



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 995 917 | 4 233 159 |
| Sum inntekter | 1 | 5 995 917 | 4 233 159 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 116 569 | 243 658 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 822 360 | 822 360 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 913 221 | 963 503 |
| Sum kostnader | | 3 852 150 | 2 029 522 |
| Driftsresultat | | 2 143 767 | 2 203 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | |
| Annen finansinntekt | | 7 982 | 7 335 |
| Sum finansinntekter | | 8 026 | 7 335 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 240 000 | |
| Annen rentekostnad | | | 1 079 |
| Sum finanskostnader | | 240 000 | 1 079 |
| Netto finans | | -231 974 | 6 256 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 911 794 | 2 209 893 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 420 497 | 486 413 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Årsresultat | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Totalresultat | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | 731 445 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 491 297 | 992 035 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 491 297 | 1 723 480 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 31 079 024 | 31 901 384 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 079 024 | 31 901 384 |
| Sum anleggsmidler | | 31 079 024 | 31 901 384 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 423 970 | 226 866 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 736 625 | 73 788 |
| Fordring selskap samme konsern | 4 | | |
| Sum fordringer | | 1 160 595 | 300 654 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 945 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 945 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 167 539 | 300 654 |
| SUM EIENDELER | | 32 246 563 | 32 202 037 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 19 193 773 | 19 193 773 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 294 773 | 19 294 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 177 235 | 6 685 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 177 235 | 6 685 938 |
| Sum egenkapital | 10 | 27 472 008 | 25 980 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 657 201 | 669 052 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 657 201 | 669 052 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 3 684 908 | 4 284 852 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 684 908 | 4 284 852 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 342 109 | 4 953 904 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 432 446 | 282 821 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 46 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | 937 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 432 446 | 1 267 422 |
| Sum gjeld | | 4 774 555 | 6 221 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 246 563 | 32 202 037 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 31 079 024 | 31 901 384 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435989

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 994 314 793
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 995 917 | 4 233 159 |
| Sum inntekter | 1 | 5 995 917 | 4 233 159 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 116 569 | 243 658 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 822 360 | 822 360 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 913 221 | 963 503 |
| Sum kostnader | | 3 852 150 | 2 029 522 |
| Driftsresultat | | 2 143 767 | 2 203 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | |
| Annen finansinntekt | | 7 982 | 7 335 |
| Sum finansinntekter | | 8 026 | 7 335 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 240 000 | |
| Annen rentekostnad | | | 1 079 |
| Sum finanskostnader | | 240 000 | 1 079 |
| Netto finans | | -231 974 | 6 256 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 420 497 | 486 413 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Årsresultat | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Totalresultat | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | 731 445 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 491 297 | 992 035 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 491 297 | 1 723 480 |





Organisasjonsnr: 994 314 793
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7

Sum varige driftsmidler 31 079 024 31 901 384

Sum anleggsmidler 31 079 024 31 901 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 423 970 226 866

Andre kortsiktige
fordringer 736 625 73 788

Fordring selskap samme
konsern 4
Sum fordringer 1 160 595 300 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 945

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 945

Sum omløpsmidler 1 167 539 300 654

SUM EIENDELER 32 246 563 32 202 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000

Overkurs 6 1 000 1 000

Annen innskutt egenkapital 6 19 193 773 19 193 773

Sum innskutt egenkapital 19 294 773 19 294 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 177 235 6 685 938

Sum opptjent egenkapital 8 177 235 6 685 938

Sum egenkapital 10 27 472 008 25 980 711



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 657 201 | 669 052 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 657 201 | 669 052 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 3 684 908 | 4 284 852 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 684 908 | 4 284 852 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 342 109 | 4 953 904 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 432 446 | 282 821 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 46 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | 937 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 432 446 | 1 267 422 |
| Sum gjeld | | 4 774 555 | 6 221 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 246 563 | 32 202 037 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 31 079 024 | 31 901 384 |



Organisasjonsnr: 994 314 793
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Org.nr.: 994 314 793



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 995 917 | 4 233 159 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 5 995 917 | 4 233 159 |
| Lønnskostnad | | 1 116 569 | 243 658 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 822 360 | 822 360 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 913 221 | 963 503 |
| Sum driftskostnader | | 3 852 150 | 2 029 522 |
| Driftsresultat | | 2 143 767 | 2 203 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 7 982 | 7 335 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 240 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 079 |
| Resultat av finansposter | | -231 974 | 6 256 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 911 794 | 2 209 893 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 420 497 | 486 413 |
| Resultat | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Årsresultat | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 0 | 731 445 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 491 297 | 992 035 |
| Sum overføringer | | 1 491 297 | 1 723 480 |



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 31 079 024 | 31 901 384 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>31 079 024</u> | <u>31 901 384</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>31 079 024</u> | <u>31 901 384</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 423 970 | 226 866 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 736 625 | 73 788 |
| Sum fordringer | | <u>1 160 595</u> | <u>300 654</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 945 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 167 539</u> | <u>300 654</u> |
| Sum eiendeler | | <u>32 246 563</u> | <u>32 202 037</u> |



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 19 193 773 | 19 193 773 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>19 294 773</u> | <u>19 294 773</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 177 235 | 6 685 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 177 235</u> | <u>6 685 938</u> |
| Sum egenkapital | 10 | <u>27 472 008</u> | <u>25 980 711</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 657 201 | 669 052 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>657 201</u> | <u>669 052</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 3 684 908 | 4 284 852 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 684 908</u> | <u>4 284 852</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 432 446 | 282 821 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 46 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 0 | 937 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>432 446</u> | <u>1 267 422</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 774 555</u> | <u>6 221 326</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>32 246 563</u> | <u>32 202 037</u> |
| Pantstillelser | 7 | 31 079 024 | 31 901 384 |

Tellnes Næringspark, 11.04.2024
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Per Erling H. Tellnes
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023 Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 398 918 | 42 838 484 | 45 237 402 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 398 918 | 42 838 484 | 45 237 402 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 14 158 378 | 14 158 378 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 398 918 | 28 680 106 | 31 079 023 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 822 360 | 822 360 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |



Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Det er kostnadsført kr 13 700 til revisjonshonorar for årsoppgjøret 2022.

Note 4 Konsernmellomværende

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Mellomværende Telle Gruppen AS | -3 684 908 | -4 284 852 |
| Sum mellomværende | -3 684 908 | -4 284 852 |

Det er beregnet 6% rente på gjennomsnitt mellomværende.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 432 348 | 489 126 |
| Endring i utsatt skatt | -11 851 | -2 713 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 420 497 | 486 413 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 911 794 | 2 209 893 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 079 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 53 870 | 12 330 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -937 750 |
| Skattepliktig inntekt | 1 965 664 | 1 285 552 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 432 446 | 489 126 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -206 305 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 432 446 | 282 821 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 2 987 277 | 3 041 147 | 53 870 |
| Sum | 2 987 277 | 3 041 147 | 53 870 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 987 277 | 3 041 147 | 53 870 |
| Utsatt skatt (22 %) | 657 201 | 669 052 | 11 851 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 1 000 | 19 193 773 | 6 685 938 | 25 980 711 |
| Endringer ført mot EK | | | | 1 491 297 | 1 491 297 |
| Pr 01.01.2023 | 100 000 | 1 000 | 19 193 773 | 8 177 235 | 27 472 008 |

Note 7 Pantstillelser og garantistillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 31 079 024. Selskapet har ikke stillet garantier.

Note 8 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv mv. | Indirekte eierskap i % |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Per Erling H. Tellnes | Styreleder | 25,50 % |
| Per-Atle Tellnes | Styremedlem | 15,00 % |

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| TELLE GRUPPEN AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr 1 491 297 etter skatt, mot kr. 1 723 480 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap

2023

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Org.nr.: 994 314 793



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 995 917 | 4 233 159 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 5 995 917 | 4 233 159 |
| Lønnskostnad | | 1 116 569 | 243 658 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 822 360 | 822 360 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 913 221 | 963 503 |
| Sum driftskostnader | | 3 852 150 | 2 029 522 |
| Driftsresultat | | 2 143 767 | 2 203 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 7 982 | 7 335 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 240 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 079 |
| Resultat av finansposter | | -231 974 | 6 256 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 911 794 | 2 209 893 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 420 497 | 486 413 |
| Resultat | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Årsresultat | | 1 491 297 | 1 723 480 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 0 | 731 445 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 491 297 | 992 035 |
| Sum overføringer | | 1 491 297 | 1 723 480 |



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 31 079 024 | 31 901 384 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>31 079 024</u> | <u>31 901 384</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>31 079 024</u> | <u>31 901 384</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 423 970 | 226 866 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 736 625 | 73 788 |
| Sum fordringer | | <u>1 160 595</u> | <u>300 654</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 945 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 167 539</u> | <u>300 654</u> |
| Sum eiendeler | | <u>32 246 563</u> | <u>32 202 037</u> |





Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 19 193 773 | 19 193 773 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>19 294 773</u> | <u>19 294 773</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 177 235 | 6 685 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 177 235</u> | <u>6 685 938</u> |
| Sum egenkapital | 10 | <u>27 472 008</u> | <u>25 980 711</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 657 201 | 669 052 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>657 201</u> | <u>669 052</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 3 684 908 | 4 284 852 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 684 908</u> | <u>4 284 852</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 432 446 | 282 821 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 46 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 0 | 937 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>432 446</u> | <u>1 267 422</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 774 555</u> | <u>6 221 326</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>32 246 563</u> | <u>32 202 037</u> |
| Pantstillelser | 7 | 31 079 024 | 31 901 384 |

Tellnes Næringspark, 11.04.2024
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS


Per Erling H. Tellnes
styreleder


Per-Atle Tellnes
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023 Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 398 918 | 42 838 484 | 45 237 402 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 398 918 | 42 838 484 | 45 237 402 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 14 158 378 | 14 158 378 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 398 918 | 28 680 106 | 31 079 023 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 822 360 | 822 360 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |



Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Det er kostnadsført kr 13 700 til revisjonshonorar for årsoppgjøret 2022.

Note 4 Konsernmellomværende

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Mellomværende Telle Gruppen AS | -3 684 908 | -4 284 852 |
| Sum mellomværende | -3 684 908 | -4 284 852 |

Det er beregnet 6% rente på gjennomsnitt mellomværende.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 432 348 | 489 126 |
| Endring i utsatt skatt | -11 851 | -2 713 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 420 497 | 486 413 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 911 794 | 2 209 893 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 079 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 53 870 | 12 330 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -937 750 |
| Skattepliktig inntekt | 1 965 664 | 1 285 552 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 432 446 | 489 126 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -206 305 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 432 446 | 282 821 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 2 987 277 | 3 041 147 | 53 870 |
| Sum | 2 987 277 | 3 041 147 | 53 870 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 987 277 | 3 041 147 | 53 870 |
| Utsatt skatt (22 %) | 657 201 | 669 052 | 11 851 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 1 000 | 19 193 773 | 6 685 938 | 25 980 711 |
| Endringer ført mot EK | | | | 1 491 297 | 1 491 297 |
| Pr 01.01.2023 | 100 000 | 1 000 | 19 193 773 | 8 177 235 | 27 472 008 |

Note 7 Pantstillelser og garantistillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 31 079 024. Selskapet har ikke stillet garantier.

Note 8 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv mv. | Indirekte eierskap i % |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Per Erling H. Tellnes | Styreleder | 25,50 % |
| Per-Atle Tellnes | Styremedlem | 15,00 % |

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| TELLE GRUPPEN AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr 1 491 297 etter skatt, mot kr. 1 723 480 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellnes Næringspark Tomt 1 AS som viser et overskudd på kr 1 491 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tvedt, Anette Hatlestad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 08:50:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.