



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Berggate 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Amund Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 181 817	8 556 248
Sum inntekter		5 181 817	8 556 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 927	140 074
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 066 656	1 948 235
Annen driftskostnad	1	3 225 143	1 510 741
Sum kostnader		5 387 726	3 599 050
Driftsresultat		-205 909	4 957 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 327	64 719
Annen finansinntekt	4	24 985	972 419
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			18 596
Sum finansinntekter		47 312	1 055 734
Annen rentekostnad		984 834	1 258 053
Annen finanskostnad			4 712
Sum finanskostnader		984 834	1 262 765
Netto finans		-937 522	-207 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 143 431	4 750 168
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-256 807	837 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 624	3 912 415
Årsresultat		-886 624	3 912 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-886 624	3 912 415
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			12 849 489
Overføringer annen egenkapital	6	-886 624	-8 937 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-886 624	3 912 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 105 004	1 848 197
Sum immaterielle eiendeler		2 105 004	1 848 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 263 911	38 048 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	620 545	932 813
Sum varige driftsmidler		36 884 456	38 981 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		3 963 413
Sum finansielle anleggsmidler			3 963 413
Sum anleggsmidler		38 989 460	44 792 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 128	21 830
Andre kortsiktige fordringer		2 683 984	1 614 368
Konsernfordringer	7	22 401 483	28 345 178
Sum fordringer		25 089 595	29 981 376
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			107 008
Sum investeringer			107 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			40 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			40 741
Sum omløpsmidler		25 089 595	30 129 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		64 079 055	74 921 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 141 352	39 027 976
Sum opptjent egenkapital		38 141 352	39 027 976
Sum egenkapital		38 276 352	39 162 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 759 724	21 960 032
Sum annen langsiktig gjeld		23 759 724	21 960 032
Sum langsiktig gjeld		23 759 724	21 960 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 634	738 531
Skyldig offentlige avgifter		1 359	119 945
Kortsiktig konserngjeld	3	51 044	12 849 489
Annen kortsiktig gjeld		1 933 941	90 779
Sum kortsiktig gjeld		2 042 979	13 798 745
Sum gjeld		25 802 703	35 758 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 079 055	74 921 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913089

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Berggate 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Amund Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 976 536
PEEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 181 817	8 556 248
Sum inntekter		5 181 817	8 556 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 927	140 074
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 066 656	1 948 235
Annen driftskostnad	1	3 225 143	1 510 741
Sum kostnader		5 387 726	3 599 050
Driftsresultat		-205 909	4 957 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 327	64 719
Annen finansinntekt	4	24 985	972 419
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			18 596
Sum finansinntekter		47 312	1 055 734
Annen rentekostnad		984 834	1 258 053
Annen finanskostnad			4 712
Sum finanskostnader		984 834	1 262 765
Netto finans		-937 522	-207 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-256 807	837 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 624	3 912 415
Årsresultat		-886 624	3 912 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-886 624	3 912 415
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			12 849 489
Overføringer annen egenkapital	6	-886 624	-8 937 074
Sum overføringer og disponeringer		-886 624	3 912 415



Organisasjonsnr: 995 976 536
PEEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 105 004	1 848 197
Sum immaterielle eiendeler		2 105 004	1 848 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 263 911	38 048 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	620 545	932 813
Sum varige driftsmidler		36 884 456	38 981 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		3 963 413
Sum finansielle anleggsmidler			3 963 413
Sum anleggsmidler		38 989 460	44 792 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 128	21 830
Andre kortsiktige fordringer		2 683 984	1 614 368
Konsernfordringer	7	22 401 483	28 345 178
Sum fordringer		25 089 595	29 981 376
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			107 008
Sum investeringer			107 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			40 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			40 741
Sum omløpsmidler		25 089 595	30 129 125
SUM EIENDELER		64 079 055	74 921 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 141 352	39 027 976
Sum opptjent egenkapital		38 141 352	39 027 976
Sum egenkapital		38 276 352	39 162 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	23 759 724	21 960 032
Sum annen langsiktig gjeld		23 759 724	21 960 032
Sum langsiktig gjeld		23 759 724	21 960 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 634	738 531
Skyldig offentlige avgifter		1 359	119 945
Kortsiktig konserngjeld	3	51 044	12 849 489
Annen kortsiktig gjeld		1 933 941	90 779
Sum kortsiktig gjeld		2 042 979	13 798 745
Sum gjeld		25 802 703	35 758 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 079 055	74 921 753



Organisasjonsnr: 995 976 536
PEEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Peel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995976536

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Peel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ÅRSRESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 181 817	8 556 248
Sum driftsinntekter		5 181 817	8 556 248
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	95 927	140 074
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 066 656	1 948 235
Annen driftskostnad	1	3 225 143	1 510 741
Sum driftskostnader		5 387 726	3 599 050
DRIFTSRESULTAT		(205 909)	4 957 198
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	18 596
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	22 327	64 719
Annen finansinntekt	4	24 985	972 419
Sum finansinntekter		47 312	1 055 734
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		984 834	1 258 053
Annen finanskostnad		0	4 712
Sum finanskostnader		984 834	1 262 765
NETTO FINANSPOSTER		(937 522)	(207 031)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 143 431)	4 750 168
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(256 807)	837 753
ORDINÆRT RESULTAT		(886 624)	3 912 415
ÅRSRESULTAT		(886 624)	3 912 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	12 849 489
Overføringer annen egenkapital	6	(886 624)	(8 937 074)
SUM OVERF. OG DISP.		(886 624)	3 912 415

Årsregnskap for Peel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995976536



Peel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 105 004	1 848 197
Sum immaterielle eiendeler		2 105 004	1 848 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 263 911	38 048 204
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	2	620 545	932 813
Sum varige driftsmidler		36 884 456	38 981 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	3 963 413
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 963 413
SUM ANLEGGSMIDLER		38 989 460	44 792 628
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 128	21 830
Fordringer på konsernselskap	7	22 401 483	28 345 178
Andre kortsiktige fordringer		2 683 984	1 614 368
Sum fordringer		25 089 595	29 981 376
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		0	107 008
Sum investeringer		0	107 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	40 741
SUM OMLØPSMIDLER		25 089 595	30 129 125
SUM EIENDELER		64 079 055	74 921 753

Årsregnskap for Peel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995976536



Peel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 141 352	39 027 976
Sum opptjent egenkapital		38 141 352	39 027 976
SUM EGENKAPITAL		38 276 352	39 162 976
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 759 724	21 960 032
Sum annen langsiktig gjeld		23 759 724	21 960 032
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 759 724	21 960 032
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 634	738 531
Skyldig offentlige avgifter		1 359	119 945
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	51 044	12 849 489
Annen kortsiktig gjeld		1 933 941	90 779
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 042 979	13 798 745
SUM GJELD		25 802 703	35 758 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 079 055	74 921 753

Trondheim,

Gaute Amund Ringvold
Styrets leder

Bjørn Lianes
Styremedlem

Line Kvam Ringvold
Styremedlem

Årsregnskap for Peel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995976536



Peel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utførelsen.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Peel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995976536



Peel Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	84 073	120 335
Arbeidsgjeveravgift	11 854	16 105
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 634
Totalt	95 927	140 074

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	21 037
Samlet honorar til revisor	21 037

Selskapet er ikke pliktig til å ha en ordning med tjenestepensjon jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 523 456	2 214 609	44 738 065
+ Tilgang	10 578	0	10 578
- Avgang	0	131 110	131 110
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 534 034	2 083 499	44 617 533
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	4 475 251	1 281 796	5 757 047
+ Ordinære avskrivninger	1 794 871	271 786	2 066 656
- Tilbakeført avskrivning	0	90 627	90 627
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 270 122	1 462 955	7 733 077
Balanseført verdi pr 31/12	36 263 911	620 545	36 884 456
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-20	

Noter for Peel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995976536



Peel Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Transaksjoner mellom foretak i samme konsern

Selskapet solgte sine datterselskap i 2020.

Konsernfordringer og gjeld:	31.12.	01.01.
Langsiktig fordring	0	3 963 413
Kortsiktig fordring	7 500	7 500
Kortsiktig gjeld	51 044	12 849 489

Avlastning på konsernfordringer og gjeld er i årsregnskapet:

Renteinntekter fra Care Software AS på kr 22 327.

Note 4 - Annen finansinntekt

Andre finansinntekter består av gevinst på salg av fondsandeler, samt ordinære renteinntekter.

Noter for Peel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995976536



Peel Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 143 431
Permanente og andre forskjeller	-23 876
Endring i midlertidige forskjeller	-676 711
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-1 844 018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-256 807
= Ordinær skattekostnad	-256 807

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	738 536	850 441
+ Gevinst- og tapskonto	6 060 418	5 271 801
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 367 156	14 523 138
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 798 953	6 122 242
Sum negative skatteøkende forskjeller	16 367 156	14 523 138
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 568 203	-8 400 896
Balanseført utsatt skattefordel	2 105 004	1 848 197

Noter for Peel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995976536



Peel Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	135 000	39 027 976	39 162 976
- Til årets resultat		-886 624	-886 624
Pr 31.12.	135 000	38 141 352	38 276 352

Gjennom året har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapets bankkonto på kr 22 393 983 er en underkonto i ett konsernkontosystem, hvor Peel Gruppen AS er hovedkontoer.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 135 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peel Gruppen AS	914 756 227	900	100,00 %

Noter for Peel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995976536



Peel Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år kr 17 248 977.

	I år
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 759 724
Sum gjeld sikret med pant	23 759 724
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	
Eiendom/bygg	36 263 911
Sum pantsatte eiendeler	36 263 911

Noter for Peel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995976536



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Peel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Peel Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 866 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Fordringer på konsernselskap (trekk på konsernkontoordring) er regnskapsført til kr 22 401 483 i balansen. Vi har på tidspunkt for avleggelse av årsregnskap ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å nedskrive beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Peel Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 24. august 2022
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor