



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 162 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE RETAIL ARENA AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 257 455	3 858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 257 455</b>	<b>3 858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		681 360	681 360
Annen driftskostnad		177 745	100 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 105</b>	<b>781 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 350</b>	<b>3 076 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 787</b>	
Annen finanskostnad		768 906	508 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 906</b>	<b>508 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 119</b>	<b>-508 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 231</b>	<b>2 567 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		151 239	564 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 992</b>	<b>2 003 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 992</b>	<b>2 003 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			780 000
Overføringer annen egenkapital		535 992	1 223 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 992</b>	<b>2 003 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 130 511	26 811 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 130 511</b>	<b>26 811 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 808	1 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 808</b>	<b>1 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 132 319</b>	<b>26 813 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 526</b>	<b>1 420 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 526</b>	<b>1 420 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 608 845</b>	<b>28 234 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 364 821	12 828 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 364 821</b>	<b>12 828 829</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 394 821</b>	<b>12 858 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 125	71 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 125</b>	<b>71 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 350 000	13 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 350 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 125</b>	<b>13 721 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 607	
Betalbar skatt		198 021	385 755
Annen kortsiktig gjeld		605 271	1 267 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 899</b>	<b>1 653 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 214 024</b>	<b>15 375 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 608 845</b>	<b>28 234 312</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608110

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 162 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE RETAIL ARENA AS  
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 22  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 898 162 222  
BRYNE RETAIL ARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 257 455	3 858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 257 455</b>	<b>3 858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		681 360	681 360
Annen driftskostnad		177 745	100 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 105</b>	<b>781 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 350</b>	<b>3 076 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 787</b>	
Annen finanskostnad		768 906	508 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 906</b>	<b>508 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 119</b>	<b>-508 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		151 239	564 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 992</b>	<b>2 003 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 992</b>	<b>2 003 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			780 000
Overføringer annen egenkapital		535 992	1 223 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 992</b>	<b>2 003 027</b>



Organisasjonsnr: 898 162 222  
BRYNE RETAIL ARENA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		26 130 511	26 811 871
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		1 808	1 808
-----------------	--	-------	-------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		26 132 319	26 813 679
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		476 526	1 420 633
------------------	--	---------	-----------

#### SUM EIENDELER

		26 608 845	28 234 312
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		13 364 821	12 828 829
--------------------------	--	------------	------------

#### Sum egenkapital

		13 394 821	12 858 829
--	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for		25 125	71 907
---------------------	--	--------	--------

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld		25 125	71 907
------------------------	--	--------	--------



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 350 000	13 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 350 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 375 125</b>	<b>13 721 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 607	
Betalbar skatt	198 021	385 755
Annen kortsiktig gjeld	605 271	1 267 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>838 899</b>	<b>1 653 576</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 214 024</b>	<b>15 375 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 608 845</b>	<b>28 234 312</b>



Organisasjonsnr: 898 162 222  
BRYNE RETAIL ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**BRYNE RETAIL ARENA AS**

**ÅRSREGNSKAP 2023**



## BRYNE RETAIL ARENA AS

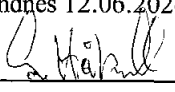
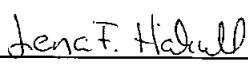

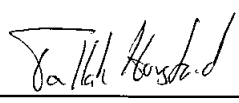
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>		<u>2 257 455</u>	<u>3 858 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	177 745	100 600
Avskrivninger	3	<u>681 360</u>	<u>681 360</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>859 105</u>	<u>781 960</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>1 398 350</u>	<u>3 076 040</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		57 787	0
Renteutgifter		<u>- 768 906</u>	<u>- 508 057</u>
Resultat finansposter		<u>- 711 119</u>	<u>- 508 057</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>687 231</u>	<u>2 567 983</u>
Skattekostnad	5	<u>151 239</u>	<u>564 956</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>535 992</u>	<u>2 003 027</u>
Avgitt konsernbidrag		0	780 000
Til / fra annen egenkapital	4	<u>535 992</u>	<u>1 223 027</u>
<b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b>		<u>535 992</u>	<u>1 223 027</u>



## BRYNE RETAIL ARENA AS

Balanse	Noter	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	3, 6	10 826 313	10 826 313
Bygg	3, 6	15 304 198	15 985 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 130 511</b>	<b>26 811 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 130 511</b>	<b>26 811 871</b>
Bankinnskudd		476 526	1 420 633
Andre kortsiktige fordringer		13 344	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 870</b>	<b>1 420 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 620 381</b>	<b>28 232 504</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 364 823	12 828 831
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 394 823</b>	<b>12 858 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	25 124	71 906
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 124</b>	<b>71 906</b>
<b>Annen langssiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	12 350 000	13 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 350 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig merverdiavgift		0	156 862
Betalbar skatt	5	198 021	385 755
Gjeld til konsernselskap		550 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		102 413	59 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 434</b>	<b>1 651 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 620 381</b>	<b>28 232 504</b>

Sandnes 12.06.2024

  
Gudmund Håkull  
Styreformann  
Lena Flørli Håkull  
Styremedlem  
Kjartan Håkull  
Styremedlem  
Tallak Hovstad  
Styremedlem/Daglig leder



## BRYNE RETAIL ARENA AS

### Noter 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

#### *Regnskapsprinsipper*

Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreavskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



## BRYNE RETAIL ARENA AS

### Noter 2023

#### Note 2 Lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 7 800,- i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 3 Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	22 711 898	10 826 313	33 538 211
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	22 711 898	10 826 313	33 538 211
Akk.ord.avskrivninger 01.01	6 726 340		6 726 340
Årets ordinære avskrivninger	681 360		681 360
Akk.ord.avskrivninger 01.01	7 407 700		7 407 700
Bokført verdi pr. 31.12	15 304 198	10 826 313	26 130 511

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	SUM EK
Egenkapital 31.12.2022	30 000	12 828 831	12 858 831
Årsresultat	0	535 992	535 992
Egenkapital 31.12.2023	30 000	13 364 823	13 394 823

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 1000 aksjer pålydende kr 30,- i selskapet. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende eierstruktur:

Håkull Eiendom AS 100,0 %

Håkull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Stokkamyrvn.22, 4313 Sandnes.



## BRYNE RETAIL ARENA AS

### Noter 2023

#### Note 5 Skatter

<b>Beregning utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	114 202	326 849	212 647
Grunnlag utsatt skattefordel	114 202	326 849	212 647
Utsatt skattefordel	25 124	71 906	46 782

<b>Beregning betalbar skatt</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatter	687 231
rente skatt	218
+ Endring midl. forskjeller	212 647
Sum	900 096
Skattepliktig inntekt	900 096
Betalbar skatt	198 021

#### Årets skatter

Betalbar skatt	198 021
- Endring utsatt skatt/skattefordel	- 46 782
Årets skattekostnad	151 239

#### Note 6 Pantstillelser og lånevilkår

Ekstern lånegiver (DNB) har førsteprioritetspant i eiendommen på kr 26 000 000,-. Saldo på lånet er kr 12 350 000,- pr 31.12.2023.

<b>Forfallsfordeling:</b>	<b>År 1</b>	<b>År2</b>	<b>År 3</b>	<b>År 4</b>
Kredittinst.	12 350 000	1 300 000	1 300 000	8 450 000

Det er etablert pant i bygning og tomt for andre selskap i konsernet (krysspant).



Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Bryne Retail Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryne Retail Arena AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Uavhengig revisors beretning  
Bryne Retail Arena AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. juni 2024  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Antonsen, Arnstein

2024-06-14

Identification

 bankID Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))