



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG & HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Administrasjonskostnader	1, 2	486 974	467 405
Sum kostnader		486 974	467 405
Driftsresultat		-486 974	-467 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	24 427 864	23 517 084
Annen renteinntekt	3	231 754	276 881
Sum finansinntekter		24 659 618	23 793 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 650 549	2 521 421
Annen rentekostnad		9 472 951	9 483 159
Annen finanskostnad		418 286	445 105
Sum finanskostnader		12 541 786	12 449 685
Netto finans		12 117 833	11 344 280
Resultat før skattekostnad		11 630 859	10 876 875
Skattekostnad på resultat	4	2 561 081	2 397 732
Årsresultat		9 069 778	8 479 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 069 778	8 479 143
Totalresultat		9 069 778	8 479 143
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	9 069 778	8 479 143
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		9 069 778	8 479 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	375 060 679	375 060 679
Lån til foretak i samme konsern	3		1 205 919
Sum finansielle anleggsmidler		375 060 679	376 266 598
Sum anleggsmidler		375 060 679	376 266 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 493	9 880
Konsernfordringer	3	25 927 420	23 517 084
Sum fordringer		25 928 913	23 526 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		674 399	293 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 399	293 864
Sum omløpsmidler		26 603 312	23 820 828
SUM EIENDELER		401 663 990	400 087 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	79 191 305	93 191 305
Sum innskutt egenkapital		80 191 305	94 191 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 657 772	13 587 994
Sum opptjent egenkapital		22 657 772	13 587 994
Sum egenkapital		102 849 077	107 779 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 410	171 738
Sum avsetninger for forpliktelser		95 410	171 738
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	269 566 319	269 219 374
Langsiktig konserngjeld	3	25 540 255	20 045 692
Sum annen langsiktig gjeld		295 106 574	289 265 066
Sum langsiktig gjeld		295 201 984	289 436 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 253	15 600
Betalbar skatt	4	2 637 409	2 474 060
Skyldig offentlige avgifter		488 177	1 410
Kortsiktig konserngjeld	3	41 838	
Annen kortsiktig gjeld		438 252	380 252
Sum kortsiktig gjeld		3 612 929	2 871 322
Sum gjeld		298 814 914	292 308 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 663 990	400 087 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382407

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG & HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 518 964
ØST BYGG & HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Administrasjonskostnader	1, 2	486 974	467 405
Sum kostnader		486 974	467 405
Driftsresultat		-486 974	-467 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	24 427 864	23 517 084
Annen renteinntekt	3	231 754	276 881
Sum finansinntekter		24 659 618	23 793 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 650 549	2 521 421
Annen rentekostnad		9 472 951	9 483 159
Annen finanskostnad		418 286	445 105
Sum finanskostnader		12 541 786	12 449 685
Netto finans		12 117 833	11 344 280
Resultat før skattekostnad		11 630 859	10 876 875
Skattekostnad på resultat	4	2 561 081	2 397 732
Årsresultat		9 069 778	8 479 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 069 778	8 479 143
Totalresultat		9 069 778	8 479 143
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	9 069 778	8 479 143
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		9 069 778	8 479 143



Organisasjonsnr: 925 518 964
ØST BYGG & HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	375 060 679	375 060 679
Lån til foretak i samme konsern	3		1 205 919
Sum finansielle anleggsmidler		375 060 679	376 266 598
Sum anleggsmidler		375 060 679	376 266 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 493	9 880
Konsernfordringer	3	25 927 420	23 517 084
Sum fordringer		25 928 913	23 526 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		674 399	293 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 399	293 864
Sum omløpsmidler		26 603 312	23 820 828
SUM EIENDELER		401 663 990	400 087 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	79 191 305	93 191 305
Sum innskutt egenkapital		80 191 305	94 191 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 657 772	13 587 994
Sum opptjent egenkapital		22 657 772	13 587 994
Sum egenkapital		102 849 077	107 779 299



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 410	171 738
Sum avsetninger for forpliktelses		95 410	171 738
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	269 566 319	269 219 374
Langsiktig konserngjeld	3	25 540 255	20 045 692
Sum annen langsiktig gjeld		295 106 574	289 265 066
Sum langsiktig gjeld		295 201 984	289 436 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 253	15 600
Betalbar skatt	4	2 637 409	2 474 060
Skyldig offentlige avgifter		488 177	1 410
Kortsiktig konserngjeld	3	41 838	
Annen kortsiktig gjeld		438 252	380 252
Sum kortsiktig gjeld		3 612 929	2 871 322
Sum gjeld		298 814 914	292 308 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 663 990	400 087 425



Organisasjonsnr: 925 518 964
ØST BYGG & HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Øst Bygg & Handel AS

Org.nr.: 925 518 964



Øst Bygg & Handel AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	486 974	467 405
Sum driftskostnader		486 974	467 405
Driftsresultat		-486 974	-467 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	24 427 864	23 517 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	117 750	200 409
Annen renteinntekt		114 004	76 472
Sum finansinntekter		24 659 618	23 793 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 650 549	2 521 421
Annen rentekostnad		9 472 951	9 483 159
Annen finanskostnad		418 286	445 105
Sum finanskostnader		12 541 786	12 449 685
Resultat av finansposter		12 117 833	11 344 280
Resultat før skattekostnad		11 630 859	10 876 875
Skattekostnad på resultat	4	2 561 081	2 397 732
Resultat		9 069 778	8 479 143
Årsresultat		9 069 778	8 479 143
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	5	9 069 778	8 479 143
Sum overføringer		-9 069 778	-8 479 143



Øst Bygg & Handel AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	375 060 679	375 060 679
Lån til selskap i samme konsern	3	0	1 205 919
Sum finansielle anleggsmidler		375 060 679	376 266 598
Sum anleggsmidler		375 060 679	376 266 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	25 927 420	23 517 084
Andre kortsiktige fordringer		1 493	9 880
Sum fordringer		25 928 913	23 526 964
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		674 399	293 864
Sum bankinnskudd o.l.		674 399	293 864
Sum omløpsmidler		26 603 312	23 820 828
Sum eiendeler		401 663 990	400 087 425



Øst Bygg & Handel AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	79 200 000	93 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		80 191 305	94 191 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 657 772	13 587 994
Sum opptjent egenkapital		22 657 772	13 587 994
Sum egenkapital		102 849 077	107 779 299
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	95 410	171 738
Sum avsetning for forpliktelser		95 410	171 738
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	269 566 319	269 219 374
Gjeld til selskap i samme konsern	3	25 540 255	20 045 692
Sum annen langsiktig gjeld		295 106 574	289 265 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	41 838	0
Leverandørgjeld		7 253	15 600
Betalbar skatt	4	2 637 409	2 474 060
Skyldig offentlige avgifter		488 177	1 410
Annen kortsiktig gjeld		438 252	380 252
Sum kortsiktig gjeld		3 612 929	2 871 322
Sum gjeld		298 814 914	292 308 126
Sum egenkapital og gjeld		401 663 990	400 087 425

Oslo, 20.03.2025
Styret i Øst Bygg & Handel ASMorten André Møller
styrelederThomas Bastian Bryhn
styremedlemMartin Grimm Strømme
styremedlemAnne Jevne
styremedlem



Øst Bygg & Handel AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øst Bygg & Handel AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	365 118	350 914
Revisjon	28 080	37 480
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	21 410	11 410
Verdivurdering	28 433	27 182
Forsikring	10 352	8 915
Andre kostnader	33 581	31 504
Sum	486 974	467 405

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	0	1 205 919
Fordring på selskap i samme konsern	25 927 420	23 517 084
Sum	25 927 420	24 723 003
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	25 540 255	20 045 692
Annen kortsiktig gjeld konsern	41 838	0
Sum	25 582 093	20 045 692



Øst Bygg & Handel AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 637 409	2 474 060
Endring i utsatt skatt	-76 328	-76 328
Skattekostnad ordinært resultat	2 561 081	2 397 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 630 859	10 876 875
Permanente forskjeller	10 417	21 909
Endring i midlertidige forskjeller	346 945	346 945
Skattepliktig inntekt	11 988 221	11 245 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 736 721	-2 699 698
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 374 130	5 173 758
Sum betalbar skatt i balansen	2 637 409	2 474 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	433 681	780 626	346 945
Sum	433 681	780 626	346 945
Grunnlag for utsatt skatt	433 681	780 626	346 945
Utsatt skatt (22 %)	95 410	171 738	76 328

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	93 200 000	-8 695	13 587 994	107 779 299
Tilbakebetaling av kapital	0	-14 000 000	0	0	-14 000 000
Årets resultat	0	0	0	9 069 778	9 069 778
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	79 200 000	-8 695	22 657 772	102 849 077

**Øst Bygg & Handel AS****Noter****Note 6 Datterselskap**

	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.	Resultat 31.12.
Dikeveien AS	Oslo	100,0%	100,0%	160 193 005	160 193 004	54 610 117	8 620 641
Isakveien AS	Oslo	100,0%	100,0%	119 797 333	119 797 333	52 040 386	5 888 365
Åkersvikvegen 30 AS	Oslo	100,0%	100,0%	95 070 341	95 070 341	35 498 285	5 458 482
Sum				375 060 679	375 060 679	142 148 788	19 967 489

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Bygg & Handel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Swiss Life Ref Nordic 2020 AS	600 000	60,0	60,0
KM Real Estate AS	170 000	17,0	17,0
Holter-sørensen & Co AS	51 970	5,2	5,2
Tjernet AS	50 000	5,0	5,0
Mercur Eiendom AS	35 000	3,5	3,5
Løren Holding AS	30 000	3,0	3,0
Adrian & Co AS	20 000	2,0	2,0
Syneco AS	20 000	2,0	2,0
Albatross Investment AS	10 000	1,0	1,0
Hio Xii AS	10 000	1,0	1,0
Jonsokveien Invest AS	3 030	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Saldo hovedstol obligasjonslån	270 000 000	270 000 000
Etableringsgebyr obligasjonslån	-433 681	-780 626
Sum langsiktig gjeld	269 566 319	269 219 374
	31.12.2024	31.12.2023
Påløpte renter på obligasjonslån	368 083	363 049
Gjennomsnittlig rente på obligasjonslån	3,50%	3,50%

Lånet ble tatt opp 18.03.2021 og har en løpetid på 5 år med en innfrielse 18.03.2026. Etableringsbyret periodiseres over lånets løpetid.

Intertrust (Norway) AS (på vegne av obligasjonseierne) har førsteprioritetspant i 100 % av aksjene i Dikeveien AS, Isakveien AS og Åkersvikvegen 30 AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Bygg & Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Bygg & Handel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Bygg & Handel AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Øst Bygg & Handel AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-27

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))