



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Lennart Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 489 571	2 538 276
Sum inntekter		2 489 571	2 538 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 606	54 768
Annen driftskostnad	1,4,5,6	982 694	793 947
Sum kostnader		1 049 299	848 715
Driftsresultat		1 440 272	1 689 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 129	3 599
Sum finansinntekter		2 129	3 599
Annen finanskostnad		603 356	735 145
Sum finanskostnader		603 356	735 145
Netto finans		-601 227	-731 546
Ordinært resultat før skattekostnad		839 044	958 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 044	958 015
Årsresultat		839 045	958 016
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		839 045	958 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	54 230 000	54 230 000
Sum varige driftsmidler		54 230 000	54 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	305 452	255 024
Sum finansielle anleggsmidler		305 452	255 024
Sum anleggsmidler		54 535 452	54 485 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 295	169 980
Sum fordringer		146 294	169 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 968	363 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 968	363 993
Sum omløpsmidler		462 263	533 974
SUM EIENDELER		54 997 715	55 018 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 547 488	1 708 443
Sum opptjent egenkapital		2 547 488	1 708 443
Sum egenkapital	9	2 687 488	1 848 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	24 844 067	25 670 766
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	27 350 449	27 412 356
Sum annen langsiktig gjeld		52 194 516	53 083 122
Sum langsiktig gjeld		52 194 516	53 083 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 066	79 118
Skyldige offentlige avgifter		3 210	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 435	8 316
Sum kortsiktig gjeld		115 711	87 433
Sum gjeld		52 310 227	53 170 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 997 715	55 018 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460985

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Lennart Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 992 332 026
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 489 571	2 538 276
Sum inntekter		2 489 571	2 538 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 606	54 768
Annen driftskostnad	1,4,5,6	982 694	793 947
Sum kostnader		1 049 299	848 715
Driftsresultat		1 440 272	1 689 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 129	3 599
Sum finansinntekter		2 129	3 599
Annen finanskostnad		603 356	735 145
Sum finanskostnader		603 356	735 145
Netto finans		-601 227	-731 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 044	958 015
Årsresultat		839 045	958 016
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		839 045	958 016



Organisasjonsnr: 992 332 026
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	54 230 000	54 230 000
Sum varige driftsmidler		54 230 000	54 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	305 452	255 024
Sum finansielle anleggsmidler		305 452	255 024
Sum anleggsmidler		54 535 452	54 485 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 295	169 980
Sum fordringer		146 294	169 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 968	363 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 968	363 993
Sum omløpsmidler		462 263	533 974
SUM EIENDELER		54 997 715	55 018 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 547 488	1 708 443
Sum opptjent egenkapital		2 547 488	1 708 443
Sum egenkapital	9	2 687 488	1 848 443



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	24 844 067	25 670 766
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	27 350 449	27 412 356
Sum annen langsiktig gjeld		52 194 516	53 083 122
Sum langsiktig gjeld		52 194 516	53 083 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 066	79 118
Skyldige offentlige avgifter		3 210	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 435	8 316
Sum kortsiktig gjeld		115 711	87 433
Sum gjeld		52 310 227	53 170 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 997 715	55 018 998



Organisasjonsnr: 992 332 026
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Hovenga Atrium Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	446 541	392 954
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	839 045	958 016
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-888 606	-803 799
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 429	-100 631
C: Årets endring disponible midler	-99 990	53 587
D: Disponible midler 31.12.	346 551	446 541
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	339 285	391 207



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		979 944	983 004	980 000	1 140 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		16 800	16 800	16 800	16 800
Innkrevde felleskostnader renter		603 356	734 803	859 956	461 139
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-59 911	-32 127
Innkrevde felleskostnader avdrag		827 564	747 670	794 805	964 580
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-55 372	-67 200
Nedkvittering IN-lån		61 907	55 999	0	0
Sum inntekter		2 489 571	2 538 277	2 536 278	2 483 192
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 700	5 531	5 700	5 900
Styre honorar	2	50 500	48 000	48 000	50 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		8 231	6 768	6 800	7 100
Forretningsfører honorar		60 396	58 638	60 400	62 200
Teknisk forvaltningsavtale		14 118	13 704	14 100	7 100
Medlemskontigent		5 599	5 599	5 600	5 600
Kontigent NBBL		2 940	2 940	3 000	3 000
Forretningsførsel IN		10 146	9 852	10 100	10 500
Andre tjenester	4	87 084	104 285	103 800	103 800
Andre lønnskostnader	3	7 875	0	0	0
Vedlikehold	5	94 570	53 630	168 000	168 000
Serviceavtaler		15 295	0	0	0
Kabel-tv		153 526	110 944	155 300	162 400
Forsikring		76 685	68 104	72 200	80 500
Kommunale avgifter		420 892	324 653	310 000	421 000
Energi, strøm		9 924	13 115	13 400	13 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 765	1 018	0	0
Andre driftskostnader	6	10 854	13 609	30 000	30 000
Utbetaling dugnad		13 200	8 325	16 800	16 800
Sum driftskostnader		1 049 299	848 715	1 023 200	1 147 800
Driftsresultat		1 440 272	1 689 561	1 513 078	1 335 392
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 129	3 599	2 500	200
Rentekostnad		603 356	735 145	800 045	429 012
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-601 227	-731 546	-797 545	-428 812
Arsresultat		839 045	958 016	715 533	906 580
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		839 045	958 016	0	0
Sum overføringer		839 045	958 016	0	0

Hovenga Atrium Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	52 354 000	52 354 000
Tomter	7, 12	1 876 000	1 876 000
Sum varige driftsmidler		54 230 000	54 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	305 452	255 024
Sum finansielle anleggsmidler		305 452	255 024
Sum anleggsmidler		54 535 452	54 485 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 267	55 334
Andre leierestanser		280	980
Periodisert kostnad		138 748	113 666
Sum fordringer		146 294	169 981
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		315 968	363 993
Sum bankinnskudd og liknende		315 968	363 993
Sum omløpsmidler		462 263	533 974
SUM EIENDELER		54 997 715	55 018 998

Hovenga Atrium Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
Opptjent egenkapital	9	2 547 488	1 708 443
Sum egenkapital	9	2 687 488	1 848 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	24 844 067	25 670 766
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	1 860 449	1 922 356
Borettsinnskudd	11, 12	25 490 000	25 490 000
Sum langsiktig gjeld		52 194 516	53 083 122
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 184	2 744
Leverandørgjeld		106 066	79 118
Skyldig off. myndigheter		3 210	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		875	0
Påløpne renter		2 376	4 431
Annen kortsiktig gjeld	13	0	1 141
Sum kortsiktig gjeld		115 711	87 433
Sum gjeld		52 310 227	53 170 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 997 715	55 018 998

Porsgrunn 31.12.20

Hovenga Atrium Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Frank Lennart Hegna
Leder

Anniken Sørli
Styremedlem

Aud Jorunn Farstad
Styremedlem

Per-Olaf Pedersen
Styremedlem

Ivar Brobakken
Styremedlem

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 700	5 531
Sum	5 700	5 531

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	50 500	48 000
Sum	50 500	48 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	7 000	0
5150 Opptjente feriepenger	875	0
Sum	7 875	0

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	87 084	104 285
Sum	87 084	104 285

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	68 307	14 532
6602 Vedlikehold VVS	8 844	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	7 500	7 650
6604 Vedlikehold uteanlegg	9 918	31 448
Sum	94 570	53 630

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	6 567	7 008
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 724	4 098
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 068	2 022
Sum	10 854	13 609

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 354 000	1 876 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	305 452	255 024
Sum	305 452	255 024

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	140 000	140 000
2070 Akkumulert resultat	2 547 488	1 708 443
Sum	2 687 488	1 848 443

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12114847141
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 600 000
Lånesaldo 01.01:	25 670 766
Avdrag i perioden:	826 699
Lånesaldo 31.12:	24 844 067
Saldo 5 år frem i tid:	20 196 849
Andelssaldo 01.01:	1 922 356
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	61 907
Andelssaldo 31.12:	1 860 449
Sum pantegjeld for lån:	26 704 515

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114847141	5	1 027 097	5 135 485
	2	1 008 422	2 016 844
	8	971 073	7 768 584
	5	933 724	4 668 620
	2	924 387	1 848 774
	3	821 677	2 465 031
	1	492 537	492 537
	1	448 188	448 188

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
Sum	25 490 000	25 490 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	26 704 516	27 593 122
Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
Sum	52 194 516	53 083 122
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 876 000	1 876 000
Bygninger, garasjer og boder	52 354 000	52 354 000
Sum	54 230 000	54 230 000

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 141
Sum	0	1 141

Hovenga Atrium Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Atrium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Atrium Borettslag

Styreleder	Frank Lennart Hegna (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Anniken Sørlie (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Aud Jorunn Farstad (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Per-Olaf Pedersen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Ivar Brøbakken (sign.)	03.03.2021



Styret i Hovenga Atrium Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 08.04.2021 kl.18:00
Møtested: Fellesplen (ta med stol)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Dagens godtgjøring er:

Styreleder - 18500

Nestleder - 12500

Styremedlemmer - 6500

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

På valg:

- Ivar Brobakken
- Aud-Jorunn Farstad
- Per-Olaf Pedersen

Samtlige ønsker gjenvalg.



6. Valg av valgkomite

Årets valgkomite var Anders Flohr.

Ny valgkomite skal velges for 2021.

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

1. Søknad om å lage parkeringsplass utenfor nr 66. vedlegg 1 og 2
2. Muligheten for å anlegge 2 parkeringsplasser på fellesplen mellom fellesbod og nr 76 se rød felt på vedlegg 3. (Til høring, eventuelt vedtak på generalforsamling)
3. Måking av innkjørsler? Blir tillegg på kontrakten til Bo-service.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

9. Husmøte etter generalforsamling



Årsmelding fra styret i Hovenga Atrium Borettslag for 2020

Generell informasjon

Hovenga Atrium Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Frank Lennart Hegna, Nedre Sølén 102
Styremedlem, Per-Olaf Pedersen, Nedre Sølén 52
Styremedlem, Ivar Brobakken, Nedre Sølén 50
Styremedlem, Aud Jorunn Farstad, Nedre Sølén 56
Styremedlem, Anniken Sørli, Nedre Sølén 76

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 4 + 1 teams styremøter, hvor 10 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 6 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Det har også vært utstrakt mail virksomhet angående enkeltsaker.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Skadedyr
- Fuglebånd
- Ny forsikring
- Søknader på plattinger, vindskjerming, parkering og dyrehold
- Nye andelseiere
- Regelverk søppel/papp/papir håndtering (ny container)

Fremtidsplaner

- Nytt gjerde

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.02.2021



Disponible midler for Hovenga Atrium Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	446 541	392 954
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	839 045	958 016
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-888 606	-803 799
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 429	-100 631
C: Årets endring disponible midler	-99 990	53 587
D: Disponible midler 31.12.	346 551	446 541
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	339 285	391 207



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		979 944	983 004	980 000	1 140 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		16 800	16 800	16 800	16 800
Innkrevde felleskostnader renter		603 356	734 803	859 956	461 139
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-59 911	-32 127
Innkrevde felleskostnader avdrag		827 564	747 670	794 805	964 580
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-55 372	-67 200
Nedkvittering IN-lån		61 907	55 999	0	0
Sum inntekter		2 489 571	2 538 277	2 536 278	2 483 192
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 700	5 531	5 700	5 900
Styrehonorar	2	50 500	48 000	48 000	50 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		8 231	6 768	6 800	7 100
Forretningsførerhonorar		60 396	58 638	60 400	62 200
Teknisk forvaltningsavtale		14 118	13 704	14 100	7 100
Medlemskontigent		5 599	5 599	5 600	5 600
Kontigent NBBL		2 940	2 940	3 000	3 000
Forretningsførsel IN		10 146	9 852	10 100	10 500
Andre tjenester	4	87 084	104 285	103 800	103 800
Andre lønnskostnader	3	7 875	0	0	0
Vedlikehold	5	94 570	53 630	168 000	168 000
Serviceavtaler		15 295	0	0	0
Kabel-tv		153 526	110 944	155 300	162 400
Forsikring		76 685	68 104	72 200	80 500
Kommunale avgifter		420 892	324 653	310 000	421 000
Energi, strøm		9 924	13 115	13 400	13 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 765	1 018	0	0
Andre driftskostnader	6	10 854	13 609	30 000	30 000
Utbetaling dugnad		13 200	8 325	16 800	16 800
Sum driftskostnader		1 049 299	848 715	1 023 200	1 147 800
Driftsresultat		1 440 272	1 689 561	1 513 078	1 335 392
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 129	3 599	2 500	200
Rentekostnad		603 356	735 145	800 045	429 012
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-601 227	-731 546	-797 545	-428 812
Arsresultat		839 045	958 016	715 533	906 580
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		839 045	958 016	0	0
Sum overføringer		839 045	958 016	0	0

Hovenga Atrium Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	52 354 000	52 354 000
Tomter	7, 12	1 876 000	1 876 000
Sum varige driftsmidler		54 230 000	54 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	305 452	255 024
Sum finansielle anleggsmidler		305 452	255 024
Sum anleggsmidler		54 535 452	54 485 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 267	55 334
Andre leierestanser		280	980
Periodisert kostnad		138 748	113 666
Sum fordringer		146 294	169 981
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		315 968	363 993
Sum bankinnskudd og liknende		315 968	363 993
Sum omløpsmidler		462 263	533 974
SUM EIENDELER		54 997 715	55 018 998

Hovenga Atrium Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
Opptjent egenkapital	9	2 547 488	1 708 443
Sum egenkapital	9	2 687 488	1 848 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	24 844 067	25 670 766
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	1 860 449	1 922 356
Borettsinnskudd	11, 12	25 490 000	25 490 000
Sum langsiktig gjeld		52 194 516	53 083 122
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 184	2 744
Leverandørgjeld		106 066	79 118
Skyldig off. myndigheter		3 210	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		875	0
Påløpne renter		2 376	4 431
Annen kortsiktig gjeld	13	0	1 141
Sum kortsiktig gjeld		115 711	87 433
Sum gjeld		52 310 227	53 170 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 997 715	55 018 998

Porsgrunn 31.12.20

Hovenga Atrium Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Frank Lennart Hegna
Leder

Anniken Sørli
Styremedlem

Aud Jorunn Farstad
Styremedlem

Per-Olaf Pedersen
Styremedlem

Ivar Brobakken
Styremedlem

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 700	5 531
Sum	5 700	5 531

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	50 500	48 000
Sum	50 500	48 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	7 000	0
5150 Opptjente feriepenger	875	0
Sum	7 875	0

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	87 084	104 285
Sum	87 084	104 285

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	68 307	14 532
6602 Vedlikehold VVS	8 844	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	7 500	7 650
6604 Vedlikehold uteanlegg	9 918	31 448
Sum	94 570	53 630

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	6 567	7 008
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 724	4 098
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 068	2 022
Sum	10 854	13 609

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 354 000	1 876 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	305 452	255 024
Sum	305 452	255 024

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	140 000	140 000
2070 Akkumulert resultat	2 547 488	1 708 443
Sum	2 687 488	1 848 443

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12114847141
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 600 000
Lånesaldo 01.01:	25 670 766
Avdrag i perioden:	826 699
Lånesaldo 31.12:	24 844 067
Saldo 5 år frem i tid:	20 196 849
Andelssaldo 01.01:	1 922 356
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	61 907
Andelssaldo 31.12:	1 860 449
Sum pantegjeld for lån:	26 704 515

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114847141	5	1 027 097	5 135 485
	2	1 008 422	2 016 844
	8	971 073	7 768 584
	5	933 724	4 668 620
	2	924 387	1 848 774
	3	821 677	2 465 031
	1	492 537	492 537
	1	448 188	448 188

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
Sum	25 490 000	25 490 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	26 704 516	27 593 122
Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
Sum	52 194 516	53 083 122
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 876 000	1 876 000
Bygninger, garasjer og boder	52 354 000	52 354 000
Sum	54 230 000	54 230 000

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 141
Sum	0	1 141

Hovenga Atrium Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Atrium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Atrium Borettslag

Styreleder	Frank Lennart Hegna (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Anniken Sørlie (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Aud Jorunn Farstad (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Per-Olaf Pedersen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Ivar Brøbakken (sign.)	03.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Atrium Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C06WN-XH0Y7-A0EBY-JKBY-16JDE-NM2GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-11 16:23:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: CO6WN-XHOY7-A0EBY-JKBY-16JDE-NM2GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til: Styret i Hovenga Atrium Borettslag

Fra: Per Olaf Storemyr

Andelshaver Nedre Sølén 66

Dato: 12 november 2020

Søknad om opparbeidelse av parkeringsplass tilknyttet Nedre Sølén 66

Jeg søker med dette om opparbeidelse av 1 parkeringsplass på område tilknyttet min bolig.

Til høyre for inngangsdør har jeg oppmålt areal som jeg viser til ved vedlagte tegning.

Som tegningen viser, er dybde fra husvegg til dagens anlagte asfalt parsell 3 meter. Lengde fra høyre side på inngangsdør frem til start på hekk høyre side av bygg er 5,30 meter. Fra høyre side på dør til ende på bygg er avstanden 4,30 meter.

En gjennomsnittsbil er 1,85 meter i bredde hvilket innebærer at det vil være avstand på 1,50 meter pluss frem til anlagt veiparsell. Dette er av betydning ved snømåking og fri passasje for kjøretøy som skal til adresser på innsiden av vår bolig.

I forhold til lengde så er gjennomsnittsbiler 4,30 meter hvilket innebærer at det ikke vil oppstå konflikt i forhold til areal hvor publikum passerer mellom dagens anlagte hekker.

Enhver kostnad knyttet til opparbeidelse av ønsket areal vil dekkes av meg. Entreprenør vil være Grenland Asfalt som vil fjerne masser, tilføre nye masser, drenere og asfaltere areal som vist til i tegning. Geomatic og Porsgrunn kommune vil bli kontaktet for å anwise elektrisitet og vann/kloakk.

Jeg understreker at det ikke vil utføres arbeide på eller benyttes areal som kan oppfattes som areal naturlig benyttet av lagets andelshavere. Areal som utvikles vil vedlikeholdes og utbedres av den som til enhver tid er andelshaver av Nedre Sølén 66.

Jeg håper styret vurderer min søknad på en positiv måte og tilrettelegger for parkering slik at jeg kan fortsette å være beboer i Hovenga Atrium borettslag.

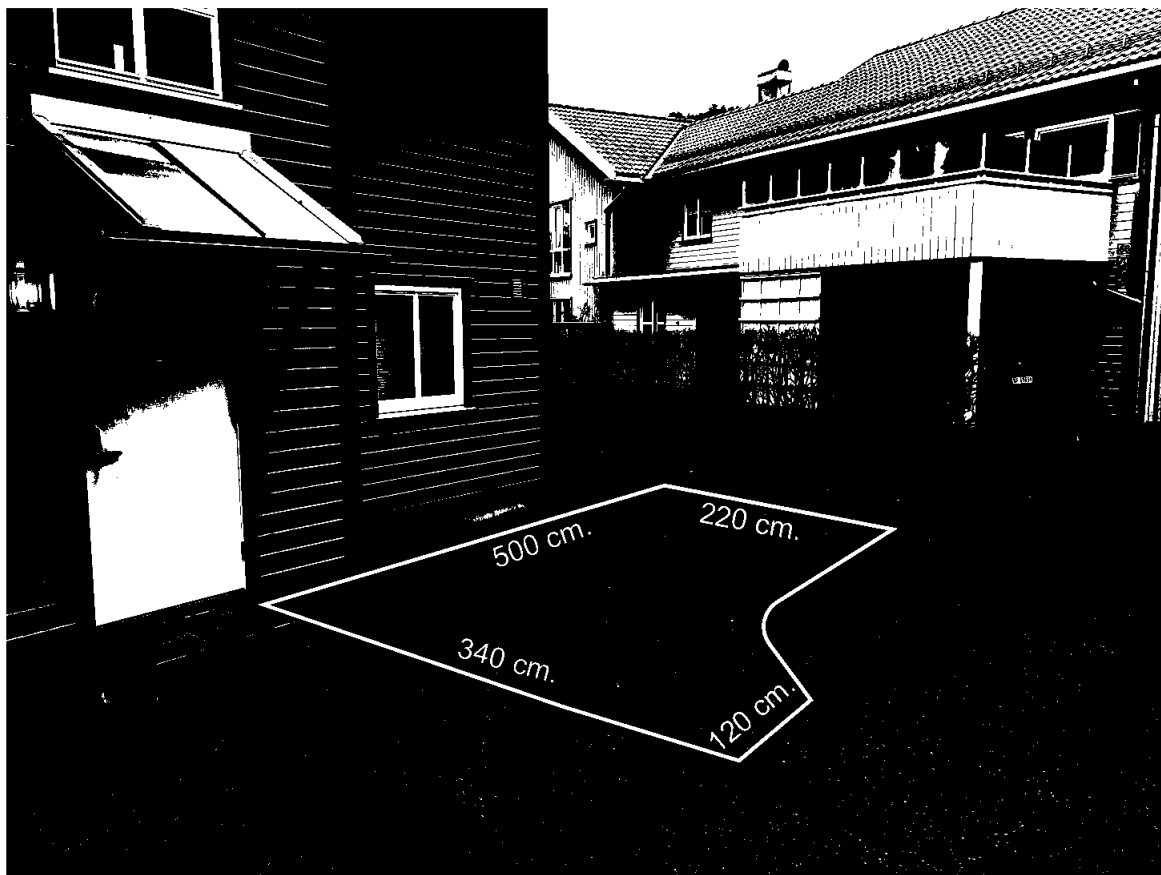
Med vennlig hilsen

Per Olaf Storemyr

Nedre Sølén 66

T. 993 18 181

Skisse over asfaltert parkering - N.Sølen 66







Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Atrium Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C06WN-XH0Y7-A0EBY-JKBY-16JDE-NM2GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-11 16:23:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: CO6WN-XHOY7-A0EBY-JKBY-16J6-NNM2GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>