



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 850 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BASSENGVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 022 400	1 008 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 400</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 625	5 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 465 589	618 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 674</b>	<b>669 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 274</b>	<b>338 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 183	8 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 183</b>	<b>8 596</b>
Annen rentekostnad		99 107	93 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 107</b>	<b>93 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 924</b>	<b>84 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-614 198</b>	<b>253 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-614 198</b>	<b>253 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-614 198</b>	<b>253 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-614 198	253 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-614 198</b>	<b>253 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 099 224	2 985 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 099 224</b>	<b>2 985 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 224</b>	<b>2 985 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 100	31 773
Andre fordringer		165 174	156 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 274</b>	<b>188 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 987	980 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 987</b>	<b>980 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 262</b>	<b>1 168 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 407 486</b>	<b>4 154 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-543 918	70 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 318</b>	<b>67 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-543 918</b>	<b>70 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 241 616	3 369 260
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 841 616</b>	<b>3 969 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 841 616</b>	<b>3 969 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 176	85 574
Annen kortsiktig gjeld	14	7 612	28 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 788</b>	<b>114 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 951 404</b>	<b>4 083 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 407 486</b>	<b>4 154 025</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 841 616	3 969 260



## Årsregnskap 2020 Bassengvegen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 054 091</b>	<b>994 733</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	-614 198	253 735
Tilbakeføring av avskrivning	5 625	5 625
Kjøp / salg anleggsmidler	-119 400	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	872 355	-200 001
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>144 382</b>	<b>59 359</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 198 473</b>	<b>1 054 091</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 308 262	1 168 576
Kortsiktig gjeld	-109 788	-114 484
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 198 473</b>	<b>1 054 091</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Bassengvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 022 400	1 008 000	1 013 000	1 021 266
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 022 400</b>	<b>1 008 000</b>	<b>1 013 000</b>	<b>1 021 266</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 022 400</b>	<b>1 008 000</b>	<b>1 013 000</b>	<b>1 021 266</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	5 640	6 000	8 000
Styrehonorar	2	60 000	40 000	40 000	60 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	12	5 625	5 625	5 625	5 625
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	1 000	1 000	2 000	1 000
Kostnad eiendom/lokale	4	51 083	38 445	49 500	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	243 645	156 226	200 000	277 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 853	6 377	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	851 707	106 134	2 090 000	90 000
Revisjonshonorar	9	4 634	4 556	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 696	56 988	59 000	60 000
Andre honorar	10	733	36 711	21 000	21 000
Kontorkostnad		875	370	0	0
TV/bredbånd		121 637	119 451	123 000	124 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	170	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		86 587	78 789	87 000	93 000
Andre kostnader	11	314	297	5 500	5 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 539 674</b>	<b>669 603</b>	<b>2 708 625</b>	<b>818 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 274</b>	<b>338 397</b>	<b>-1 695 625</b>	<b>203 141</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 183	8 596	1 000	2 000
Rentekostnad		99 107	93 258	98 801	77 152
<b>Netto finansposter</b>		<b>96 924</b>	<b>84 662</b>	<b>97 801</b>	<b>75 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-614 198</b>	<b>253 735</b>	<b>-1 793 426</b>	<b>127 989</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-614 198	253 735	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-614 198</b>	<b>253 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Bassengvegen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	44 913	44 913
Bygninger	12	2 387 381	2 387 381
Påkostninger	12	635 524	516 124
Andre fellesanlegg	12	31 406	37 031
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 224</b>	<b>2 985 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		7 100	31 773
Forskuddsbetalte kostnader		165 174	156 682
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 135 987	980 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 262</b>	<b>1 168 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 407 486</b>	<b>4 154 025</b>

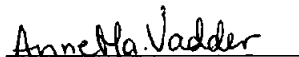
2607 Bassengvegen Borettslag Org. nr 951850047

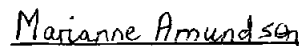


## Balanse 2020 Bassengvegen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-546 318	67 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 318</b>	<b>67 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-543 918</b>	<b>70 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 241 616	3 369 260
Borettsinnskudd		600 000	600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 841 616</b>	<b>3 969 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		83	83
Leverandørgjeld		102 176	85 574
Påløpne renter		429	554
Annen kortsiktig gjeld	14	7 100	28 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 788</b>	<b>114 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 951 404</b>	<b>4 083 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 407 486</b>	<b>4 154 025</b>
Pantstillelser	15	4 841 616	3 969 260
Sted: <u>ASwm</u>	Dato: <u>23/2-21</u>		

  
Laila Johansen  
Styreleder

  
Anne Margrethe Vadder  
Styremedlem

  
Marianne Amundsen  
Styremedlem

  
Elin Karsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Bassengvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



## Noter årsregnskap 2020 Bassengvegen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	739 008	717 408
3650 Innkrevde felleskostn. renter	89 568	87 552
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	193 824	203 040
<b>Sum</b>	<b>1 022 400</b>	<b>1 008 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	12 470	2 058
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 100	24 575
6392 Containereteie/tømming	7 513	4 328
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 000	7 484
<b>Sum</b>	<b>51 083</b>	<b>38 445</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	243 645	156 226
<b>Sum</b>	<b>243 645</b>	<b>156 226</b>



Noter årsregnskap 2020 Bassengvegen Borettslag

**Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Lisenskostnader gjelder Bevar HMS

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	200	4 203
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	31 654	0
6552 Driftsmateriell	0	2 174
<b>Sum</b>	<b>31 853</b>	<b>6 377</b>

6551 - Postkassestativ

**Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 000	16 250
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	1 044	0
6641 Malerarbeider	419 913	848
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	89 036
6648 Vedlikehold dører og porter	423 750	0
<b>Sum</b>	<b>851 707</b>	<b>106 134</b>

6641 - Malt fasade

6648 - Dørutskifting

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

**Note 9 - Revisjonshonorar**

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
<b>Sum</b>	<b>4 634</b>	<b>4 556</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 10 - Andre honorar**

	2020	2019
6714 Tilleggs tjenester forretningsfører	733	1 000
6730 Teknisk honorar	0	35 711
<b>Sum</b>	<b>733</b>	<b>36 711</b>

6714 - Utsendt innkalling til generalforsamling.



## Noter årsregnskap 2020 Bassengvegen Borettslag

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	61	42
7773 Omkostninger innkreving	254	256
<b>Sum</b>	<b>314</b>	<b>297</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygninger	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 .	2 387 381	44 913	516 124	56 250
Årets tilgang :	0	0	119 400	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 387 381	44 913	635 524	56 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	24 844
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 387 381	44 913	635 524	31 406
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 625
Anskaffelsesår :	1971	1971	1990	2016
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget eier tomten. Tomten g.nr 36, b.nr 114 har en bokført verdi på kr 44.913 per 31.12.18



## Noter årsregnskap 2020 Bassengvegen Borettslag

## Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139285407	12127721899
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.85 %	3 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039	19.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 375 000	4 468 853
Lånesaldo 01.01:	0	3 369 260
Avdrag i perioden:	133 384	3 369 260
Opptak i perioden:	4 375 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 241 616	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 265 352	0

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139285407	24	176 734	4 241 616

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	7 100	28 273
Sum	7 100	28 273

## Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 241 616
Innskuddskapital	600 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 841 616
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 099 224

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 600 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Bassengvegen Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	67 880	-614 198	-546 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>67 880</b>	<b>-614 198</b>	<b>-546 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>70 280</b>	<b>-614 198</b>	<b>-543 918</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Bassengveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bassengveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 614 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Bassengveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor