



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 586  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Grasto Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 429 092	4 178 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 429 092</b>	<b>4 178 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	170 009	156 887
Annen driftskostnad	3,4,5	3 582 172	3 235 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 752 182</b>	<b>3 392 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 910</b>	<b>786 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 824	36 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 682</b>	<b>162 433</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 375</b>	<b>680 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 870</b>	<b>-481 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 040</b>	<b>304 852</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 040	304 852



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	12 586 498	12 586 498
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 498</b>	<b>12 586 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		14 228	350
Andre fordringer	8	915 100	800 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 885 799	3 517 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 815 127</b>	<b>4 318 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 401 625</b>	<b>16 905 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 200	5 200
Annen egenkapital		462 901	255 860
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>468 101</b>	<b>261 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	300 000	300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 069 570	11 804 636
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 932 400	3 932 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 001 970</b>	<b>15 737 036</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573 050	596 258
Annen kortsiktig gjeld	13	58 504	10 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 554</b>	<b>606 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 933 524</b>	<b>16 643 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 401 625</b>	<b>16 905 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377157

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 880 586  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Grasto Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 947 880 586  
Grasto Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 429 092	4 178 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 429 092</b>	<b>4 178 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	170 009	156 887
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 582 172	3 235 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 752 182</b>	<b>3 392 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 910</b>	<b>786 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 824	36 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 682</b>	<b>162 433</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 375</b>	<b>680 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 870</b>	<b>-481 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 040</b>	<b>304 852</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 040	304 852



Organisasjonsnr: 947 880 586  
Grasto Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 11	12 586 498	12 586 498
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 498</b>	<b>12 586 498</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		14 228	350
Andre fordringer	8	915 100	800 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 885 799	3 517 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 815 127</b>	<b>4 318 513</b>

**SUM EIENDELER** **16 401 625** **16 905 011**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		5 200	5 200
Annen egenkapital		462 901	255 860
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>468 101</b>	<b>261 060</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	10	300 000	300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 069 570	11 804 636
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 932 400	3 932 400

**Sum langsiktig gjeld** **15 001 970** **15 737 036**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		573 050	596 258
Annen kortsiktig gjeld	13	58 504	10 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 554</b>	<b>606 915</b>

**Sum gjeld** **15 933 524** **16 643 951**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 401 625

16 905 011



Organisasjonsnr: 947 880 586  
Grasto Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap for Grasto Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 977 968	2 711 184	2 978 000	3 183 000
Innkrevde kostnader finans		1 373 424	1 389 936	1 373 300	1 351 300
Innkrevde kostnader garasjer		75 600	75 600	75 600	75 600
Innkrevde kostnader parkøring		2 100	2 100	2 100	2 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 429 092</b>	<b>4 178 820</b>	<b>4 429 000</b>	<b>4 612 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	149 000	137 500	143 000	155 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		21 009	19 387	20 200	21 600
Revisjonshonorar	3	6 125	5 875	6 400	6 400
Forretningsførerhonorar		129 312	129 312	129 300	132 500
Drift og vedlikehold	4	1 174 976	985 966	1 593 500	1 730 300
TV/internett		371 524	349 571	364 000	370 800
Forsikringer		441 747	364 464	426 000	494 800
Kommunale avgifter		1 103 939	1 090 377	1 308 500	1 191 000
Eiendomsskatt		210 345	210 345	210 100	210 100
Festeavgift		55 441	55 441	55 400	56 500
Kostnader strøm, energi		25 825	18 767	30 000	30 000
Andre driftskostnader	5	62 938	25 387	32 100	33 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 752 182</b>	<b>3 392 391</b>	<b>4 318 500</b>	<b>4 432 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 910</b>	<b>786 429</b>	<b>110 500</b>	<b>180 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		39 824	36 015	0	0
Renteinntekter		125 682	162 433	0	0
Rentekostnader		635 375	680 024	638 600	560 700
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-469 870</b>	<b>-481 576</b>	<b>-638 600</b>	<b>-560 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>207 040</b>	<b>304 852</b>	<b>-528 100</b>	<b>-380 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		207 040	304 852	0	0



## Balanse for Grasto Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	12 492 098	12 492 098
Garasjer / carporter	7, 11	94 400	94 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 498</b>	<b>12 586 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		14 228	350
Andre fordringer	8	915 100	800 410
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 548 236	3 192 674
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Øremerkede bankinnskudd		337 548	325 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 815 127</b>	<b>4 318 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 401 625</b>	<b>16 905 011</b>

Lag nr: 74. Grasto Borettslag Org. nr. 947 880 586



## Balanse for Grasto Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		462 901	255 860
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>468 101</b>	<b>261 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	10	300 000	300 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	11 069 570	11 804 636
Borettsinnskudd	12	3 838 000	3 838 000
Garasjeinnskudd	12	94 400	94 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 001 970</b>	<b>15 737 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 980
Leverandørgjeld		573 050	596 258
Påløpte renter		3 063	3 677
Annen kortsiktig gjeld	13	55 441	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 554</b>	<b>606 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 933 524</b>	<b>16 643 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 401 625</b>	<b>16 905 011</b>

Grasto Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Haglund  
Styreleder

Bente Gressli  
Styremedlem

Jorunn Marie Frydenlund  
Styremedlem

Jan Vidar Grothe  
Styremedlem

Robert Ask  
Styremedlem

Lag nr: 74. Grasto Borettslag Org. nr. 947 880 586



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>3 411 599</b>	<b>3 800 117</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	207 040	304 852
Avdrag lån	-735 066	-693 371
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-528 026</b>	<b>-388 518</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 883 573</b>	<b>3 411 599</b>
Omløpsmidler	3 815 127	4 318 513
Avsatt til fond	-300 000	-300 000
Kortsiktig gjeld	-631 554	-606 915
<b>Disponible midler</b>	<b>2 883 573</b>	<b>3 411 599</b>

Vedlikeholdsfond på kr 300.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 2.883.573



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	825 587	753 250
6602 Vedlikehold lekeplass	0	4 500
6603 Vedlikehold uteområde	135 640	208 215
6609 Egenandel forsikring	24 000	20 000
6612 Kostnader garasjer	189 750	0
<b>Sum</b>	<b>1 174 976</b>	<b>985 966</b>

Vedlikehold av bygning består av å rive og sette opp nye terrasser, ny kledning og utføring av dør, bytte av 2 sluk, malt verandaer og befaring av verandaer. I tillegg kommer service avtale brannvern og skadedyr.

Vedlikehold på uteområdet gjelder snøkjøring, strøing, feiing samt grønt service arbeid. I tillegg kommer trefelling, kontroll av lekeapparat og beplantning. Vedlikehold garasjer: Montering av 17 portåpnere og tilkobling av 18 garasjeporter.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6300 Leie av møtelokaler	750	600
6490 Leie Container	10 749	8 425
6550 Driftsmateriell	324	0
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	1 000
6740 Honorar teknisk	27 692	0
6821 Kopieringskostnader	1 099	0
7400 Kontingent	3 950	3 938
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 326	2 208
7771 Diverse purregebyr og renter	-75	-386
7790 Andre driftskostnader	14 228	7 727
7875 Tap på felleskostnader	20	0
<b>Sum</b>	<b>62 938</b>	<b>25 387</b>

Konto 7790: Servering på dugnad, styremøte, årsmøte og gave til møteleder. Kjøpt vimpel, krakk, borettslagsboka, samt bærebukett m.m.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1977	12 366 098
Rehabilitert	126 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 492 098</b>

Tomt Gnr. 1047 Bnr. 3 Fnr. 36 i Sarpsborg kommune, eier Hafslund Eiendom AS. Tomten ble festet i 1976 for 60 år med rett til forlengelse i ytterligere 40 år

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris garasjer	94 400
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>94 400</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	915 100	800 410
<b>Sum</b>	<b>915 100</b>	<b>800 410</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	261 060	-43 792
Årets resultat	207 040	304 852
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>468 101</b>	<b>261 060</b>

### Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	300 000
Årets endring	0
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12</b>	<b>300 000</b>



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364957959</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>13 991 600</b>
Lånesaldo 01.01:	11 804 636
Avdrag i perioden:	735 066
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 069 570</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	217 194	2 606 328
	32	213 130	6 820 160
	8	205 387	1 643 096

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1977 kr 3 630 000. Tilleggsinnskudd kr 208 000.  
Garasjeinnskudd kr 94 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
2990 Annen kortsiktig gjeld	55 441	0
<b>Sum</b>	<b>55 441</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Grasto Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grasto Borettslag**

Styreleder	Øystein Haglund (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Robert Ask (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Jan Vidar Grothe (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Jorunn Marie Frydenlund (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Bente Gressli (sign.)	05.02.2026



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grasto Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grasto Borettslag som viser et overskudd på kr 207 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 5. februar 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grasto Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grasto Borettslag som viser et overskudd på kr 207 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 5. februar 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

