



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 25
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			132 911
Avskrivning	3	136 070	136 070
Annen driftskostnad		48 531	45 698
Sum kostnader		184 601	314 679
Driftsresultat		-184 601	-314 679
Annen finanskostnad		30 188	19 951
Sum finanskostnader		30 188	19 951
Netto finans		-30 188	-19 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 789	-334 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 717	-73 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 072	-261 012
Årsresultat		-211 072	-261 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 072	-261 012
Sum overføringer og disponeringer		-211 072	-261 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 467 159	5 603 229
Sum varige driftsmidler		5 467 159	5 603 229
Sum anleggsmidler		5 467 159	5 603 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 246	3 604
Sum fordringer		4 246	3 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 138	173 124
Sum omløpsmidler		127 384	176 728
SUM EIENDELER		5 594 543	5 779 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 742 900	5 742 900
Overkurs		521 373	521 373
Sum innskutt egenkapital		6 264 273	6 264 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 445 896	-1 234 824
Sum opptjent egenkapital		-1 445 896	-1 234 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 818 377	5 029 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 717
Sum avsetninger for forpliktelser			3 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 010	4 823
Annen kortsiktig gjeld	5	772 156	741 968
Sum kortsiktig gjeld		776 166	746 791
Sum gjeld		776 166	750 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 594 543	5 779 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509834

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 25
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 025 697
ST. OLAVSGATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			132 911
Avskrivning	3	136 070	136 070
Annen driftskostnad		48 531	45 698
Sum kostnader		184 601	314 679
Driftsresultat		-184 601	-314 679
Annen finanskostnad		30 188	19 951
Sum finanskostnader		30 188	19 951
Netto finans		-30 188	-19 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 789	-334 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 717	-73 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 072	-261 012
Årsresultat		-211 072	-261 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 072	-261 012
Sum overføringer og disponeringer		-211 072	-261 012



Organisasjonsnr: 919 025 697
ST. OLAVSGATE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 467 159

5 603 229

Sum varige driftsmidler

5 467 159

5 603 229

Sum anleggsmidler

5 467 159

5 603 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 246

3 604

Sum fordringer

4 246

3 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

123 138

173 124

Sum omløpsmidler

127 384

176 728

SUM EIENDELER

5 594 543

5 779 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 742 900

5 742 900

Overkurs

521 373

521 373

Sum innskutt egenkapital

6 264 273

6 264 273

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 445 896

-1 234 824

Sum opptjent egenkapital

-1 445 896

-1 234 824

Sum egenkapital

4 818 377

5 029 449

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 717

Sum avsetninger for
forpliktelses

3 717

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	3 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 010	4 823
Annen kortsiktig gjeld	5	772 156	741 968
Sum kortsiktig gjeld		776 166	746 791
Sum gjeld		776 166	750 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 594 543	5 779 957



Organisasjonsnr: 919 025 697
ST. OLAVSGATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



St. Olavsgate Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



St. Olavsgate Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	132 911
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	136 070	136 070
Annen driftskostnad		48 531	45 698
Sum driftskostnader		<u>184 601</u>	<u>314 679</u>
Driftsresultat		<u>-184 601</u>	<u>-314 679</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		30 188	19 951
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-214 789</u>	<u>-334 630</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 717</u>	<u>-73 618</u>
Årsresultat		<u>-211 072</u>	<u>-261 012</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 072	-261 012



St. Olavsgate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 467 159	5 603 229
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 246	3 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>123 138</u>	<u>173 124</u>
Sum omløpsmidler		<u>127 384</u>	<u>176 728</u>
Sum eiendeler		<u>5 594 543</u>	<u>5 779 957</u>



St. Olavsgate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 742 900	5 742 900
Overkurs		521 373	521 373
Sum innskutt egenkapital		<u>6 264 273</u>	<u>6 264 273</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 445 896	-1 234 824
Sum egenkapital		<u>4 818 377</u>	<u>5 029 449</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	3 717
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 010	4 823
Annen kortsiktig gjeld	5	772 156	741 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>776 166</u>	<u>746 791</u>
Sum gjeld		<u>776 166</u>	<u>750 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 594 543</u>	<u>5 779 957</u>

31. desember 2023
Hamar, 2. mai 2024

Tor Espen Larsen

Tor Espen Larsen
Styreleder

Tom Olav Holtet

Tom Olav Holtet
Styremedlem

Ronny Pedersen

Ronny Pedersen
Styremedlem

Stig Dayanandan

Stig Ranjit Dayanandan
Styremedlem

Emil Tømmerdal Nordby

Emil Tømmerdal Nordby
Styremedlem



St. Olavsgate Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 603 229	5 603 229
Anskaffelseskost 31.12.	5 603 229	5 603 229
Akk.avskrivning 31.12.	-136 070	-136 070
Balanseført pr. 31.12.	5 467 159	5 467 159



St. Olavsgate Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-3 717	0
Årets totale skattekostnad	<u>-3 717</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 789	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 233	0
Årets skattegrunnlag	<u>-158 556</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-154 022	0
Sum	<u>-154 022</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 640 270</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 794 292	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 794 292	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap


De kortsiktige lån er fra tre av eierselskapene. Lånene beregnes med 4% og har fleksibel løpetid. Løpetid kan reforhandles.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-772 127	-741 968



Signature Certificate

Reference number: 8KDPX-KAXSF-DLWAK-ZYHVS

Signer	Timestamp	Signature
Stig Dayanandan Email: stig@obsideo.no		
Sent:	03 May 2024 19:51:29 UTC	
Viewed:	03 May 2024 19:52:08 UTC	
Signed:	03 May 2024 19:52:23 UTC	
Recipient Verification:		IP address: 77.18.63.79 Location: Oslo, Norway
✓Email verified	03 May 2024 19:52:08 UTC	
Ronny Pedersen Email: ronny@obsideo.no		
Sent:	03 May 2024 19:51:29 UTC	
Viewed:	07 May 2024 16:06:25 UTC	
Signed:	07 May 2024 16:06:35 UTC	
Recipient Verification:		IP address: 51.174.30.67 Location: Ottestad, Norway
✓Email verified	07 May 2024 16:06:25 UTC	
Emil Tømmerdal Nordby Email: etn@advjohnsrud.no		
Sent:	03 May 2024 19:51:29 UTC	
Viewed:	19 May 2024 19:28:04 UTC	
Signed:	19 May 2024 19:28:18 UTC	
Recipient Verification:		IP address: 83.243.216.36 Location: Ålesund, Norway
✓Email verified	19 May 2024 19:28:04 UTC	

Document completed by all parties on:
23 May 2024 13:31:12 UTC

Page 1 of 2



Signed with PandaDoc



PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 50,000+ companies worldwide.





Signature Certificate

Reference number: 8KDPX-KAXSF-DLWAK-ZYHVS

Signer	Timestamp	Signature
Tom Olav Holtet Email: tom.olav@jotunheimen-eiendom.no		
Sent:	03 May 2024 19:51:29 UTC	
Viewed:	20 May 2024 12:59:57 UTC	
Signed:	20 May 2024 13:00:49 UTC	
Recipient Verification:		IP address: 82.164.139.140 Location: Hamar, Norway
✓Email verified	20 May 2024 12:59:57 UTC	
Tor Espen Larsen Email: larsentorespen@gmail.com		
Sent:	03 May 2024 19:51:29 UTC	
Viewed:	23 May 2024 13:30:47 UTC	
Signed:	23 May 2024 13:31:12 UTC	
Recipient Verification:		IP address: 85.164.76.189 Location: Hunndalen, Norway
✓Email verified	23 May 2024 13:30:47 UTC	

Document completed by all parties on:
23 May 2024 13:31:12 UTC

Page 2 of 2



Signed with PandaDoc

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 50,000+ companies worldwide.





St. Olavsgate Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 603 229	5 603 229
Anskaffelseskost 31.12.	5 603 229	5 603 229
Akk.avskrivning 31.12.	-136 070	-136 070
Balanseført pr. 31.12.	5 467 159	5 467 159



St. Olavsgate Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-3 717	0
Årets totale skattekostnad	<u>-3 717</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 789	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 233	0
Årets skattegrunnlag	<u>-158 556</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-154 022	0
Sum	<u>-154 022</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 640 270</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 794 292	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 794 292</u>	<u>0</u>
Sum	0	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

De kortsiktige lån er fra tre av eierselskapene. Lånene beregnes med 4% og har fleksibel løpetid. Løpetid kan reforhandles.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-772 127	-741 968