



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 080 072	3 980 780
Sum inntekter		4 080 072	3 980 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	575 387	577 392
Ordinære avskrivninger	5	375 000	375 000
Andre driftskostnader	3	2 228 313	4 001 972
Sum kostnader		3 178 699	4 954 364
Driftsresultat		901 373	-973 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 053	20 113
Andre finansinntekter			12 288
Sum finansinntekter		5 053	32 401
Annen rentekostnad		415 990	423 310
Sum finanskostnader		415 990	423 310
Netto finans		-410 937	-390 909
Ordinært resultat før skattekostnad		490 436	-1 364 493
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 896	-302 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 540	-1 061 682
Årsresultat		382 540	-1 061 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 540	-1 061 682
Totalresultat		382 540	-1 061 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		182 540	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-1 261 682
Sum overføringer og disponeringer		382 540	-1 061 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	339 920	447 816
Sum immaterielle eiendeler		339 920	447 816
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	7 345 750	7 720 750
Maskiner og anlegg	5		
Sum varige driftsmidler		7 345 750	7 720 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 721	31 721
Sum finansielle anleggsmidler		31 721	31 721
Sum anleggsmidler		7 717 391	8 200 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 951
Andre kortsiktige fordringer	9	42 854	193 329
Sum fordringer		42 854	214 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 106 157	1 509 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106 157	1 509 170
Sum omløpsmidler		2 149 011	1 723 450
SUM EIENDELER		9 866 403	9 923 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a` kr. 1 000)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		903 017	720 478
Sum opptjent egenkapital		903 017	720 478
Sum egenkapital		1 003 017	820 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 300 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 300 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 782	225 142
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		136 434	106 707
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	120 169	171 411
Sum kortsiktig gjeld		563 385	703 260
Sum gjeld		8 863 385	9 103 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 403	9 923 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540973

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 435 296
HARTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 080 072	3 980 780
Sum inntekter		4 080 072	3 980 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	575 387	577 392
Ordinære avskrivninger	5	375 000	375 000
Andre driftskostnader	3	2 228 313	4 001 972
Sum kostnader		3 178 699	4 954 364
Driftsresultat		901 373	-973 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 053	20 113
Andre finansinntekter			12 288
Sum finansinntekter		5 053	32 401
Annen rentekostnad		415 990	423 310
Sum finanskostnader		415 990	423 310
Netto finans		-410 937	-390 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 896	-302 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 540	-1 061 682
Årsresultat		382 540	-1 061 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 540	-1 061 682
Totalresultat		382 540	-1 061 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		182 540	
Overført fra annen egenkapital			-1 261 682
Sum overføringer og disponeringer		382 540	-1 061 682



Organisasjonsnr: 912 435 296
HARTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	339 920	447 816
Sum immaterielle eiendeler		339 920	447 816
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	7 345 750	7 720 750
Maskiner og anlegg	5		
Sum varige driftsmidler		7 345 750	7 720 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 721	31 721
Sum finansielle anleggsmidler		31 721	31 721
Sum anleggsmidler		7 717 391	8 200 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 951
Andre kortsiktige fordringer	9	42 854	193 329
Sum fordringer		42 854	214 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 106 157	1 509 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106 157	1 509 170
Sum omløpsmidler		2 149 011	1 723 450
SUM EIENDELER		9 866 403	9 923 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a` kr. 1 000)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	903 017	720 478	
Sum opptjent egenkapital	903 017	720 478	
Sum egenkapital	1 003 017	820 478	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 300 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 300 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 300 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 782	225 142
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		136 434	106 707
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	120 169	171 411
Sum kortsiktig gjeld		563 385	703 260
Sum gjeld		8 863 385	9 103 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 403	9 923 738



Organisasjonsnr: 912 435 296
HARTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Hartveit Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 080 072	3 980 780
Sum driftsinntekter		4 080 072	3 980 780
Lønnskostnad	2, 3	575 387	577 392
Ordinære avskrivninger	5	375 000	375 000
Andre driftskostnader	3	2 228 313	4 001 972
Sum driftskostnader		3 178 699	4 954 364
Driftsresultat		901 373	-973 584
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 053	20 113
Andre finansinntekter		0	12 288
Rentekostnader		415 990	423 310
Resultat av finansposter		-410 937	-390 909
Ordinært resultat før skattekostnad		490 436	-1 364 493
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 896	-302 811
Årets resultat		382 540	-1 061 682
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		182 540	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 261 682
Sum overføringer		382 540	-1 061 682



Hartveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	339 920	447 816
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	7 345 750	7 720 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 721	31 721
Sum anleggsmidler		<u>7 717 391</u>	<u>8 200 287</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 951
Andre kortsiktige fordringer	9	42 854	193 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 106 157	1 509 170
Sum omløpsmidler		<u>2 149 011</u>	<u>1 723 450</u>
SUM EIENDELER		<u>9 866 403</u>	<u>9 923 738</u>

**Hartveit Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a' kr. 1 000)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		903 017	720 478
Sum opptjent egenkapital		903 017	720 478
Sum egenkapital		1 003 017	820 478
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 300 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 782	225 142
Skyldige offentlige avgifter		136 434	106 707
Skyldig utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	120 169	171 411
Sum kortsiktig gjeld		563 385	703 260
Sum gjeld		8 863 385	9 103 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 403	9 923 738

Bergen, 16/05-2021
Styret i Hartveit Eiendom ASBerit Hartveit
styreleder/daglig lederEspen Hartveit
styremedlem



Hartveit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører utsatt skattefordel.

2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	485 388	484 831
Arbeidsgiveravgift	68 736	71 894
Pensjonskostnad	21 263	20 666
Andre lønsrelaterte ytelser	0	0
Sum	575 387	577 392

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.



Hartveit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	485 318	-
Annens godtgjørelse	4 392	-
Sum	489 710	-

Godtgjørelse til revisor

Revisor	2020
Lovbestemt revisjon inkl. teknisk bistand	48 800
Annens bistand	6 900
Totalt	55 700

4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen	-	-
Endring utsatt skatt	107 896	-302 811
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Netto skattekostnad	107 896	-302 811

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	490 436
Midlertidige forskjeller	142 014
Permanet forskjell	-
Årets underskudd underskudd	-632 449
Grunnlag betalbar skatt	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-781 901	-923 915	142 014
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 253 627	-621 178	-632 449
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 035 528	-1 545 093	-490 435
Utsatt skattefordel (22%)	-447 816	-339 920	107 896

5 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 884 183	236 000	14 120 183
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	13 884 183	236 000	14 120 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 538 433	236 000	4 224 762
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	7 345 750	-	7 345 750
Årets avskrivninger	375 000	-	375 000



Hartveit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

6 Fordringer og gjeld

	2020		
Fordringer med forfall > 1 år			-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år			8 300 000
	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 300 000	Tomter, bygninger	7 345 750

7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler:	51 450	42 006

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hartveit Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mellomværende mot selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring mot Hartveit Holding AS	36 896	18 594

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hartveit Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hartveit Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 382 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: L28LJ-U8YFE-ZT0F3-L4J7C-QMLZC-EVXWS



Revisors beretning - 2020
Hartveit Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 27. mai 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L28L-U8YFE-ZT0F3-L4J7C-QMLZC-EVXWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-27 13:09:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: L28LJ-U8YFE-ZT0F3-L4J7C-QNLZC-EVXWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>