



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 639 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDETUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Austadseterveien 1  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		477 931	474 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 931</b>	<b>474 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 759	167 997
Avskrivning	3	19 194	19 194
Annen driftskostnad	2	63 809	108 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 762</b>	<b>295 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 169</b>	<b>178 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 937	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 937</b>	<b>313</b>
Annen finanskostnad		41 181	1 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 181</b>	<b>1 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 756</b>	<b>-1 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 925</b>	<b>177 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 767	39 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 158</b>	<b>137 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 158</b>	<b>137 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		150 000
Overføringer annen egenkapital	5	224 158	-12 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 158</b>	<b>137 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 962	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 962</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 390	49 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 875 915</b>	<b>1 895 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 877</b>	<b>1 895 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		483 619	36 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 619</b>	<b>36 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 957 872</b>	<b>377 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 441 491</b>	<b>414 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 319 368</b>	<b>2 309 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 770 000	1 770 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 758 000</b>	<b>1 758 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	558 849	334 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 849</b>	<b>334 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 316 849</b>	<b>2 092 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		99
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 466	5 321
Betalbar skatt	4	66 828	41 432
Skyldige offentlige avgifter		41 043	19 806
Annen kortsiktig gjeld	6	3 891 182	149 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 002 519</b>	<b>216 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 002 519</b>	<b>216 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 319 368</b>	<b>2 309 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 639 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDETUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Austadseterveien 1  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 915 639 437  
LINDETUN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		477 931	474 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 931</b>	<b>474 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 759	167 997
Avskrivning	3	19 194	19 194
Annen driftskostnad	2	63 809	108 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 762</b>	<b>295 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 169</b>	<b>178 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 937	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 937</b>	<b>313</b>
Annen finanskostnad		41 181	1 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 181</b>	<b>1 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 756</b>	<b>-1 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 925</b>	<b>177 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 767	39 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 158</b>	<b>137 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 158</b>	<b>137 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		150 000
Overføringer annen egenkapital	5	224 158	-12 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 158</b>	<b>137 626</b>



Organisasjonsnr: 915 639 437  
LINDETUN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 962	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 962</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 390	49 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 875 915</b>	<b>1 895 108</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 877</b>	<b>1 895 108</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		483 619	36 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 619</b>	<b>36 346</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 957 872</b>	<b>377 895</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 441 491</b>	<b>414 241</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 319 368</b>	<b>2 309 349</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 770 000	1 770 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 758 000</b>	<b>1 758 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	558 849	334 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 849</b>	<b>334 692</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 316 849</b>	<b>2 092 692</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		99
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 466	5 321
Betalbar skatt	4	66 828	41 432
Skyldige offentlige avgifter		41 043	19 806
Annen kortsiktig gjeld	6	3 891 182	149 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 002 519</b>	<b>216 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 002 519</b>	<b>216 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 319 368</b>	<b>2 309 349</b>



Organisasjonsnr: 915 639 437  
LINDETUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lindetun Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonær eller ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Lindetun Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	<b>Fast Eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	1 845 525	95 968	1 941 493
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 845 525	95 968	1 941 493
Akk.avskrivning 31.12.	0	-65 578	-65 578
Balanseført pr. 31.12.	1 845 525	30 390	1 875 915
Årets avskrivninger	0	19 194	19 194

Fast eiendom består av en leilighet til bokført verdi til kr 1 845 545,-. Leiligheten ligger i Modum kommune.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	66 828	41 432
Endring utsatt skatt	-2 061	-1 520
Årets totale skattekostnad	<u>64 767</u>	<u>39 912</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	288 925	177 538
Permanente forskjeller	5 471	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 366	6 910
Årets skattegrunnlag	<u>303 762</u>	<u>184 448</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 828	40 579
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-8 918	448
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 918</u>	<u>448</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 962	99
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 366	6 910
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	9 366	3 839



## Lindetun Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

Aksjekapitalen i Lindetun Invest AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 59,-. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 770 000	-12 000	334 692	2 092 692
Årsresultat	0	0	224 158	224 158
Egenkapital 31.12.	1 770 000	-12 000	558 850	2 316 850

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 3.891.182 er gjeld til morselskap Lindetun Holding AS. Beløpet er renteberegnet og er tilbakebetalt i 2025.

## Årsregnskap 2024 - Lindetun Invest AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), signert 07.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), signert 11.02.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lindetun Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 07.02.2025
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 11.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Lindetun Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		477 931	474 347
Sum driftsinntekter		<u>477 931</u>	<u>474 347</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		107 759	167 997
Avskrivning	3	19 194	19 194
Annen driftskostnad	2	63 809	108 304
Sum driftskostnader		<u>190 762</u>	<u>295 495</u>
Driftsresultat		<u>287 169</u>	<u>178 852</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 937	313
Annen finanskostnad		41 181	1 627
Netto finansposter		<u>1 756</u>	<u>-1 314</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>288 925</u>	<u>177 538</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>64 767</u>	<u>39 912</u>
Årsresultat		<u>224 158</u>	<u>137 626</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	224 158	-12 374
Sum disponert		<u>224 158</u>	<u>137 626</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 07.02.2025
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 11.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Lindetun Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 962	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 390	49 583
Sum varige driftsmidler		<u>1 875 915</u>	<u>1 895 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 877 877</u>	<u>1 895 108</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>483 619</u>	<u>36 346</u>
Sum fordringer		<u>483 619</u>	<u>36 346</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 957 872</u>	<u>377 895</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 441 491</u>	<u>414 241</u>
Sum eiendeler		<u>6 319 368</u>	<u>2 309 349</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 07.02.2025
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 11.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Lindetun Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 770 000	1 770 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	558 849	334 692
Sum opptjent egenkapital		<u>558 849</u>	<u>334 692</u>
Sum egenkapital		<u>2 316 849</u>	<u>2 092 692</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	99
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>99</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 466	5 321
Betalbar skatt	4	66 828	41 432
Skyldige offentlige avgifter		41 043	19 806
Annen kortsiktig gjeld	6	3 891 182	149 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 002 519</u>	<u>216 558</u>
Sum gjeld		<u>4 002 519</u>	<u>216 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 319 368</u>	<u>2 309 349</u>

6. februar 2025

Jan Petter Hansen  
styre leder/daglig leder

Anne Merete Hansen  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 07.02.2025
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 11.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Lindetun Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonær eller ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 07.02.2025
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 11.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



### Lindetun Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	<b>Fast Eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	1 845 525	95 968	1 941 493
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 845 525	95 968	1 941 493
Akk.avskrivning 31.12.	0	-65 578	-65 578
Balanseført pr. 31.12.	1 845 525	30 390	1 875 915
Årets avskrivninger	0	19 194	19 194

Fast eiendom består av en leilighet til bokført verdi til kr 1 845 545,-. Leiligheten ligger i Modum kommune.

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	66 828	41 432
Endring utsatt skatt	-2 061	-1 520
Årets totale skattekostnad	<u>64 767</u>	<u>39 912</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	288 925	177 538
Permanente forskjeller	5 471	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 366	6 910
Årets skattegrunnlag	<u>303 762</u>	<u>184 448</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 828	40 579
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-8 918	448
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 918</u>	<u>448</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 962	99
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 366	6 910
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	9 366	3 839

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 07.02.2025
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 11.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Lindetun Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

Aksjekapitalen i Lindetun Invest AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 59,-. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 770 000	-12 000	334 692	2 092 692
Årsresultat	0	0	224 158	224 158
Egenkapital 31.12.	1 770 000	-12 000	558 850	2 316 850

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 3.891.182 er gjeld til morselskap Lindetun Holding AS. Beløpet er renteberegnet og er tilbakebetalt i 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 07.02.2025
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 11.02.2025

Forseglet av



Posten Norge