



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 230 292	2 106 288
Sum inntekter		2 230 292	2 106 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	692 782	774 407
Annen driftskostnad	1	87 854	77 136
Sum kostnader		780 636	851 543
Driftsresultat		1 449 656	1 254 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 875	
Annen finansinntekt		10 688	8 000
Sum finansinntekter		63 563	8 000
Annen rentekostnad		905 839	618 466
Sum finanskostnader		905 839	618 466
Netto finans		-842 276	-610 466
Ordinært resultat før skattekostnad		607 380	644 279
Skattekostnad på resultat	3	303 994	-12 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 386	657 102
Årsresultat		303 386	657 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 386	657 102
Totalresultat		303 386	657 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		303 386	657 102
Sum overføringer og disponeringer		303 386	657 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		166 663
Sum immaterielle eiendeler			166 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 203 275	15 896 057
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 203 275	15 896 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 203 275	16 062 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		34 425	29 714
Konsernfordringer	4		56 599
Sum fordringer		34 425	86 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 186	2 685 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 186	2 685 072
Sum omløpsmidler		3 052 611	2 771 385
SUM EIENDELER		18 255 886	18 834 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 340	310 340
Overkurs		1 334 869	1 334 869
Sum innskutt egenkapital		1 645 209	1 645 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 940 034	2 636 648
Sum opptjent egenkapital		2 940 034	2 636 648
Sum egenkapital		4 585 243	4 281 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 489 613	14 357 036
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 489 613	14 357 036
Sum langsiktig gjeld		13 489 613	14 357 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 688	26 245
Betalbar skatt	3	137 331	153 840
Annen kortsiktig gjeld		19 011	15 127
Sum kortsiktig gjeld		181 030	195 212
Sum gjeld		13 670 643	14 552 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 255 886	18 834 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664584

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 925 549 525
TRESKEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 230 292	2 106 288
Sum inntekter		2 230 292	2 106 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	692 782	774 407
Annen driftskostnad	1	87 854	77 136
Sum kostnader		780 636	851 543
Driftsresultat		1 449 656	1 254 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 875	
Annen finansinntekt		10 688	8 000
Sum finansinntekter		63 563	8 000
Annen rentekostnad		905 839	618 466
Sum finanskostnader		905 839	618 466
Netto finans		-842 276	-610 466
Ordinært resultat før skattekostnad		607 380	644 279
Skattekostnad på resultat	3	303 994	-12 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 386	657 102
Årsresultat		303 386	657 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 386	657 102
Totalresultat		303 386	657 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		303 386	657 102
Sum overføringer og disponeringer		303 386	657 102



Organisasjonsnr: 925 549 525
TRESKEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		166 663
Sum immaterielle eiendeler			166 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 203 275	15 896 057
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 203 275	15 896 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 203 275	16 062 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		34 425	29 714
Konsernfordringer	4		56 599
Sum fordringer		34 425	86 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 018 186	2 685 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 186	2 685 072
Sum omløpsmidler		3 052 611	2 771 385
SUM EIENDELER		18 255 886	18 834 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	310 340	310 340
Overkurs	1 334 869	1 334 869
Sum innskutt egenkapital	1 645 209	1 645 209
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 940 034	2 636 648
Sum opptjent egenkapital	2 940 034	2 636 648
Sum egenkapital	4 585 243	4 281 857
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	13 489 613
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 357 036
Sum annen langsiktig gjeld		13 489 613
Sum langsiktig gjeld		14 357 036
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 688
Betalbar skatt	3	137 331
Annen kortsiktig gjeld		19 011
Sum kortsiktig gjeld		181 030
Sum gjeld		13 670 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 255 886



Organisasjonsnr: 925 549 525
TRESKEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Treskeveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treskeveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, LURAMYRVEIEN 65, 4313 SANDNES

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/14/2024 14:46:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Treskeveien 2 AS

Org.nr.: 925 549 525



Resultatregnskap

Treskeveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 230 292	2 106 288
Sum driftsinntekter		2 230 292	2 106 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	692 782	774 407
Annen driftskostnad	1	87 854	77 136
Sum driftskostnader		780 636	851 543
Driftsresultat		1 449 656	1 254 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 875	0
Annen finansinntekt		10 688	8 000
Annen rentekostnad		905 839	618 466
Resultat av finansposter		-842 276	-610 466
Resultat før skattekostnad		607 380	644 279
Skattekostnad på resultat	3	303 994	-12 823
Årsresultat		303 386	657 102
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		303 386	657 102
Sum overføringer		303 386	657 102



Balanse

Treskeveien 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	166 663
Sum immaterielle eiendeler		0	166 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 203 275	15 896 057
Sum varige driftsmidler		15 203 275	15 896 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 203 275	16 062 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 425	29 714
Konsernfordringer	4	0	56 599
Sum fordringer		34 425	86 313
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 186	2 685 072
Sum omløpsmidler		3 052 611	2 771 385
Sum eiendeler		18 255 886	18 834 105

Treskeveien 2 AS

Side 3



Balanse

Treskeveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 340	310 340
Overkurs		1 334 869	1 334 869
Sum innskutt egenkapital		1 645 209	1 645 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 940 034	2 636 648
Sum opptjent egenkapital		2 940 034	2 636 648
Sum egenkapital		4 585 243	4 281 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 489 613	14 357 036
Sum annen langsiktig gjeld		13 489 613	14 357 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 688	26 245
Betalbar skatt	3	137 331	153 840
Annen kortsiktig gjeld		19 011	15 127
Sum kortsiktig gjeld		181 030	195 212
Sum gjeld		13 670 643	14 552 248
Sum egenkapital og gjeld		18 255 886	18 834 105

Styret i Treskeveien 2 AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder

Einar Jørgensen
styremedlem/daglig leder

William Gulliksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Note 1 Lønnskostnader

Treskeveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 672 348	26 672 348
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 672 348	26 672 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 469 073	11 469 073
= Bokført verdi 31.12.23	15 203 275	15 203 275
Årets ordinære avskrivninger	692 792	692 792
Økonomisk levetid	5-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 331	153 840
Endring i utsatt skattefordel	166 663	-166 663
Skattekostnad ordinært resultat	303 994	-12 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 380	644 279
Permanente forskjeller	-97	164
Endring i midlertidige forskjeller	16 951	54 829
Skattepliktig inntekt	624 234	699 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 331	153 840
Sum betalbar skatt i balansen	137 331	153 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-774 510	-757 559	16 951
Sum	-774 510	-757 559	16 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	774 510	0	-774 510
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-757 559	-757 559
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-166 663	-166 663

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	56 599
Sum	0	56 599
<hr/>		
Gjeld		
Sum	0	0

Treskeveien 2 AS har i 2023 leid ut eiendommen til Søsterselskapet Gabbas AS.
Årets leieinntekt utkjør kr 2 230 292

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 489 613	14 357 036
Sum	0	0

Eiendommen i Treskeveien 2 A er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.