



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 148 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERGUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ávjovárgeaidnu 3742
9732 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arild Holmestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 540	536 500
Sum inntekter		525 540	536 500
Kostnader			
Varekostnad		2 373	1 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 500	222 600
Annen driftskostnad	2	287 132	180 027
Sum kostnader		511 005	404 127
Driftsresultat		14 535	132 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	1 357
Annen finansinntekt		19 562	21 866
Sum finansinntekter		19 867	23 223
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		41 263	
Annen rentekostnad		22 168	30 762
Sum finanskostnader		63 431	30 762
Netto finans		-43 564	-7 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 028	124 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 028	124 834
Årsresultat		-29 028	124 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 028	124 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 028	124 834
Sum overføringer og disponeringer		-29 028	124 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 610 334	3 844 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 100	18 700
Sum varige driftsmidler		3 622 434	3 862 967
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 922 434	4 162 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	
Sum fordringer		1 500	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		58 176	105 267
Sum investeringer		58 176	105 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 751	318 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 751	318 395
Sum omløpsmidler		402 427	423 662
SUM EIENDELER		4 324 862	4 586 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 221 000	1 221 000
Sum innskutt egenkapital		1 221 000	1 221 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 472	1 349 500
Sum opptjent egenkapital		1 320 472	1 349 500
Sum egenkapital		2 541 472	2 570 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	1 779 797	2 011 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 797	2 011 914
Sum langsiktig gjeld		1 779 797	2 011 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 330
Skyldig offentlige avgifter		3 593	1 885
Sum kortsiktig gjeld		3 593	4 215
Sum gjeld		1 783 390	2 016 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 324 862	4 586 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398197

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 148 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERGUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ávjovárgeaidnu 3742
9732 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arild Holmestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 148 150
JERGUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 540	536 500
Sum inntekter		525 540	536 500
Kostnader			
Varekostnad		2 373	1 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 500	222 600
Annen driftskostnad	2	287 132	180 027
Sum kostnader		511 005	404 127
Driftsresultat		14 535	132 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	1 357
Annen finansinntekt		19 562	21 866
Sum finansinntekter		19 867	23 223
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		41 263	
Annen rentekostnad		22 168	30 762
Sum finanskostnader		63 431	30 762
Netto finans		-43 564	-7 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 028	124 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 028	124 834
Årsresultat		-29 028	124 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 028	124 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 028	124 834
Sum overføringer og disponeringer		-29 028	124 834



Organisasjonsnr: 976 148 150
JERGUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 610 334	3 844 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	12 100	18 700
Sum varige driftsmidler			
		3 622 434	3 862 967
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		300 000	300 000
Sum anleggsmidler			
		3 922 434	4 162 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 500	
Sum fordringer			
		1 500	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		58 176	105 267
Sum investeringer			
		58 176	105 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		342 751	318 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		342 751	318 395
Sum omløpsmidler			
		402 427	423 662
SUM EIENDELER			
		4 324 862	4 586 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	1 221 000	1 221 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 221 000	1 221 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 320 472	1 349 500
Sum opptjent egenkapital	1 320 472	1 349 500
Sum egenkapital	2 541 472	2 570 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6,7,8	1 779 797	2 011 914
Sum annen langsiktig gjeld	1 779 797	2 011 914
Sum langsiktig gjeld	1 779 797	2 011 914
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 330
Skyldig offentlige avgifter	3 593	1 885
Sum kortsiktig gjeld	3 593	4 215
Sum gjeld	1 783 390	2 016 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 324 862	4 586 629



Organisasjonsnr: 976 148 150
JERGUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jergul Eiendom AS**

Foretaksnr. 976148150



Jergul Eiendom AS

Årsberetning 2021

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Erverv og utleie av eiendommer i Karasjok.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	525 540	536 500	709 200
Driftsresultat	14 535	132 373	113 981
Årsresultat	-29 028	124 834	123 793
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	4 324 862	4 586 629	5 111 367
Egenkapital	2 541 472	2 570 500	2 445 665
Egenkapitalprosent	59	56	48

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

5. Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

6. Likestilling

Styret består av tre kvinner og to menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Jergul, 23.april 2022

Hans Arild Holmestrand
Styrets leder/daglig leder

Anne Biret Holmestrand
Styrets nestleder

Marit Sofie Holmestrand
Styremedlem

Ann Kristin Holmestrand
Styremedlem

Kristian Sarre
Styremedlem



Jergul Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		525 540	536 500
Sum driftsinntekter		525 540	536 500
Driftskostnader			
Varekostnad		2 373	1 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 500	222 600
Annen driftskostnad	2	287 132	180 027
Sum driftskostnader		511 005	404 127
DRIFTSRESULTAT		14 535	132 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		305	1 357
Annen finansinntekt		19 562	21 866
Sum finansinntekter		19 867	23 223
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		41 263	0
Annen rentekostnad		22 168	30 762
Sum finanskostnader		63 431	30 762
NETTO FINANSPOSTER		-43 564	-7 539
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-29 028	124 834
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-29 028	124 834
ÅRSRESULTAT		-29 028	124 834
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-29 028	124 834
SUM OVERFØRINGER		-29 028	124 834



Jergul Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 610 334	3 844 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 100	18 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 922 434	4 162 967
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 500	0
Markedsbaserte aksjer		58 176	105 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 751	318 395
Sum omløpsmidler		402 427	423 662
SUM EIENDELER		4 324 862	4 586 629
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 221 000	1 221 000
Sum innskutt egenkapital		1 221 000	1 221 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 472	1 349 500
Sum opptjent egenkapital		1 320 472	1 349 500
Sum egenkapital		2 541 472	2 570 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	1 779 797	2 011 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 797	2 011 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-0	2 330
Skyldig offentlige avgifter		3 593	1 885
Sum kortsiktig gjeld		3 593	4 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 324 862	4 586 629

Jergul, 23. april 2022

Hans Arild Holmestrand
Styrets leder/daglig lederAnne Biret Holmestrand
Styrets nestlederMarit Sofie Holmestrand
StyremedlemKristian Sarre
StyremedlemAnn Kristin Holmestrand
Styremedlem



Jergul Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter/bygg	Maskiner/utstyr	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 563 264	45 000	505 388	9 113 653
- Avgang	17 774	25 000	106 685	149 459
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 545 490	20 000	398 703	8 964 193
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 783 316	45 000	486 688	5 315 005
+ Ordinære avskrivninger	214 900	0	6 600	221 500
- Tilbakeførte avskrivninger	0	25 000	106 685	131 685
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 998 216	20 000	386 603	5 404 685
Balansført verdi pr 31/12	3 547 274	0	12 100	3 559 374
Procentsats for ord.avskr	4-10	25-33	10-33	

Note 2 - Lønn og ytelser til ledelse og revisor

Selskapet har ingen fast ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 028
+ Permanente og andre forskjeller	542
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 688
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	22 202
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 202
= Inntekt	0

Noter for Jergul Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976148150



Jergul Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skattefordel	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-813 298	-762 610
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	313 572	335 774
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 126 870	1 098 382
Ikke bokført utsatt skattefordel	247 911	241 644
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jergul Astu AS, Karasjok	100,00 %	100,00 %	733 832	767 521

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 221 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 221 000.

Selskapet har 11 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Toralf Holmestrand	111	9,09 %
Svein Holmestrand	111	9,09 %
Marit Sofie Holmestrand	111	9,09 %
Liv Eli Holmestrand	111	9,09 %
Lemet Ailu Holmestrand	111	9,09 %
Marion Anne Mienna Rimpi	111	9,09 %
Jens Åge Holmestrand	111	9,09 %
Hilde Holmestrand	111	9,09 %
Hans Arild Holmestrand	111	9,09 %
Berit Alette Mienna	111	9,09 %
Ann Kristin Holmestrand	111	9,09 %



Jergul Eiendom AS

Noter 2021

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	111	9,09 %
Medlemmer av styret	222	18,18 %

Note 6 - Periodiserte investeringstilskudd

Av annen langsiktig gjeld utgjør investeringstilskudd fra 2007 kr 227 600, opprinnelig kr 540 000, og fra 2015 kr 71 700, opprinnelig kr 134 000.

Tilskuddet fra 2007 inntektsføres etter bruttometoden med samme sats som byggets avskrivningstid med kr 21 600 pr år.

Tilskuddet fra 2015 inntektsføres etter bruttometoden med samme sats som driftsmiddelets avskrivningstid med kr 8 900 pr år.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er inngått låneavtale med selskapets aksjonærer på kr 1 700 000. I forbindelse med at selskapet har kjøpt eiendommer hos aksjonærene, er lånet økt med kr 1 602 000 i 2011. Pr 31.12.2021 utgjør lånet kr 810 497.

Lånet skal nedbetales ved månedlig belastning av husleie for bruk av de overdradde bygningene i tillegg til minimum kr 5 000 innen 1. desember hvert år. Det er et rentefritt lån.

Som sikkerhet for lånet er stillet selskapets eiendommer med bygningsmasse, bokført til kr 3 610 334 ved utgangen av 2021. Obligasjonen er ikke tinglyst og har prioritet etter lån i DNB.

Note 8 - Pantegjeld

Pantsettelser	I år	I fjor
Lån DNB	670 000	766 000
Pantsatte eiendeler		
Bygg	3 610 334	3 844 267