer		0	3 157 791
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		9 547	311 482
Sum krav		9 547	311 482
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 558 351	370 908
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 558 351	370 908
Sum omløpsmiddel		2 567 898	3 840 181
SUM EIGEDELAR		2 567 898	3 840 181
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 11	550 000	550 000
Sum innskoten eigenkapital		550 000	550 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11	1 491 480	526 386
Sum opptent eigenkapital		1 491 480	526 386
Sum eigenkapital		2 041 480	1 076 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 246 087
Leverandørgjeld		252 667	0
Betalbar skatt	8, 9	272 512	148 468
Annen kortsiktig gjeld		1 240	369 240
Sum kortsiktig gjeld		526 419	2 763 795
Sum gjeld		526 419	2 763 795
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 567 899	3 840 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563839

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 331 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MF EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Furelia 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 920 331 173
MF EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 092 463	7 064 098
Sum inntekter		8 092 463	7 064 098
Kostnader			
Varekostnad		6 725 617	6 071 756
Annen driftskostnad	6	51 241	163 308
Sum kostnader		6 776 858	6 235 064
Driftsresultat		1 315 605	829 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 340	347
Sum finansinntekter		4 340	347
Annan rentekostnad		66 300	65 960
Annen finanskostnad		16 040	1 050
Sum finanskostnader		82 340	67 010
Netto finans		-78 000	-66 663
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 605	762 371
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	272 512	148 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 093	613 903
Årsresultat		965 093	613 903
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		965 093	613 903
Sum overføringer og disponeringar		965 093	613 903



Organisasjonsnr: 920 331 173
MF EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Varer		0	3 157 791
Sum varer		0	3 157 791

Krav

Andre kortsiktige fordringer

Sum krav		9 547	311 482
----------	--	-------	---------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskott, kontantar og liknande	10	2 558 351	370 908
--	----	-----------	---------

Sum omløpsmiddel		2 567 898	3 840 181
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		2 567 898	3 840 181
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2, 11	550 000	550 000
Sum innskoten eigenkapital		550 000	550 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital	11	1 491 480	526 386
--------------------------	----	-----------	---------

Sum eigenkapital		2 041 480	1 076 386
------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld		0	2 246 087
-----------------	--	---	-----------

Betalbar skatt	8, 9	252 667	0
----------------	------	---------	---

		272 512	148 468
--	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	1 240	369 240
Sum kortsiktig gjeld	526 419	2 763 795
Sum gjeld	526 419	2 763 795
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 567 899	3 840 181



Organisasjonsnr: 920 331 173
MF EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	550.00	1000.00	550000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Arne Myklebust, styreleiar	275.00	50.00%	Ord. aksjer
Egil Fjellkårstad	275.00	50.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	550.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytingar

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note

5

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

6

Ytingar til revisjon

Revisor har ikkje utført arbeid i 2020.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

8



Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272512.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272512.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1237605.00	0.00

<u>Permanente forskjellar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1085.00	0.00

<u>Endring i mellombelse forskjellar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1238690.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272512.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272512.00	0.00

Note

9

Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Netto forskjellar</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

10

Pantstillinger og garantier m.v.



Det er stilt garantiar for kr 714 050 pr 31.12.20 Tilsvarande tal forrige år var kr 346 050

Note

11

Eigenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Anna innskoten eigenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Eigenkap. 31.12. førre år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
550000.00	0.00	0.00	0.00
<u>Eigenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
550000.00	0.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
550000.00	0.00	0.00	0.00

Eigenkapital

Opptent eigenkapitaler forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Eigenkapital 31.12. førre å</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
526386.00	0.00	0.00	1076386.00
<u>Eigenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
526386.00	0.00	0.00	1076386.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
965093.00	0.00	0.00	965093.00
<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
1491479.00	0.00	0.00	2041479.00



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Mf Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Mf Eigedom AS.

<p>Årsrekneskapen er samansett av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatrekneskap for 2020• Notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.	<p>Etter vår meining:</p> <p>Er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020 og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Andre forhold

Fastsett årsrekneskap for føregåande periode er ikkje revidert, og samanlikningstala er dermed ikkje revidert. Dette forholdet har inga betydning for konklusjonen vår om årsrekneskapen.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er òg ansvarleg for nødvendig internkontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om forhold av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller som ikkje er tilsikta, og å gi ei



revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sandane, 5. juli 2021
BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor