



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 028 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klyvevegen 9 3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 440	214 041
Annen driftsinntekt		1 201 005	796 600
Sum inntekter		1 504 445	1 010 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 963	138 375
Annen driftskostnad		317 083	330 000
Sum kostnader		457 045	468 376
Driftsresultat		1 047 400	542 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	774
Annen finansinntekt		7 562	4 509
Sum finansinntekter		7 562	5 283
Annen rentekostnad		737 202	782 772
Sum finanskostnader		737 202	782 772
Netto finans		-729 640	-777 489
Resultat før skattekostnad		317 759	-235 224
Årsresultat		317 759	-235 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		317 759	-235 224
Sum overføringer og disponeringer		317 759	-235 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 800 061	6 526 435
Sum varige driftsmidler		2 800 061	6 526 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	3 510 000
Sum anleggsmidler		6 310 061	10 036 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 718	12 964
Andre kortsiktige fordringer		306 040	172 012
Sum fordringer		323 758	184 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 555	76 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 555	76 397
Sum omløpsmidler		338 313	261 373
SUM EIENDELER		6 648 373	10 297 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	1 427 499	1 745 258
Sum opptjent egenkapital		-1 427 499	-1 745 258
Sum egenkapital		-1 325 499	-1 643 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 403 426	11 503 824
Sum annen langsiktig gjeld		7 403 426	11 503 824
Sum langsiktig gjeld		7 403 426	11 503 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	112 238
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		25 463	8 150
Kortsiktig konserngjeld		316 852	226 852
Annen kortsiktig gjeld		207 596	90 003
Sum kortsiktig gjeld		570 447	437 243
Sum gjeld		7 973 873	11 941 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 373	10 297 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490579

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 028 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 9
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 440	214 041
Annen driftsinntekt		1 201 005	796 600
Sum inntekter		1 504 445	1 010 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 963	138 375
Annen driftskostnad		317 083	330 000
Sum kostnader		457 045	468 376
Driftsresultat		1 047 400	542 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	774
Annen finansinntekt		7 562	4 509
Sum finansinntekter		7 562	5 283
Annen rentekostnad		737 202	782 772
Sum finanskostnader		737 202	782 772
Netto finans		-729 640	-777 489
Resultat før skattekostnad		317 759	-235 224
Årsresultat		317 759	-235 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		317 759	-235 224
Sum overføringer og disponeringer		317 759	-235 224



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 800 061	6 526 435
Sum varige driftsmidler		2 800 061	6 526 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	3 510 000
Sum anleggsmidler		6 310 061	10 036 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 718	12 964
Andre kortsiktige fordringer		306 040	172 012
Sum fordringer		323 758	184 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 555	76 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 555	76 397
Sum omløpsmidler		338 313	261 373
SUM EIENDELER		6 648 373	10 297 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	102 000	102 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	1 427 499	1 745 258
Sum opptjent egenkapital		-1 427 499	-1 745 258
Sum egenkapital		-1 325 499	-1 643 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 403 426	11 503 824
Sum annen langsiktig gjeld		7 403 426	11 503 824
Sum langsiktig gjeld		7 403 426	11 503 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	112 238
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		25 463	8 150
Kortsiktig konserngjeld		316 852	226 852
Annen kortsiktig gjeld		207 596	90 003
Sum kortsiktig gjeld		570 447	437 243
Sum gjeld		7 973 873	11 941 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 373	10 297 809



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8012333.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284784.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3805595.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4491522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1691461.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800061.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139963.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6901436.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7403426.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2800061.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
POPPEL EIENDOM AS

991028382

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		303 440	214 041
Annen driftsinntekt		1 201 005	796 600
Sum driftsinntekter		1 504 445	1 010 641
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-139 963	-138 375
Annen driftskostnad		-317 083	-330 000
Sum driftskostnader		-457 045	-468 376
Driftsresultat		1 047 399	542 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	774
Annen finansinntekt		7 562	4 509
Sum finansinntekter		7 562	5 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-737 202	-782 772
Sum finanskostnader		-737 202	-782 772
Netto finans		-729 640	-777 489
Årsresultat		317 759	-235 224
Overføringer			
Udekket tap		317 759	-235 224
Sum overføringer		317 759	-235 224



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 800 061	6 526 435
Sum varige driftsmidler		2 800 061	6 526 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	3 510 000
Sum anleggsmidler		6 310 061	10 036 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 718	12 964
Andre kortsiktige fordringer		306 040	172 012
Sum fordringer		323 758	184 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 555	76 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 555	76 397
Sum omløpsmidler		338 313	261 373
SUM EIENDELER		6 648 373	10 297 809



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	-1 427 499	-1 745 258
Sum opptjent egenkapital		-1 427 499	-1 745 258
Sum egenkapital		-1 325 499	-1 643 258
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 403 426	11 503 824
Sum annen langsiktig gjeld		7 403 426	11 503 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	112 238
Skyldige offentlige avgifter		25 463	8 150
Kortsiktig konserngjeld		316 852	226 852
Annen kortsiktig gjeld		207 596	90 003
Sum kortsiktig gjeld		570 447	437 243
Sum gjeld		7 973 873	11 941 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 373	10 297 809

SKIEN, 27.05.2025

Vidar Fredriksen
styrets leder

Espen Helberg
styremedlem



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 012 333
Tilgang i året	284 784
Avgang i året	-3 805 595
Anskaffelseskost 31.12.	4 491 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 691 461
Balanseført verdi per 31.12.	2 800 061
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 963

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 901 436
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 403 426
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 800 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret 2024 oppnådd et overskudd på kr 317 759. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og egenkapitalen er negativ med kr 1 325 499. Selskapet er finansiert med kassekreditt og lån fra selskapets bank. Selskapets datterselskap opererer i en bransje som er krevende med sviktende etterspørsel og utfordringer knyttet til fortjeneste. Datterselskapet gikk med et overskudd på kr 192 239 i 2024.

Styret mener den reelle egenkapitalen er tilstrekkelig, dette som følge av merverdier i selskapets eiendom. Selskapets likviditet er anstrengt, men ved avleggelsen av årsregnskapet klarer selskapet å betale sine løpende forpliktelser til forfall. Selv om det foreligger en viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift, er styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Fredriksen	51	50,00	Ordinære
Espen Helberg	51	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	-1 745 258	-1 643 258
Årsresultat	0	317 759	317 759
Egenkapital 31.12.2024	102 000	-1 427 499	-1 325 499

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	317 759	-235 224
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 025	241 533
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 734	-6 309
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-260 056	-322 734	62 678
Gevinst- og tapskonto	734 102	982 806	-248 703
Fremførbart underskudd	-2 428 578	-2 296 844	-131 734
Netto forskjeller	-1 954 531	-1 636 772	-317 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 954 531	1 636 772	317 759
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
POPPEL EIENDOM AS

991028382

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: VW40T-85LZ3-90ZKA-G6155-DEWKU-EWR54



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		303 440	214 041
Annen driftsinntekt		1 201 005	796 600
Sum driftsinntekter		1 504 445	1 010 641
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-139 963	-138 375
Annen driftskostnad		-317 083	-330 000
Sum driftskostnader		-457 045	-468 376
Driftsresultat		1 047 399	542 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	774
Annen finansinntekt		7 562	4 509
Sum finansinntekter		7 562	5 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-737 202	-782 772
Sum finanskostnader		-737 202	-782 772
Netto finans		-729 640	-777 489
Årsresultat		317 759	-235 224
Overføringer			
Udekket tap		317 759	-235 224
Sum overføringer		317 759	-235 224

Penneo Dokumentnøkkel: VW40T-85LZ3-90ZKA-G6155-DEWKU-EWR54



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 800 061	6 526 435
Sum varige driftsmidler		2 800 061	6 526 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	3 510 000
Sum anleggsmidler		6 310 061	10 036 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 718	12 964
Andre kortsiktige fordringer		306 040	172 012
Sum fordringer		323 758	184 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 555	76 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 555	76 397
Sum omløpsmidler		338 313	261 373
SUM EIENDELER		6 648 373	10 297 809

Pemneo Dokumentnøkkel: VW40T-85LZ3-90ZKA-G61S5-DEWKU-EWR54



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	-1 427 499	-1 745 258
Sum opptjent egenkapital		-1 427 499	-1 745 258
Sum egenkapital		-1 325 499	-1 643 258
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 403 426	11 503 824
Sum annen langsiktig gjeld		7 403 426	11 503 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	112 238
Skyldige offentlige avgifter		25 463	8 150
Kortsiktig konserngjeld		316 852	226 852
Annen kortsiktig gjeld		207 596	90 003
Sum kortsiktig gjeld		570 447	437 243
Sum gjeld		7 973 873	11 941 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 373	10 297 809

SKIEN, 27.05.2025

Vidar Fredriksen
styrets leder

Espen Helberg
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: VW40T-85LZ3-90ZKA-G61S5-DEWJU-EWR54



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 012 333
Tilgang i året	284 784
Avgang i året	-3 805 595
Anskaffelseskost 31.12.	4 491 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 691 461
Balanseført verdi per 31.12.	2 800 061
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 963

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 901 436
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 403 426
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 800 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret 2024 oppnådd et overskudd på kr 317 759. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og egenkapitalen er negativ med kr 1 325 499. Selskapet er finansiert med kassekreditt og lån fra selskapets bank. Selskapets datterselskap opererer i en bransje som er krevende med sviktende etterspørsel og utfordringer knyttet til fortjeneste. Datterselskapet gikk med et overskudd på kr 192 239 i 2024.

Styret mener den reelle egenkapitalen er tilstrekkelig, dette som følge av merverdier i selskapets eiendom. Selskapets likviditet er anstrengt, men ved avleggelsen av årsregnskapet klarer selskapet å betale sine løpende forpliktelser til forfall. Selv om det foreligger en viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift, er styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Fredriksen	51	50,00	Ordinære
Espen Helberg	51	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	-1 745 258	-1 643 258
Årsresultat	0	317 759	317 759
Egenkapital 31.12.2024	102 000	-1 427 499	-1 325 499

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	317 759	-235 224
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 025	241 533
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 734	-6 309
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-260 056	-322 734	62 678
Gevinst- og tapskonto	734 102	982 806	-248 703
Fremførbart underskudd	-2 428 578	-2 296 844	-131 734
Netto forskjeller	-1 954 531	-1 636 772	-317 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 954 531	1 636 772	317 759
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pemneo Dokumentnøkkel: VW40T-85LZ3-90ZKA-G61S5-DEWKKU-EWR54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredriksen, Vidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-572146

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-28 03:37:05 UTC

Helberg, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-691065

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-28 07:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VW40T-85LZ3-90ZKA-G6155-DEWKU-EWR54

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Poppel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Poppel Eiendom AS som viser et overskudd på kr 317 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: D0JDA-PYH4L-661L5-TT169-SSWRI-RGK10



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 27. mai 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D0JDA-PYH4L-661L5-TT169-SSWRI-RGK10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-28 07:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0JDA-PYH4L-661L5-TTl69-SSWRI-RGK10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.