



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 19
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		21 903	36 595
Sum kostnader		21 903	36 595
Driftsresultat		-21 903	-36 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			52 046
Sum finansinntekter			52 046
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	52 416	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		52 416	
Netto finans		-52 416	52 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 319	15 451
Skattekostnad på resultat	3	-4 863	-8 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 456	23 502
Årsresultat		-69 456	23 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 456	23 502
Totalresultat		-69 456	23 502
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-17 160	
Overført fra annen egenkapital		-52 296	23 502
Sum overføringer og disponeringer		-69 456	23 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	391 500	391 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	391 500	391 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		391 500	391 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	218 927	196 927
Sum fordringer		218 927	196 927
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	209 872	262 288
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		209 872	262 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 942	11 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 942	11 201
Sum omløpsmidler		450 741	470 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		842 241	861 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		169 699	169 699
Sum innskutt egenkapital		269 699	269 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 251	113 547
Sum opptjent egenkapital		61 251	113 547
Sum egenkapital		330 950	383 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013	8 369
Betalbar skatt	3	21	44
Kortsiktig konserngjeld	5	510 182	470 182
Annen kortsiktig gjeld		75	75
Sum kortsiktig gjeld		511 291	478 670
Sum gjeld		511 291	478 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 241	861 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497839

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 19
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 979 841 876
VASA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		21 903	36 595
Sum kostnader		21 903	36 595
Driftsresultat		-21 903	-36 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			52 046
Sum finansinntekter			52 046
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	52 416	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		52 416	
Netto finans		-52 416	52 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 319	15 451
Skattekostnad på resultat	3	-4 863	-8 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 456	23 502
Årsresultat		-69 456	23 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 456	23 502
Totalresultat		-69 456	23 502
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-17 160	
Overført fra annen egenkapital		-52 296	23 502
Sum overføringer og disponeringer		-69 456	23 502



Organisasjonsnr: 979 841 876
VASA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	391 500	391 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	391 500	391 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		391 500	391 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	218 927	196 927
Sum fordringer		218 927	196 927
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	209 872	262 288
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		209 872	262 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 942	11 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 942	11 201
Sum omløpsmidler		450 741	470 416
SUM EIENDELER		842 241	861 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	169 699	169 699
Sum innskutt egenkapital	269 699	269 699
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	61 251	113 547
Sum opptjent egenkapital	61 251	113 547
Sum egenkapital	330 950	383 246
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 013	8 369
Betalbar skatt	3	21 44
Kortsiktig konserngjeld	5	510 182
Annen kortsiktig gjeld		75 75
Sum kortsiktig gjeld	511 291	478 670
Sum gjeld	511 291	478 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	842 241	861 916



Organisasjonsnr: 979 841 876
VASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vasa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 841 876



Resultatregnskap

Vasa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 903	36 595
Sum driftskostnader		21 903	36 595
Driftsresultat		-21 903	-36 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	52 046
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	52 416	0
Resultat av finansposter		-52 416	52 046
Resultat før skattekostnad		-74 319	15 451
Skattekostnad på resultat	3	-4 863	-8 051
Resultat		-69 456	23 502
Årsresultat		-69 456	23 502
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		17 160	0
Overført fra annen egenkapital		52 296	-23 502
Sum overføringer		-69 456	23 502



Balanse
Vasa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>391 500</u>	<u>391 500</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>391 500</u>	<u>391 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>391 500</u>	<u>391 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	<u>218 927</u>	<u>196 927</u>
Sum fordringer		<u>218 927</u>	<u>196 927</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>209 872</u>	<u>262 288</u>
Sum investeringer		<u>209 872</u>	<u>262 288</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 942	11 201
Sum omløpsmidler		<u>450 741</u>	<u>470 416</u>
Sum eiendeler		<u>842 241</u>	<u>861 916</u>



Balanse Vasa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		169 699	169 699
Sum innskutt egenkapital		269 699	269 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 251	113 547
Sum opptjent egenkapital		61 251	113 547
Sum egenkapital		330 950	383 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013	8 369
Betalbar skatt	3	21	44
Konserngjeld	5	510 182	470 182
Annen kortsiktig gjeld		75	75
Sum kortsiktig gjeld		511 291	478 670
Sum gjeld		511 291	478 670
Sum egenkapital og gjeld		842 241	861 916

Styret i Vasa Eiendom AS

Vidar Haugland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vasa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
Odin fond	100 000	209 872	209 872	-52 416
Sum	100 000	209 872	209 872	-52 416



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 819	-20 526
For mye/lite avsatt tidligere år	-44	0
Endring i utsatt skattefordel	0	12 475
Skattekostnad ordinært resultat	-4 863	-8 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 319	15 451
Permanente forskjeller	52 416	-52 046
Mottatt konsernbidrag	22 000	93 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 706
Skattepliktig inntekt	97	199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 819	-20 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 840	20 570
Sum betalbar skatt i balansen	21	44

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	391 500	391 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	391 500	391 500
= Bokført verdi 31.12.22	391 500	391 500

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	218 927	196 927
Sum	218 927	196 927
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	510 182	470 182
Sum	510 182	470 182



Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vasa Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vasa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VL5HQ-ZUWWQ-G210C-E38EW-WEQ8-UQY55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 06:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL5HO-ZUWWQ-G2IOC-E38EW-WEQN8-UQY55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>