



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 131 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDIMS UTLEIE OG HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Nørdre Øygardsvegen 38
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudim Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 219	17 423
Annen driftsinntekt		519 727	247 391
Sum inntekter		538 946	264 814
Kostnader			
Varekostnad		6 160	7 448
Lønnskostnad		857	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			20 000
Annen driftskostnad		237 787	168 589
Sum kostnader		244 804	196 037
Driftsresultat		294 142	68 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	89
Annen finansinntekt		3 045	2 694
Sum finansinntekter		3 135	2 783
Annen rentekostnad		86 245	231
Sum finanskostnader		86 245	231
Netto finans		-83 110	2 552
Ordinært resultat før skattekostnad		211 032	71 329
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 326	14 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 706	56 940
Årsresultat		163 706	56 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 706	56 940
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		163 706	56 940
Sum overføringer og disponeringer		163 706	56 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 641 312	1 762 814
Sum varige driftsmidler		4 641 312	1 762 814
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		221 154	
Sum finansielle anleggsmidler		221 154	
Sum anleggsmidler		4 862 466	1 762 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 750	750
Andre fordringer		9 875	11 519
Sum fordringer		20 625	12 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 733	60 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 733	60 907
Sum omløpsmidler		61 358	73 176
SUM EIENDELER		4 923 824	1 835 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 706	540 000
Sum opptjent egenkapital		703 706	540 000
Sum egenkapital		803 706	640 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 422	83 853
Sum avsetninger for forpliktelser		76 422	83 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 949 376	
Øvrig langsiktig gjeld		1 035 711	1 105 699
Sum annen langsiktig gjeld		3 985 087	1 105 699
Sum langsiktig gjeld		4 061 509	1 189 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 636
Betalbar skatt	4	54 757	14 144
Skyldige offentlige avgifter		1 505	
Annen kortsiktig gjeld		2 347	11 644
Sum kortsiktig gjeld		58 609	30 424
Sum gjeld		4 120 118	1 219 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 824	1 859 977



Noter 2017

Gudims Utleie og Hyttegrend AS Organisasjonsnr. 964 131 732

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	1 723 008	0	1 723 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 024 972	0	3 024 972
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	4 747 980	0	4 747 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-106 668	0	-106 668
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	4 641 312	0	4 641 312
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50	2 000,00	100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Jørgen Gudim	Daglig leder/	50	50	100,00	100,00
Kristiansen	Styreleder				
Sum		50	50	100,00	100,00

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	54 757	14 144



Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 431	245
Skattekostnad	47 326	14 389
Skattegrunnlag	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	211 032	71 330
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 121	-14 955
Permanente forskjeller	0	201
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	228 153	56 576
	2017	2016
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	54 757	14 144
Balanseført betalbar skatt	54 757	14 144