



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNI NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 197 398	6 532 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 197 398</b>	<b>6 532 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 627 523	2 247 971
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 054 385	1 934 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 384 461	2 068 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 066 369</b>	<b>6 251 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 131 029</b>	<b>280 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 039	22 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 039</b>	<b>22 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880 215	1 779 059
Annen rentekostnad		2 624	2 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 882 839</b>	<b>1 781 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 813 800</b>	<b>-1 758 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 230</b>	<b>-1 477 631</b>
Skattekostnad på resultat	4	69 935	-319 294
<b>Årsresultat</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 295	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 158 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 815 781	40 107 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		207 460	224 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>39 023 242</b>	<b>40 331 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 023 242</b>	<b>40 331 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 392	575 560
Andre kortsiktige fordringer	6	115 175	2 345 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 567</b>	<b>2 920 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 320	285 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 320</b>	<b>285 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 887</b>	<b>3 205 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 337 129</b>	<b>43 537 865</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 738 700	2 738 700
Annen innskutt egenkapital		6 433 829	6 401 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 172 529</b>	<b>9 140 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		773 972	526 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 972</b>	<b>526 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 946 502</b>	<b>9 667 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	722 955	643 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>722 955</b>	<b>643 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 828 926	31 753 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 828 926</b>	<b>31 753 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 551 881</b>	<b>32 397 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		409 636	1 287 589
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		429 110	185 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 746</b>	<b>1 473 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 390 627</b>	<b>33 870 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 337 129</b>	<b>43 537 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNI NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 999 241 484  
KORNI NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 197 398	6 532 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 197 398</b>	<b>6 532 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 627 523	2 247 971
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 054 385	1 934 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 384 461	2 068 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 066 369</b>	<b>6 251 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 131 029</b>	<b>280 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 039	22 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 039</b>	<b>22 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880 215	1 779 059
Annen rentekostnad		2 624	2 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 882 839</b>	<b>1 781 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 813 800</b>	<b>-1 758 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 230</b>	<b>-1 477 631</b>
Skattekostnad på resultat	4	69 935	-319 294
<b>Årsresultat</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 295	
Overført fra annen egenkapital			-1 158 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>





Organisasjonsnr: 999 241 484  
KORNI NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 38 815 781 40 107 434

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 207 460 224 524

Sum varige driftsmidler 3, 5 39 023 242 40 331 959

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 39 023 242 40 331 959

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 323 392 575 560

Andre kortsiktige

fordringer 6 115 175 2 345 329

Sum fordringer 438 567 2 920 888

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 875 320 285 018

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 875 320 285 018

Sum omløpsmidler 1 313 887 3 205 906

SUM EIENDELER 40 337 129 43 537 865

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 738 700 2 738 700

Annen innskutt egenkapital 6 433 829 6 401 695

Sum innskutt egenkapital 9 172 529 9 140 395

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		773 972	526 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 972</b>	<b>526 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 946 502</b>	<b>9 667 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	722 955	643 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>722 955</b>	<b>643 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 828 926	31 753 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 828 926</b>	<b>31 753 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 551 881</b>	<b>32 397 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		409 636	1 287 589
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		429 110	185 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 746</b>	<b>1 473 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 390 627</b>	<b>33 870 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 337 129</b>	<b>43 537 865</b>



Organisasjonsnr: 999 241 484  
KORNI NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Korni Næringspark AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 241 484**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Korni Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		7 197 398	6 532 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 197 398</b>	<b>6 532 473</b>
Varekostnad	1	1 627 523	2 247 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 054 385	1 934 649
Annen driftskostnad	1	1 384 461	2 068 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 066 369</b>	<b>6 251 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 131 029</b>	<b>280 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 039	22 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880 215	1 779 059
Annen rentekostnad		2 624	2 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 813 800</b>	<b>-1 758 590</b>
Resultat før skattekostnad		317 230	-1 477 631
Skattekostnad på resultat	4	69 935	-319 294
<b>Resultat</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 295	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 158 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 295</b>	<b>-1 158 337</b>
<b>Korni Næringspark AS</b>		<b>Side 2</b>	


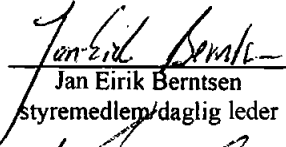
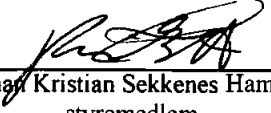
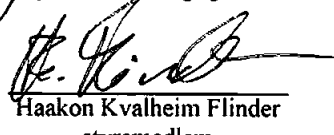


<b>Balanse</b>			
<b>Korni Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 815 781	40 107 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		207 460	224 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>39 023 242</b>	<b>40 331 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 023 242</b>	<b>40 331 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 392	575 560
Andre kortsiktige fordringer	6	115 175	2 345 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 567</b>	<b>2 920 888</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 320	285 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 887</b>	<b>3 205 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 337 129</b>	<b>43 537 865</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Korni Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 738 700	2 738 700
Annen innskutt egenkapital		6 433 829	6 401 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 172 529</b>	<b>9 140 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		773 972	526 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 972</b>	<b>526 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 946 502</b>	<b>9 667 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	722 955	643 957
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 828 926	31 753 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 828 926</b>	<b>31 753 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 636	1 287 589
Annen kortsiktig gjeld		429 110	185 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 746</b>	<b>1 473 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 390 627</b>	<b>33 870 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 337 129</b>	<b>43 537 865</b>

Drammen 31.03.25  
Styret i Korni Næringspark AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Jan Eirik Berntsen styremedlem/daglig leder
 Johan Kristian Sekkenes Hamre styremedlem	 Haakon Kvalheim Flinder styremedlem

Korni Næringspark AS Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS. Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 848 517.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og derfor ingen sysselsatte årsverk i 2024.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	43 160 893	381 316	43 542 209
Tilgang	745 668	0	745 668
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>43 906 561</b>	<b>381 316</b>	<b>44 287 877</b>
Akk. av-/nedskrivinger 31.12	5 090 779	173 856	5 264 635
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>38 815 781</b>	<b>207 460</b>	<b>39 023 242</b>
Årets avskrivinger	2 037 321	17 066	2 054 385
Avskrivingssatser	1-7 %	5-20 %	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 063	-414 743
Endring i utsatt skattefordel	78 998	95 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 935</b>	<b>-319 294</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 230	-1 477 631
Permanente forskjeller	657	26 296
Endring i midlertidige forskjeller	-359 084	-433 860
Mottatt konsernbidrag	41 197	1 885 195
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 063	-414 743
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 063	414 743
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 286 160	2 927 077	-359 084
<b>Sum</b>	<b>3 286 160</b>	<b>2 927 077</b>	<b>-359 084</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 286 160</b>	<b>2 927 077</b>	<b>-359 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>722 955</b>	<b>643 957</b>	<b>-78 998</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	0	0
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	38 815 781	40 107 434

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendom gnr. 8 bnr. 13 og 22 i Tønsberg kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse, og eiendommen er pantsatt for tilsammen kr. 75 000 000 til fordel for morselskapet.

Selskapets gjeld til morselskapet er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	41 197	1 885 195
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	28 828 926	31 753 612
<b>Sum</b>	<b>28 828 926</b>	<b>31 753 612</b>



Til generalforsamlingen i Korn Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korn Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31.mars 2025

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-31 16:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USW52-IJIEB-75MUZ-GMU2J-202F7-0BP8W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.